



Wohnen im Langackerweg

Schöner Blick in den Innenhof.

Im beliebten Freiburger Stadtteil entsteht mit dem Projekt „Langackerweg 8“ ein neues Zuhause für Menschen, die mehr als nur vier Wände suchen. Die Treu-Bau schafft hier ein Wohnensemble, das ein modernes Lebensgefühl mit einem hohen Anspruch an Wohnqualität und Nachhaltigkeit verbindet.

Die stilvolle Architektur, die hochwertigen Materialien und die liebevoll gestalteten Außenbereiche verleihen dem Projekt eine besondere Atmosphäre – harmonisch, klar und einladend. Die individuellen Grundrisse bieten Raum für persönliche Entfaltung und machen jede Wohnung zu einem Rückzugsort mit Charakter.

Ob beim Morgenkaffee auf dem Balkon, beim entspannten Abend im gemeinschaftlichen Gartenbereich oder beim Ankommen im hell gestalteten Eingangsbereich – dieses Projekt steht für ein Zuhause, das Alltag und Lebensfreude miteinander verbindet.

Das energetisch durchdachte Konzept und die ruhige, grüne Lage unterstreichen den Anspruch an nachhaltiges, zukunftsorientiertes Wohnen. Hier entsteht mehr als Wohnraum – hier entsteht ein Ort zum Wohlfühlen, Ankommen und Bleiben.



Unverbindliche Visualisierung – Blick in den Innenhof



Stilvolle

Wohnanlage

Die Außenbereiche am Langackerweg 8 sind mehr als reine Verbindungszonen – sie sind sorgfältig gestaltete Lebensräume. Durch eine verkehrsfreie, großzügig begrünte Mitte entsteht ein geschützter Innenhof, der Ruhe schenkt und gleichzeitig das soziale Miteinander fördert.

Ein zentrales Gestaltungselement ist der moderne Spielplatz, der Kindern Platz zum Entdecken und Spielen bietet – sicher eingebettet in die Anlage und von den Wohnungen aus gut einsehbar. Für Erwachsene laden Sitzmöglichkeiten und kleine Aufenthaltsbereiche zum Verweilen ein – sei es für ein Gespräch unter Nachbarn oder eine stille Auszeit im Grünen.

Alle Wege zu den Wohneinheiten und zum Spielplatz sind barrierefrei zugänglich, was ein selbstbestimmtes Leben für alle Generationen ermöglicht. Die durchdachte Verbindung von Natur, Gemeinschaft und Zugänglichkeit schafft eine Atmosphäre, in der man sich sofort zuhause fühlt.



Endlich
Zuhause.



Highlights

der Wohnungen

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück jeder Wohnung – ein Raum, der verbindet. Hier trifft stilvolle Architektur auf ein modernes Wohngefühl: großzügig, einladend und perfekt auf den Alltag abgestimmt.

Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und schafft eine kommunikative Atmosphäre – ideal für gesellige Abende mit Freunden oder entspannte Familienmomente. Hochwertige Materialien, klare Linien und ein stimmiges Farbkonzept verleihen dem Raum eine warme, moderne Ausstrahlung.



Ob beim gemeinsamen Kochen, beim Essen am großen Tisch oder beim entspannten Ausklingen auf dem Sofa – dieser Wohnbereich ist ein Ort des Miteinanders. Ein Raum, in dem Leben stattfindet.

Zusammengefasst

Alle Wohnungen verfügen über Eiche-Parkettböden in den Wohnräumen | Fußbodenheizung in allen Räumen | stilvolle Bad-Ausstattung | Video-Türsprechanlagen | Aufzug durch alle Geschosse | Tiefgaragenstellplätze | Fahrradraum | KfW Effizienzhaus 40 als klimafreundlicher Neubau | praktische & geruchsfreie Müllentsorgung über Müllschleuse

Bad

Ausstattung

Das Badezimmer ist mehr als ein funktionaler Raum – es ist ein Ort der Ruhe, der Erholung und des persönlichen Rückzugs. In diesem Neubau erwartet Sie ein modernes Bad, das durch stilvolle Gestaltung, hochwertige Materialien und eine klare Formensprache überzeugt.

Hochwertige Sanitärausstattungen, elegante Armaturen und geschmackvoll aufeinander abgestimmte Oberflächen schaffen eine Atmosphäre, in der man sich vom ersten Moment an wohl fühlt. Klare Linien, zeitlose Farben und eine durchdachte Raumaufteilung unterstreichen den hochwertigen Anspruch und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Ob als Start in den Tag oder zum Ausklang am Abend – dieses Badezimmer vereint Komfort, Ästhetik und Funktion. Ein Ort, der jeden Tag ein bisschen schöner macht.



Unverbindliche Visualisierung aus Sicht des Architekten

Die Bäder erhalten Boden- und Wandfliesen im Format 30 x 60 cm | Designwaschbecken | boden-
eben geflieste Dusche (Größe gemäß Planung) | Duschtrennungen aus Echtglas | Rainshower
Duschsystem | stilvolle Badarmaturen | uvm.

Architektur,
die begeistert.

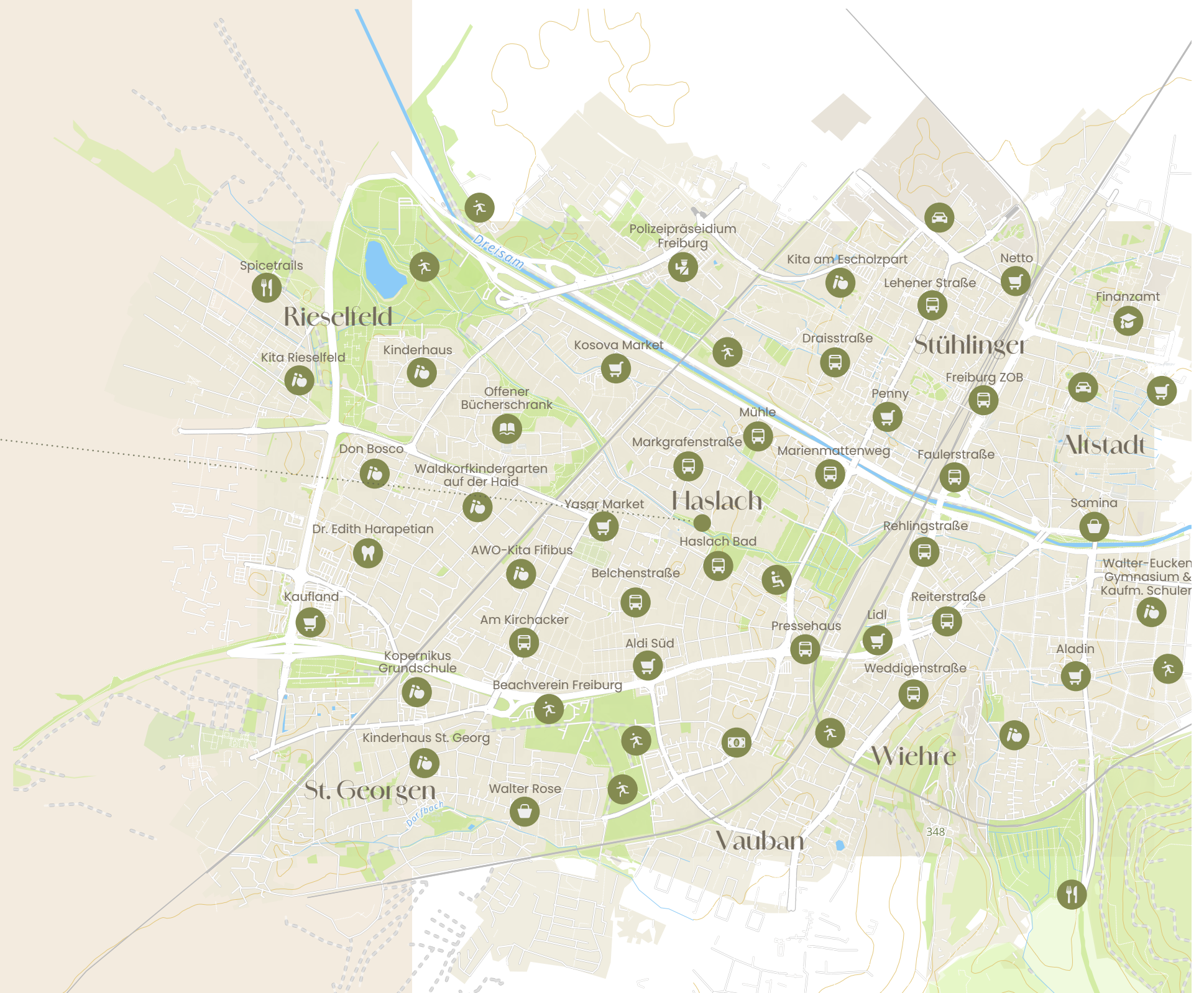


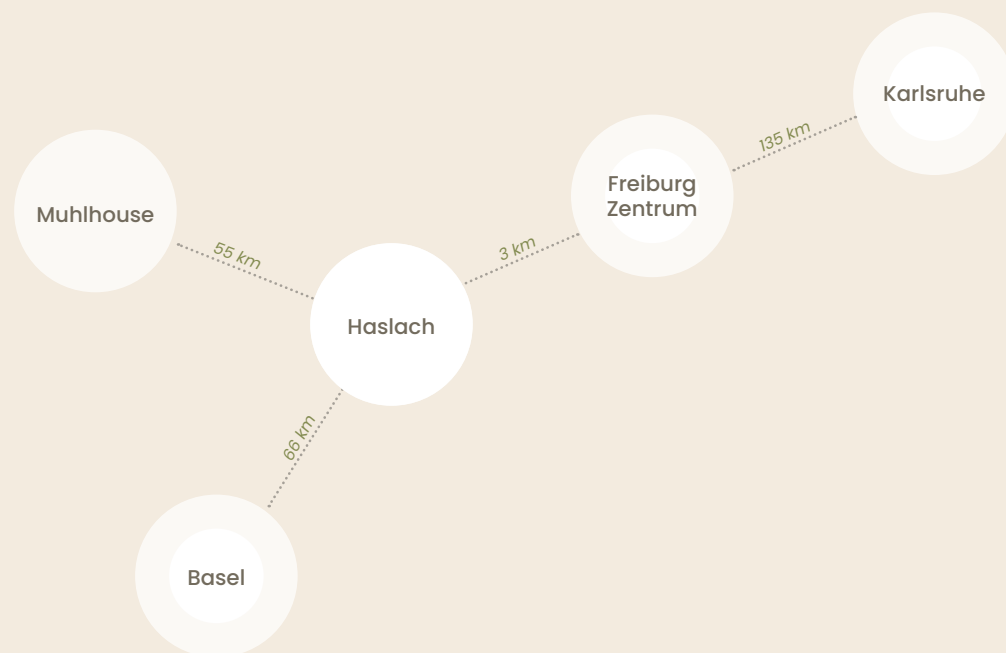
Mitten

in Freiburg



Die Außenbereiche am Langackerweg 8 sind mehr als reine Verbindungszonen – sie sind sorgfältig gestaltete Lebensräume. Durch eine verkehrsfreie, großzügig begrünte Mitte entsteht ein geschützter Innenhof, der Ruhe schenkt und gleichzeitig das soziale Miteinander fördert.





Zentrum 3,3 KM

40 min 12 min 7 min 10 min

Bahnhof 3,5 KM

39 min 12 min 23 min 9 min

Schule 0,6 KM

6 min 1 min 2 min

Einkaufen 0,1 KM

2 min 1 min 1 min

Alles

was man braucht, ist vor Ort.

Haslach zählt zu den ältesten und vielfältigsten Stadtteilen Freiburgs – mit dem Charme eines gewachsenen Wohnquartiers und allen Einrichtungen, die man im Alltag braucht: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, Kitas und Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar – zu Fuß, mit dem Rad oder den gut ausgebauten ÖPNV-Verbindungen.

Der Stadtteil punktet mit seiner lebendigen Nachbarschaft, kleinen Cafés, Wochenmärkten und grünem Rückzugsort Dietenbachpark mit Baggersee. Historische Gebäude wie die St. Michaelskirche und die traditionsreiche Gartenstadt-Architektur verleihen Haslach eine besondere Atmosphäre.

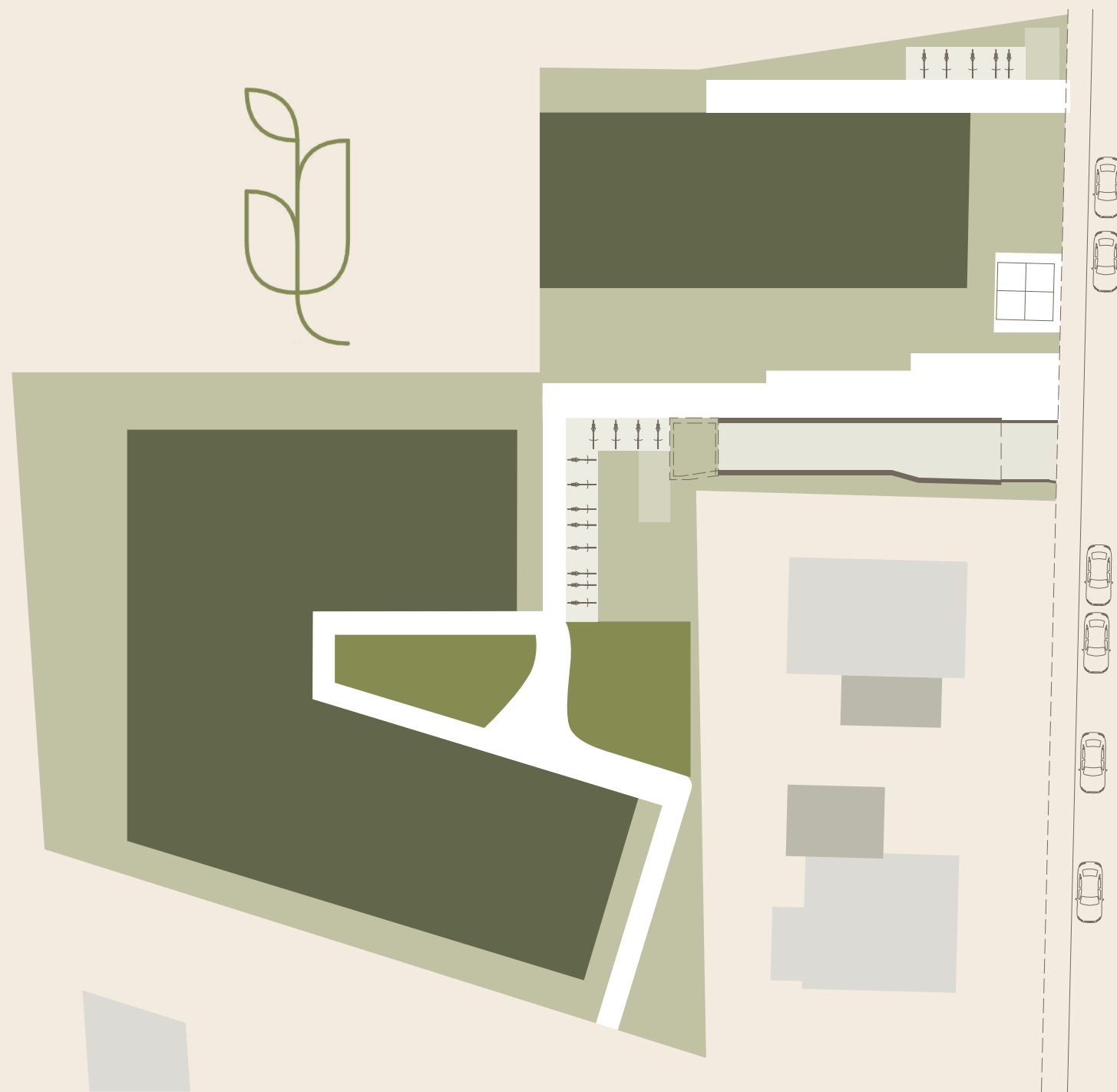
Auch verkehrstechnisch ist der Standort hervorragend angebunden: Die Freiburger Innenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten mit der Straßenbahn, der Hauptbahnhof ist schnell erreichbar, und die Anbindung an die B31 und die A5 macht den Stadtteil auch für Berufspendler attraktiv.

Am Langackerweg 8 wohnen Sie ruhig und dennoch zentral – ideal für Familien, Berufstätige und alle, die Freiburgs urbane Vielfalt mit Nähe zur Natur verbinden möchten.



Haslach

Erholung, Freizeit, Kultur, Bildung.



Gartenplan

mit Wohnungsübersicht

Das Mehrfamilienhaus bildet aufgrund seiner Gruppierung einen eigenen Innenhof, welcher einen geschützten Spielbereich bietet.

Die Außenanlage wird mit Sträuchern/Hecken/Rankpflanzen sowie mit Bäumen bepflanzt und mit Sitzbänken ergänzt, sodass auch außerhalb der Wohnungen zusätzliche Aufenthaltsbereiche für alle Bewohner vorhanden sind. Der Kinderspielplatz lädt die Kleinen zum Spielen ein.

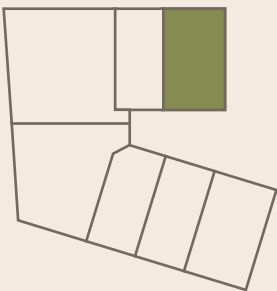
Darüber hinaus besitzt jede Wohnung ihren eigenen privaten Rückzugsort auf der Terrasse mit eigens gestaltetem Gartenanteil bzw. auf dem Balkon.

Ein Ort für Begegnung,
Spiel und Ruhe.



Wohnung 1

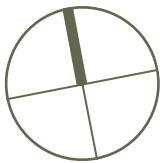
EG || 2 ZIMMER MIT TERRASSE & GARTEN



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche (0,90 x 1,10 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachte Terrasse | Privatgarten

Wohnen/Essen/Kochen	28,61
Flur	6,33
Schlafzimmer	14,69
Duschbad	4,14
Abstellraum	1,62
Terrasse* (9,75 m²)	4,88
Wohnfläche	60,27
Privatgarten	51,00

* Die Terrassenfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100



Wohnung 2

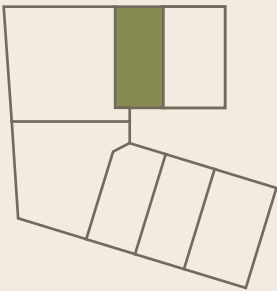
EG || 2 ZIMMER MIT TERRASSE & GARTEN

**2**
Zimmer

**1**
Schlafen

**1**
Bad/WC

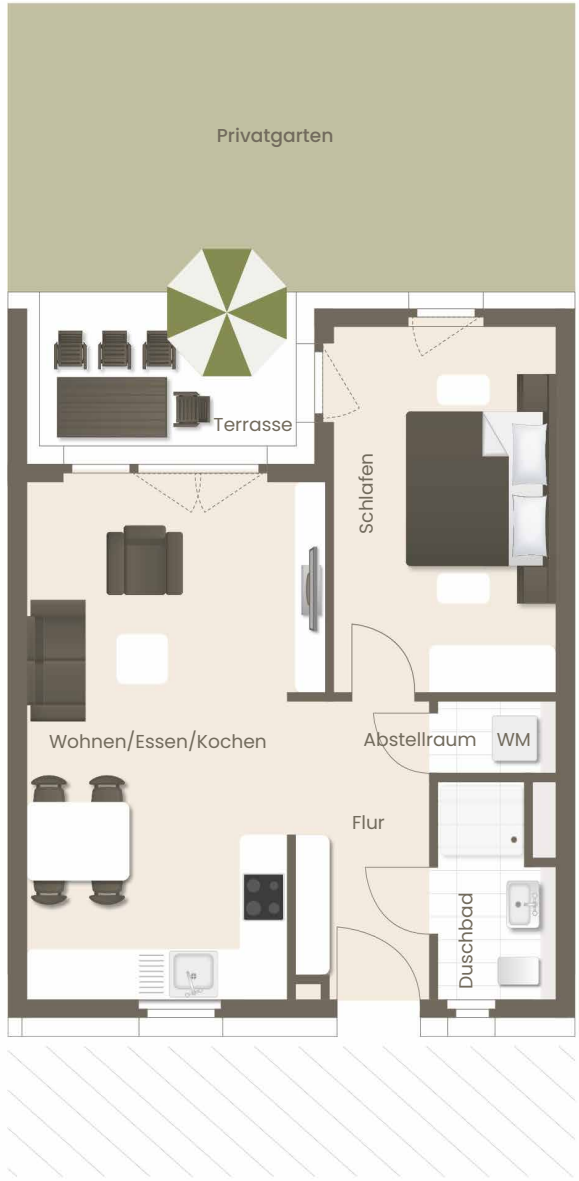

Garten



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche (0,90 x 1,10 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachte Terrasse | Privatgarten

Wohnen/Essen/Kochen	25,14
Flur	6,88
Schlafzimmer	14,53
Duschbad	4,12
Abstellraum	1,62
Terrasse* (7,04 m²)	3,52
Wohnfläche	55,81
Privatgarten	27,00

* Die Terrassenfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100



Wohnung 3

EG || 4 ZIMMER MIT TERRASSE & GARTEN

**4**
Zimmer

**3**
Schlafen

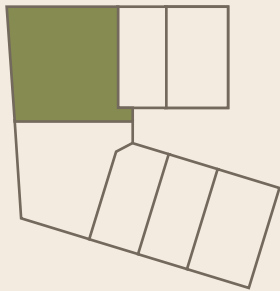
**2**
Bad/WC


Garten

4-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Duschbad mit bodengleich gefliester Dusche (1,10 x 1,40 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | zwei helle Kinderzimmer | 1 Gäste-Bad mit bodengleich gefliester Dusche (0,90 x 1,10 cm) teilweise bodentiefe Fenster | überdachte Terrasse | Privatgarten

* Die Terrassenfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.

Wohnen/Essen/Kochen	29,16
Diele	4,62
Flur	12,17
Schlafzimmer	15,85
Kinderzimmer 1	10,96
Kinderzimmer 2	10,44
Duschbad	5,51
Gäste-Bad	3,85
Abstellraum	2,51
Terrasse* (8,76 m²)	4,38
Wohnfläche	99,45
Privatgarten	147,00



Wohnung ist barrierefrei gemäß DIN 18040-2 (ohne R)

Wohnung 4

EG || 3 ZIMMER MIT TERRASSE & GARTEN

**3**
Zimmer

**2**
Schlafen

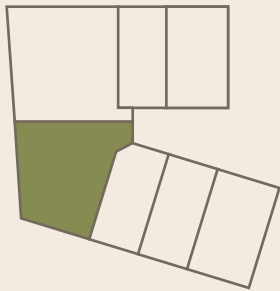
**2**
Bad/WC


Garten

3-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn- Essbereich und offener Küche | Duschbad mit bodengleich gefliester Dusche (1,10 x 1,70 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | Gäste-WC | teilweise bodentiefe Fenster | überdachte Terrasse | Privatgarten

Wohnen/Essen/Kochen	28,90
Diele	6,01
Flur	6,54
Schlafzimmer	12,50
Kinderzimmer	11,43
Duschbad	5,79
Gäste-WC	2,67
Abstellraum	1,92
Terrasse* (6,98 m²)	3,49
Wohnfläche	79,25
Privatgarten	105,00

* Die Terrassenfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100
1 m 2 m 3 m

Wohnung 5

EG || 2 ZIMMER MIT TERRASSE & GARTEN

**2**
Zimmer

**1**
Schlafen

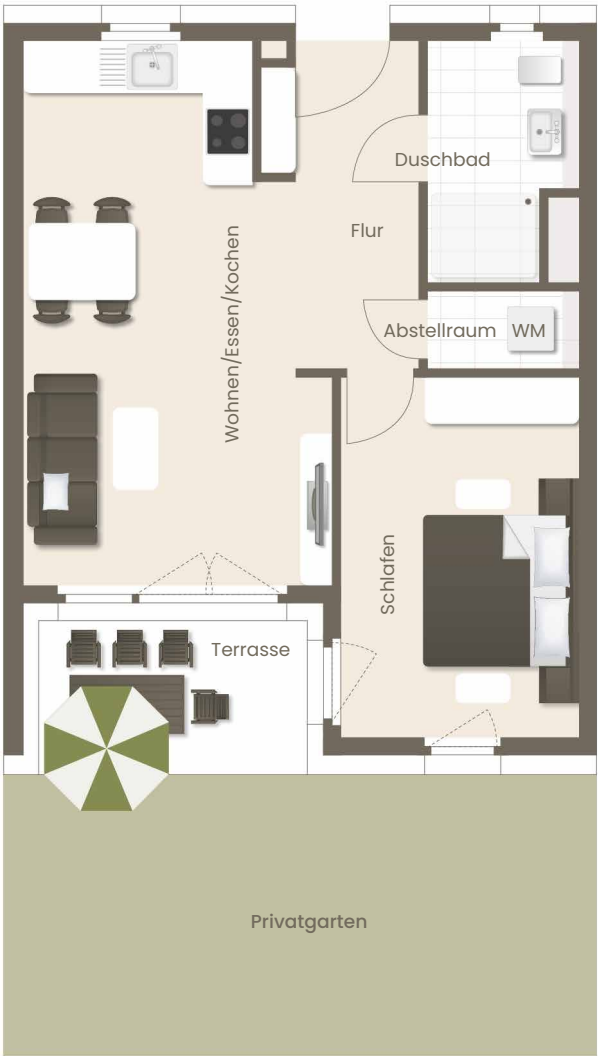
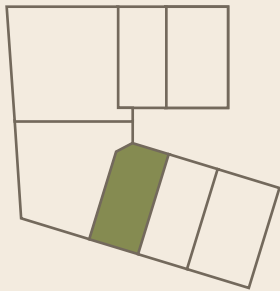
**1**
Bad/WC


Garten

2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche (1,20 x 1,40 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachte Terrasse | Privatgarten

* Die Terrassenfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.

Wohnen/Essen/Kochen	25,52
Flur	7,83
Schlafzimmer	14,72
Duschbad	5,78
Abstellraum	1,95
Terrasse* (7,00 m²)	3,50
Wohnfläche	59,30
Privatgarten	28,00



Wohnung ist barrierefrei gemäß DIN 18040-2 (ohne R)

ca. Maßstab 1:100
1 m 2 m 3 m

Wohnung 6

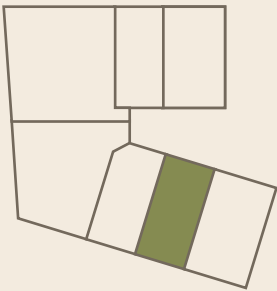
EG || 2 ZIMMER MIT TERRASSE & GARTEN

**2**
Zimmer

**1**
Schlafen

**1**
Bad/WC

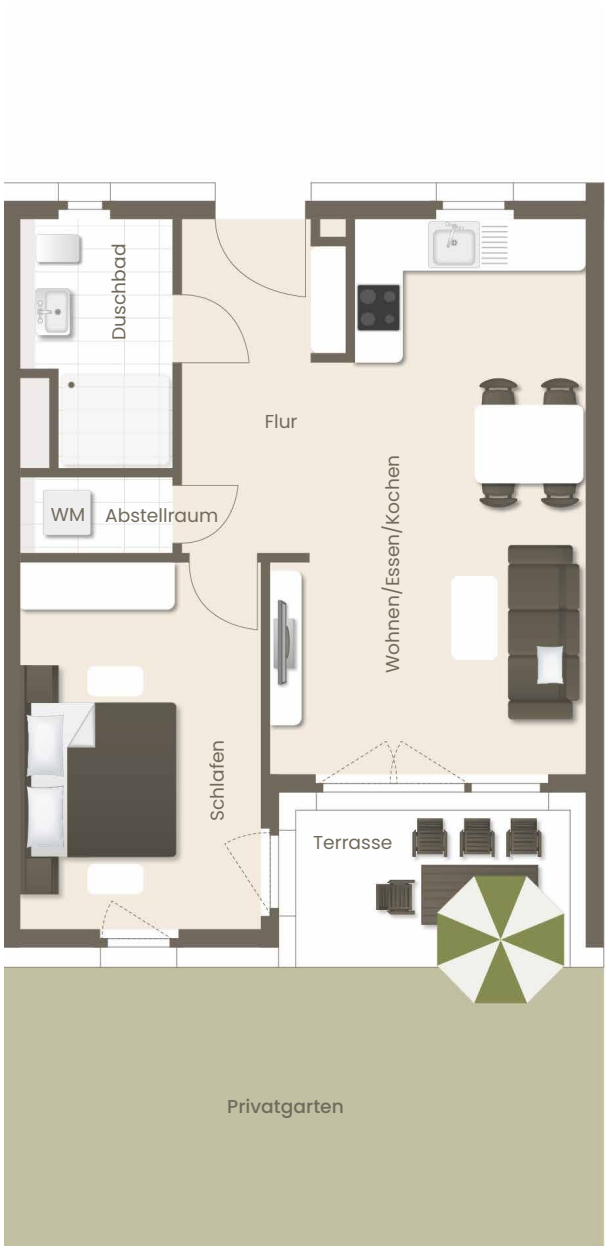

Garten



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche (1,20 x 1,40 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachte Terrasse | Privatgarten

Wohnen/Essen/Kochen	25,57
Flur	7,86
Schlafzimmer	14,65
Duschbad	5,80
Abstellraum	1,96
Terrasse* (7,00 m²)	3,50
Wohnfläche	59,34
Privatgarten	28,00

* Die Terrassenfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



Wohnung ist barrierefrei gemäß DIN 18040-2 (ohne R)

Wohnung 7

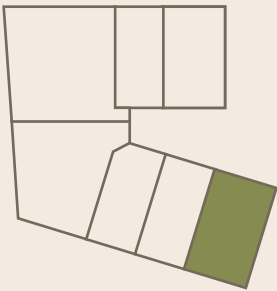
EG || 3 ZIMMER MIT TERRASSE & GARTEN

**3**
Zimmer

**2**
Schlafen

**2**
Bad/WC

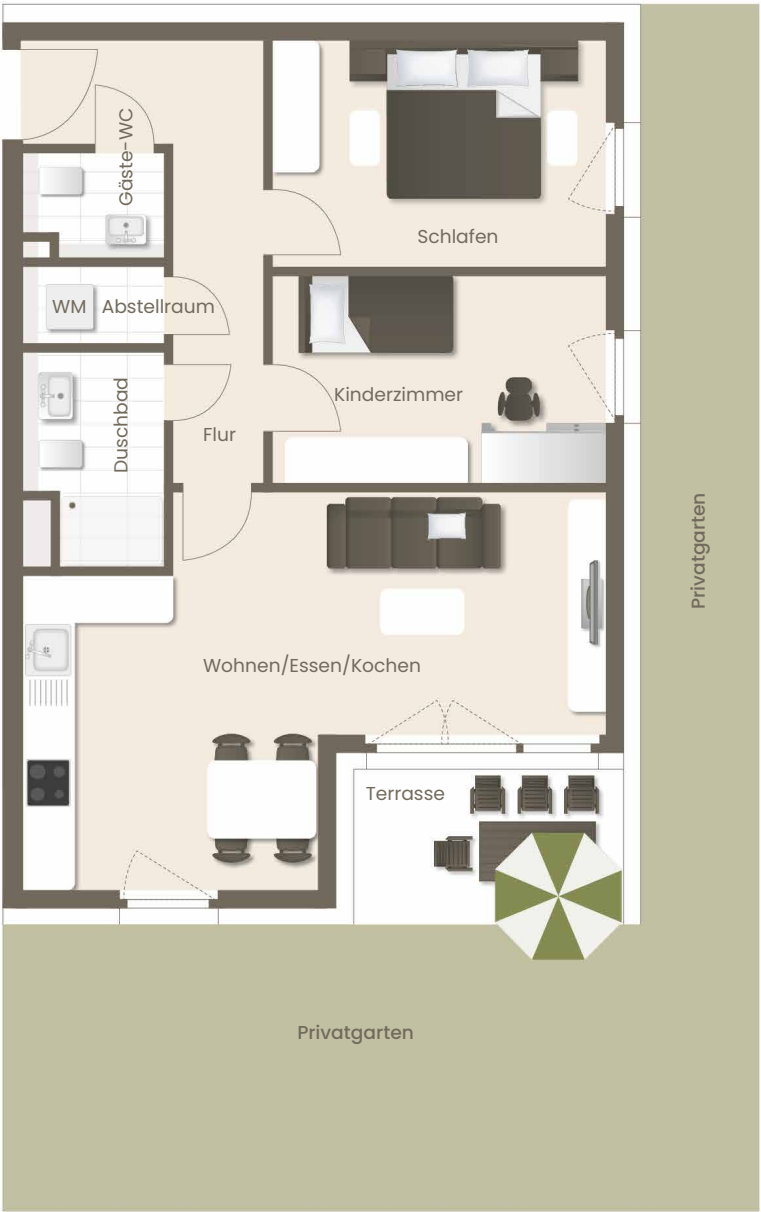

Garten



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Bad mit bodengleich gefliester Dusche (0,90 x 1,10 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | helles Kinderzimmer | Gäste-WC | teilweise bodentiefe Fenster | überdachte Terrasse | Privatgärten

Wohnen/Essen/Kochen	28,97
Diele	2,59
Flur	6,85
Schlafzimmer	12,53
Kinderzimmer	11,55
Duschbad	4,67
Gäste-WC	2,32
Abstellraum	1,84
Terrasse* (7,40 m²)	3,70
Wohnfläche	75,02
Privatgarten	53,00

* Die Terrassenfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



Wohnung ist barrierefrei gemäß DIN 18040-2 (ohne R)

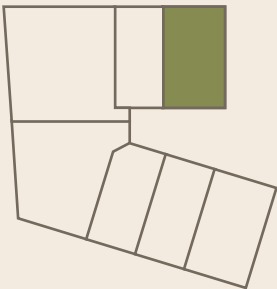
Wohnung 8

1. OG || 2 ZIMMER MIT BALKON

**2**
Zimmer

**1**
Schlafen

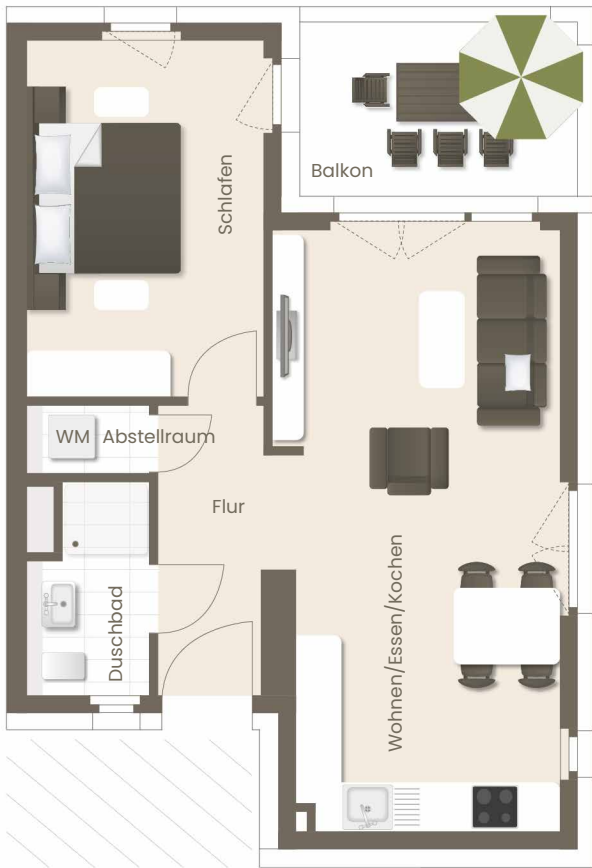
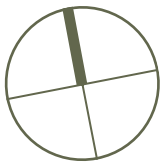
**1**
Bad/WC



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche (0,90 x 1,10 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	28,54
Flur	6,33
Schlafzimmer	14,69
Duschbad	4,14
Abstellraum	1,62
Balkon* (8,64 m²)	4,32
Wohnfläche	59,64

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100
1 m 2 m 3 m

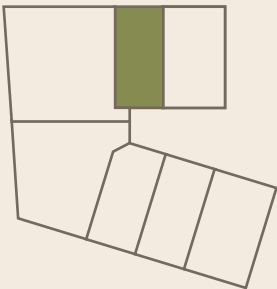
Wohnung 9

1. OG || 2 ZIMMER MIT BALKON

**2**
Zimmer

**1**
Schlafen

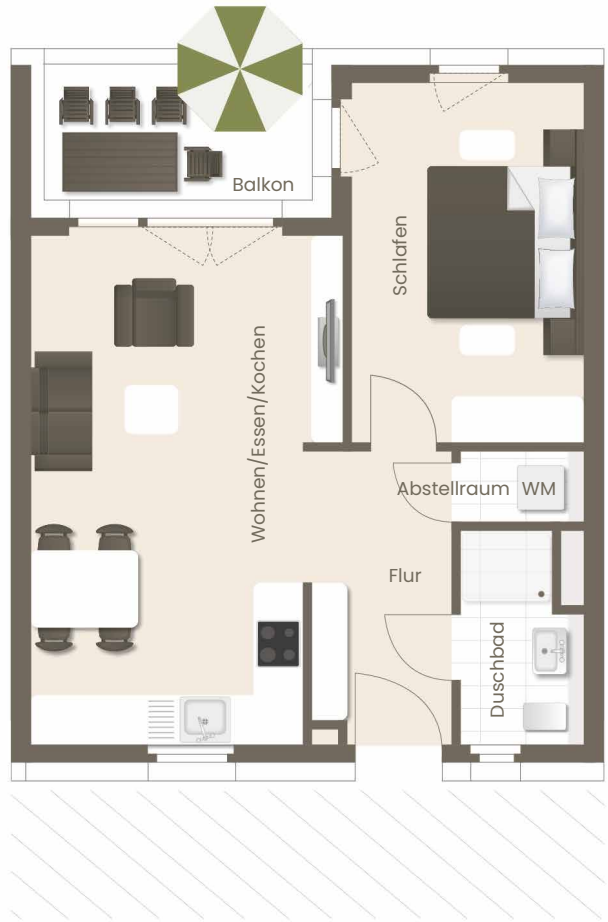
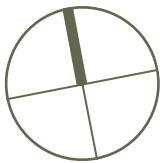
**1**
Bad/WC



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche (0,90 x 1,10 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	25,21
Flur	6,89
Schlafen	14,53
Duschbad	4,12
Abstellraum	1,62
Balkon* (6,42 m²)	3,21
Wohnfläche	55,58

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100



Wohnung 10

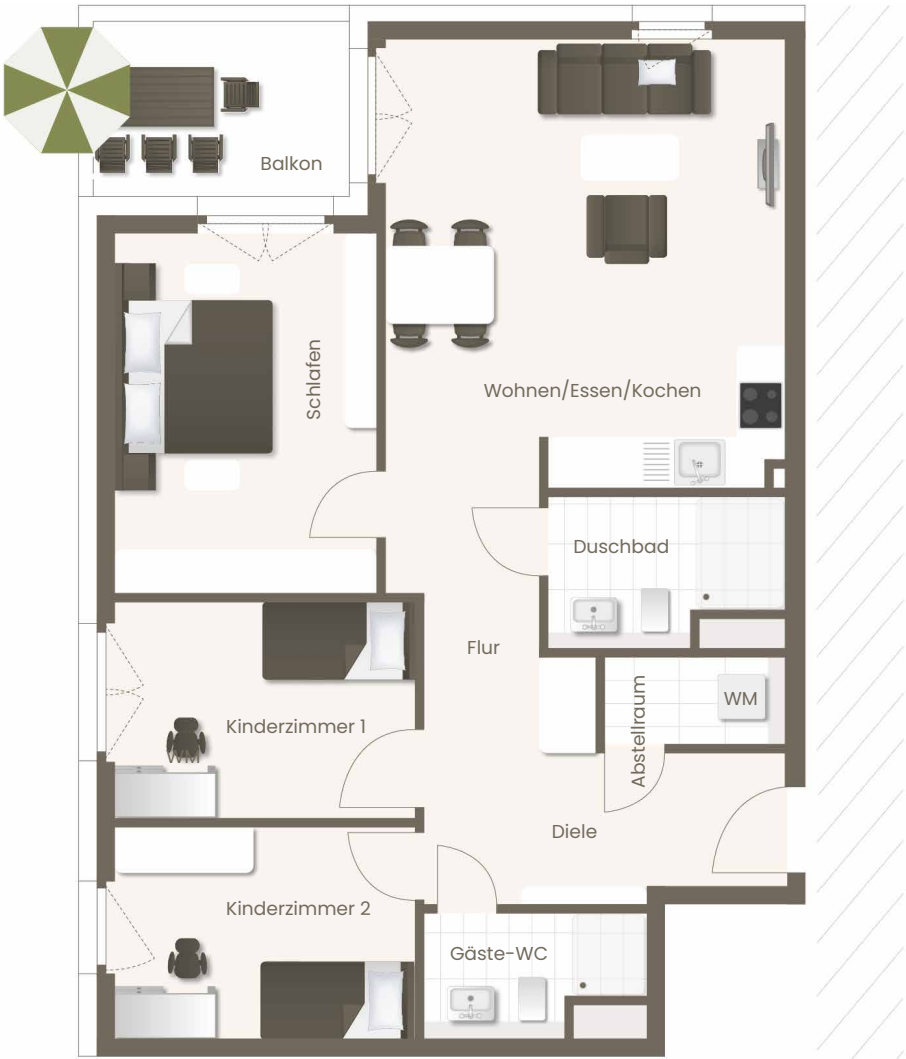
1. OG || 4 ZIMMER MIT BALKON



4-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Duschbad mit bodengleich gefliester Dusche (1,20 x 1,40 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | 2 helle Kinderzimmer | Gäste-WC mit bodengleich gefliester Dusche (0,90 x 1,00 m) | teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	29,16
Diele	4,62
Flur	12,17
Schlafzimmer	15,85
Kinderzimmer 1	10,96
Kinderzimmer 2	10,44
Duschbad	5,51
Gäste-WC	3,85
Abstellraum	2,50
Balkon* (7,70 m²)	3,85
Wohnfläche	98,91

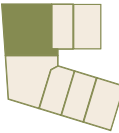
* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



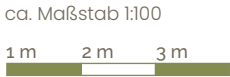
4
Zimmer

3
Schlafen

2
Bad/WC



Wohnung ist barrierefrei gemäß DIN 18040-2 (ohne R)



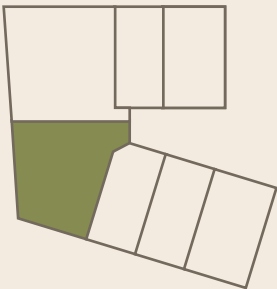
Wohnung 11

1. OG || 3 ZIMMER MIT BALKON

**3**
Zimmer

**2**
Schlafen

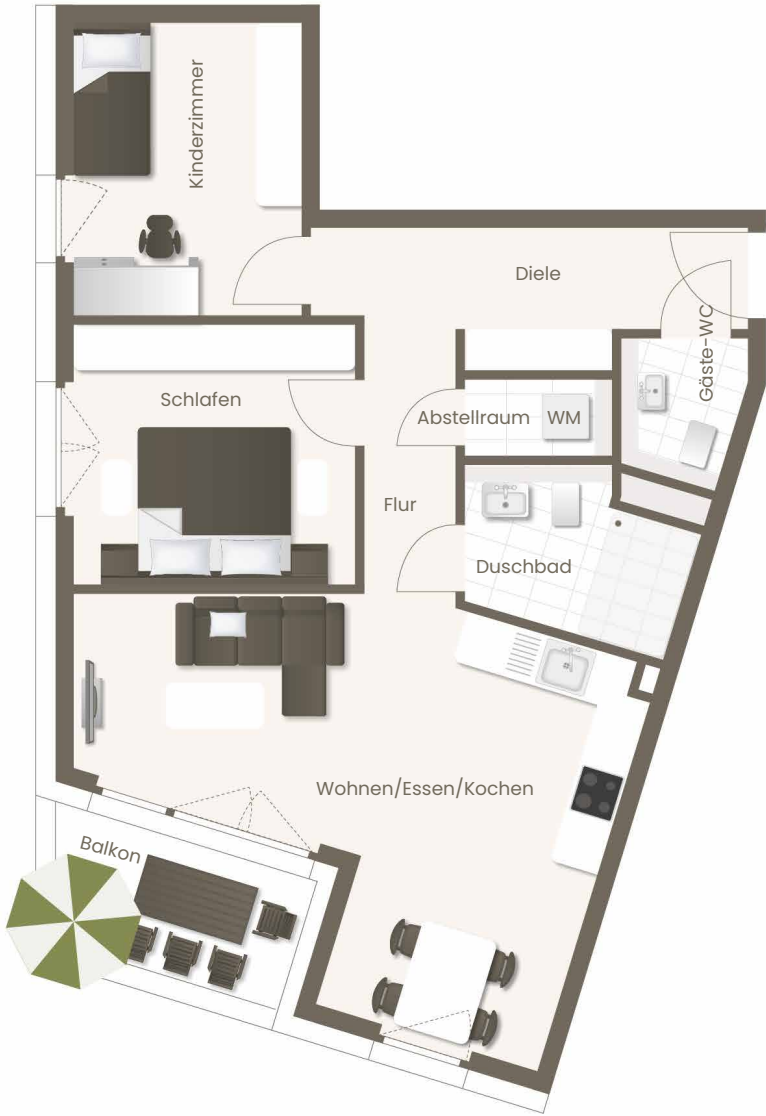
**2**
Bad/WC



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Duschbad mit bodengleich gefliester Dusche (1,10 x 1,70 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | helles Kinderzimmer | Gäste-WC | teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	28,90
Diele	6,02
Flur	6,54
Schlafzimmer	12,45
Kinderzimmer	11,38
Duschbad	5,79
Gäste-WC	2,66
Abstellraum	1,92
Balkon* (6,08 m²)	3,04
Wohnfläche	78,70

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100



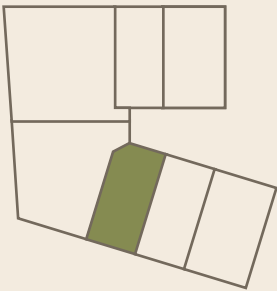
Wohnung 12

1. OG || 2 ZIMMER MIT BALKON

**2**
Zimmer

**1**
Schlafen

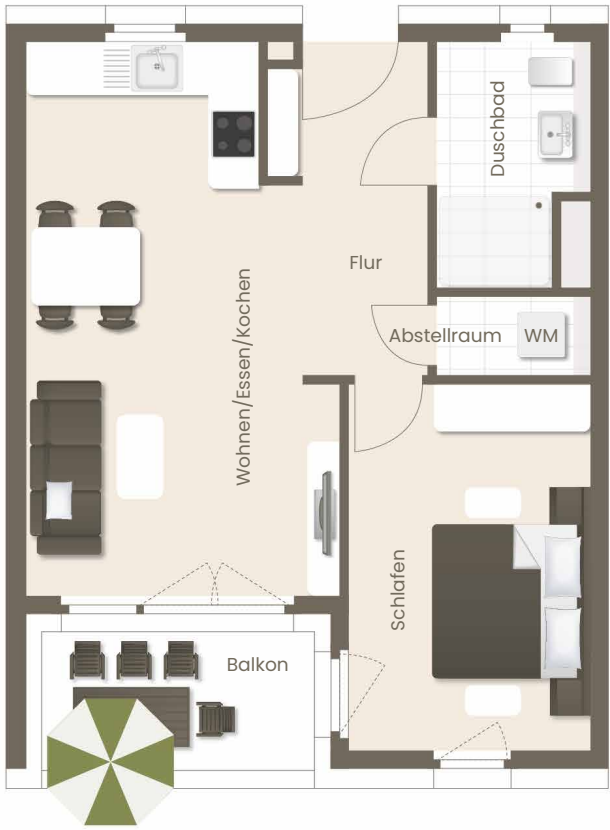
**1**
Bad/WC



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche (1,20 x 1,40 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	25,46
Flur	7,83
Schlafen	14,72
Duschbad	5,80
Abstellraum	1,95
Balkon* (6,36 m²)	3,18
Wohnfläche	58,94

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



Wohnung ist barrierefrei gemäß DIN 18040-2 (ohne R)

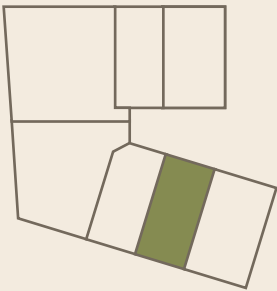
Wohnung 13

1. OG || 2 ZIMMER MIT BALKON

**2**
Zimmer

**1**
Schlafen

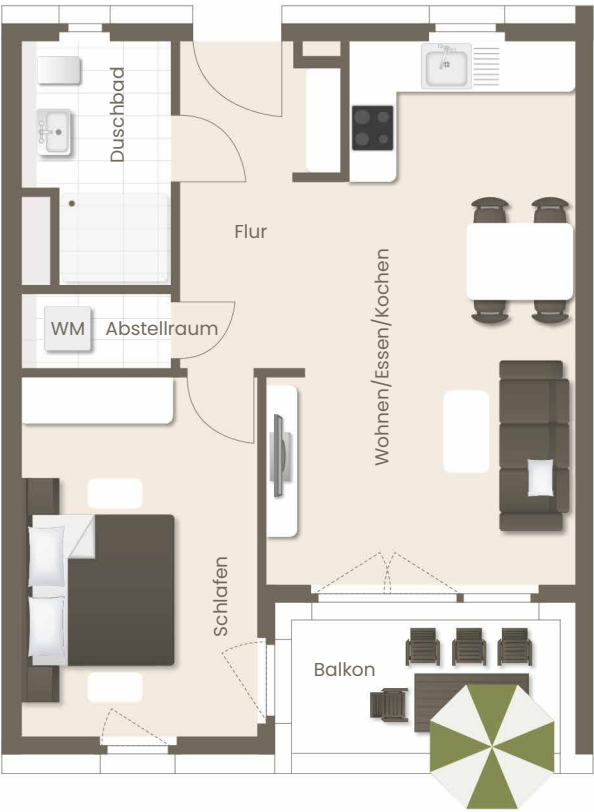
**1**
Bad/WC



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche (1,20 x 1,40 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	26,30
Flur	7,06
Schlafen	14,61
Duschbad	5,85
Abstellraum	1,96
Balkon* (6,36 m²)	3,18
Wohnfläche	58,96

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100



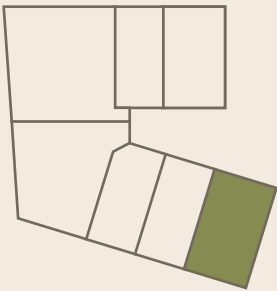
Wohnung 14

1. OG || 3 ZIMMER MIT BALKON

**3**
Zimmer

**2**
Schlafen

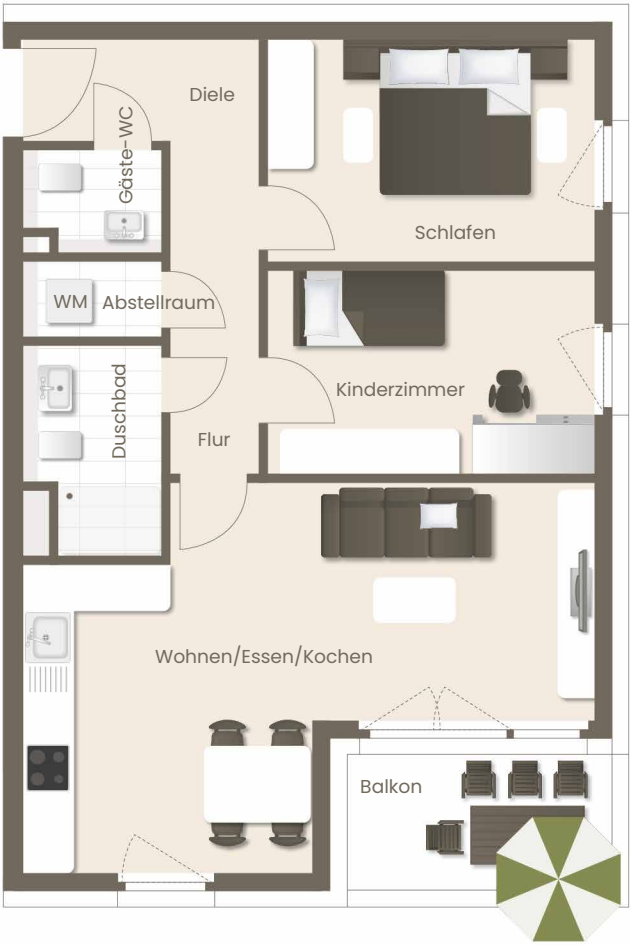
**2**
Bad/WC



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Duschbad mit bodengleich gefliester Dusche (0,90 x 1,30 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | helles Kinderzimmer | Gäste-WC | teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	28,97
Diele	2,59
Flur	6,85
Schlafzimmer	12,53
Kinderzimmer	11,55
Duschbad	4,67
Gäste-WC	2,32
Abstellraum	1,82
Balkon* (6,40 m²)	3,20
Wohnfläche	74,50

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100
1 m 2 m 3 m

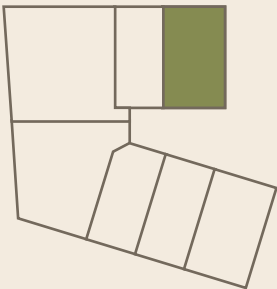
Wohnung 15

2. OG || 2 ZIMMER MIT BALKON

**2**
Zimmer

**1**
Schlafen

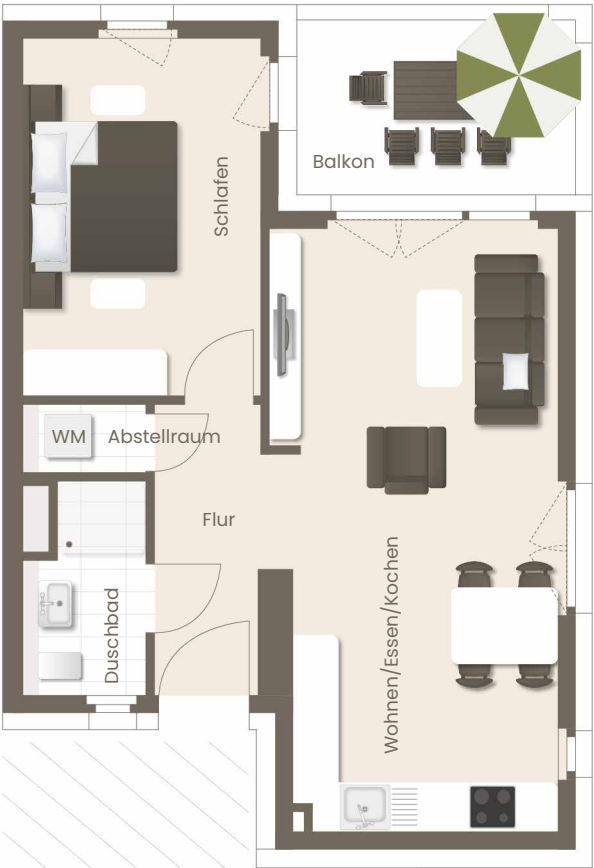
**2**
Bad/WC



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche (0,90 x 1,10 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	28,54
Flur	6,33
Schlafen	14,69
Duschbad	4,14
Abstellraum	1,62
Balkon* (8,64 m²)	4,32
Wohnfläche	59,64

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100
1 m 2 m 3 m

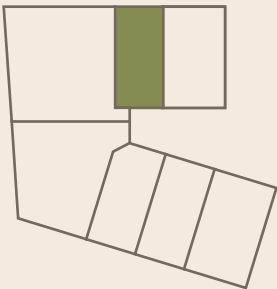
Wohnung 16

2. OG || 2 ZIMMER MIT BALKON

**2**
Zimmer

**1**
Schlafen

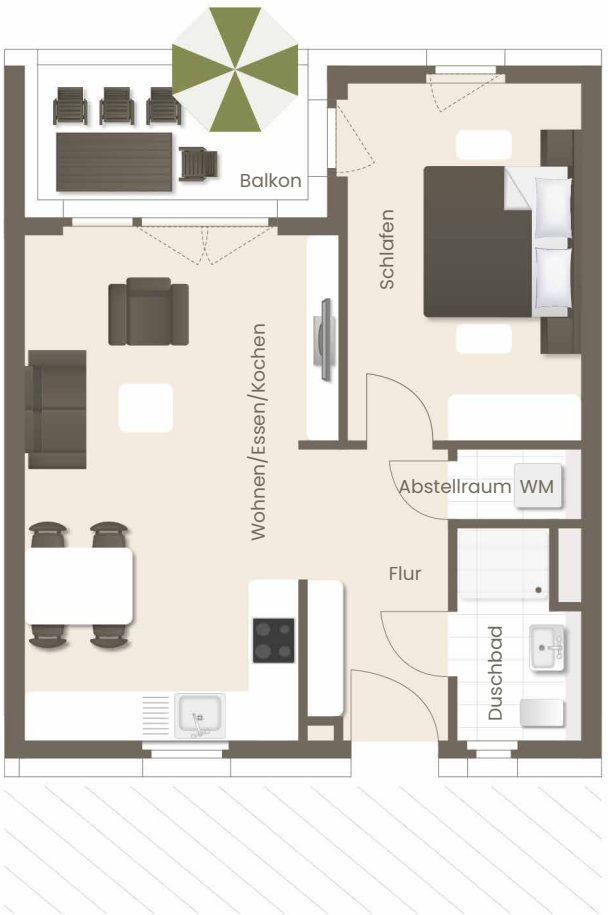
**1**
Bad/WC



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche (0,90 x 1,10 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	25,21
Flur	6,89
Schlafen	14,53
Duschbad	4,11
Abstellraum	1,62
Balkon* (6,42 m²)	3,21
Wohnfläche	55,57

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100



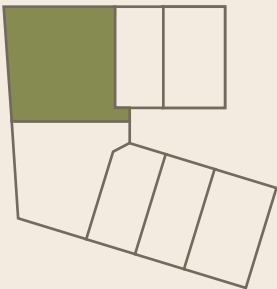
Wohnung 17

2. OG || 4 ZIMMER MIT BALKON

**4**
Zimmer

**3**
Schlafen

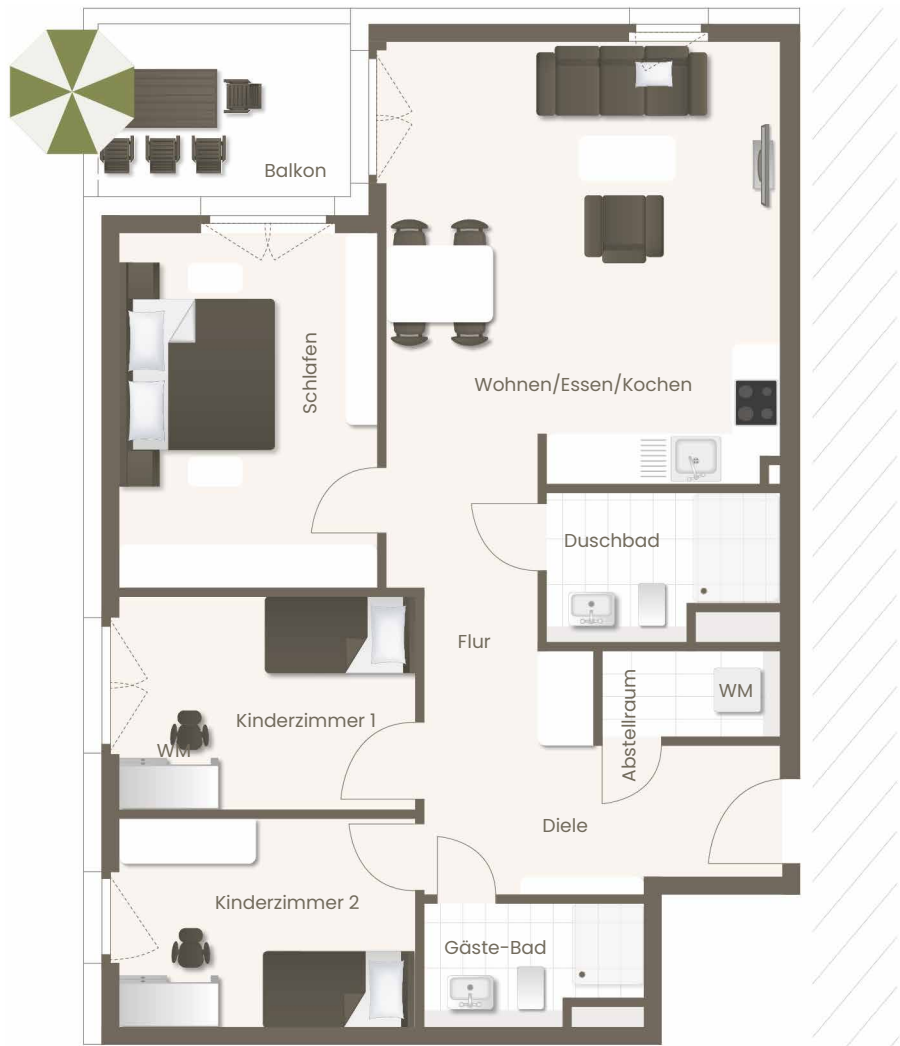
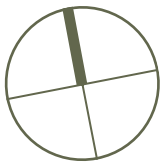
**2**
Bad/WC



4-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn- Essbereich und offener Küche | Bad mit bodengleich gefliester Dusche (1,20 x 1,40 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | 2 gemütliche Kinderzimmer | Gäste-WC mit bodengleich gefliester Dusche (0,90 x 1,10 m) teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	29,16
Diele	4,62
Flur	12,18
Schlafen	15,85
Kinderzimmer 1	10,96
Kinderzimmer 2	10,44
Duschbad	5,51
Gäste-Bad	3,85
Abstellraum	2,51
Balkon* (7,70 m²)	3,85
Wohnfläche	98,93

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



Wohnung ist barrierefrei gemäß DIN 18040-2 (ohne R)

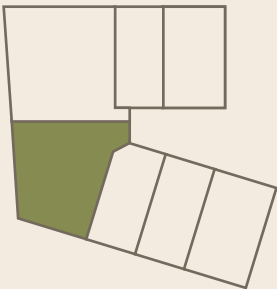
Wohnung 18

2. OG || 3 ZIMMER MIT BALKON

**3**
Zimmer

**2**
Schlafen

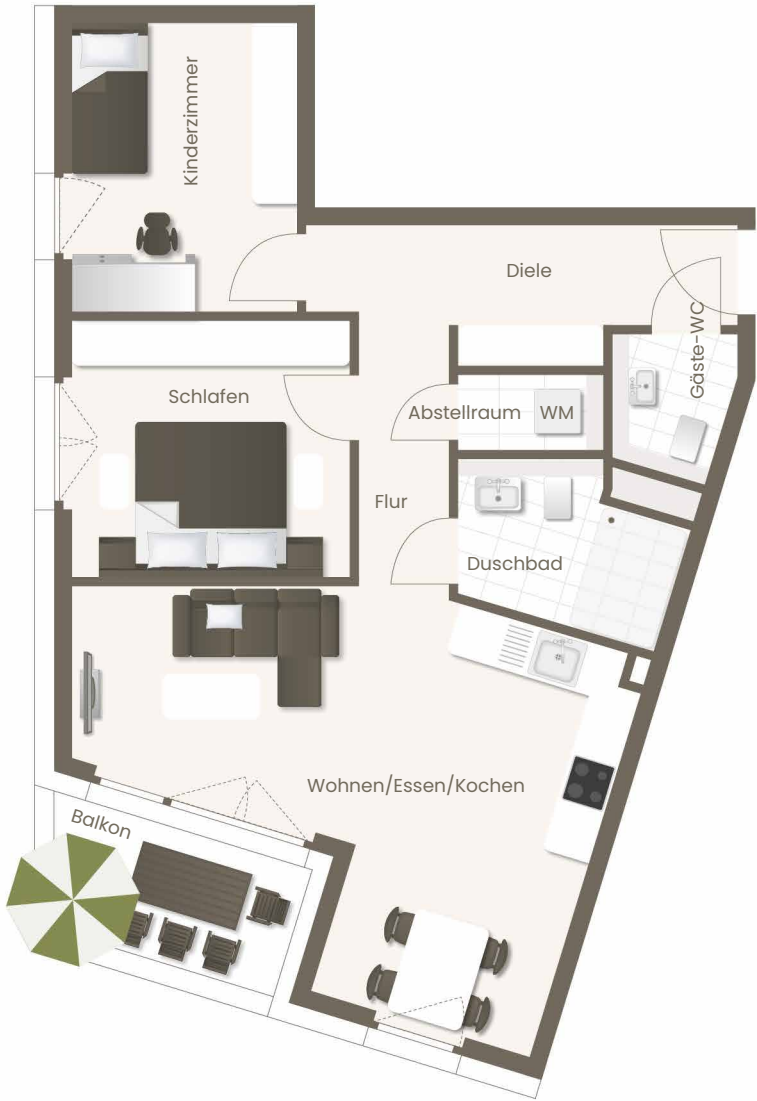
**2**
Bad/WC



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Duschbad mit bodengleich gefliester Dusche (1,10 x 1,70 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | helles Kinderzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	28,90
Diele	6,02
Flur	6,54
Schlafzimmer	12,45
Kinderzimmer	11,38
Duschbad	5,78
Gäste-WC	2,65
Abstellraum	1,92
Balkon* (6,08 m²)	3,04
Wohnfläche	78,68

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100



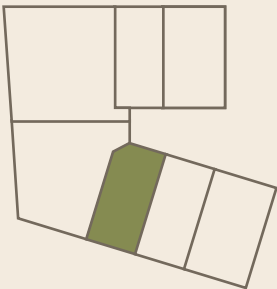
Wohnung 19

2. OG || 2 ZIMMER MIT BALKON

**2**
Zimmer

**1**
Schlafen

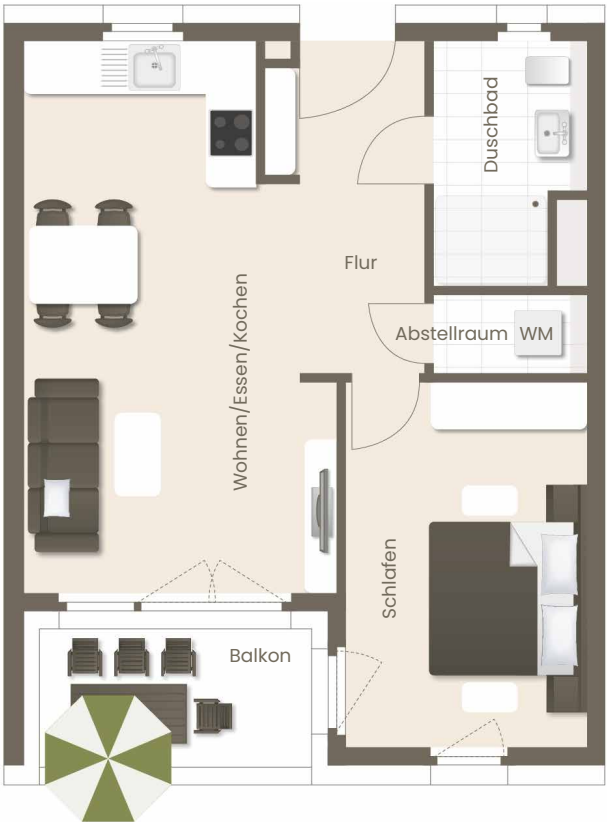
**1**
Bad/WC



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche (1,20 x 1,40 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	25,46
Flur	7,83
Schlafen	14,72
Duschbad	5,80
Abstellraum	1,95
Balkon* (6,36 m²)	3,18
Wohnfläche	58,94

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



Wohnung ist barrierefrei gemäß DIN 18040-2 (ohne R)

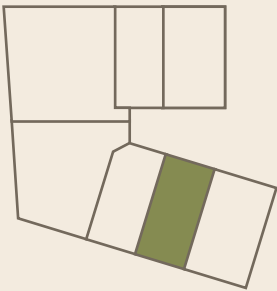
Wohnung 20

2. OG || 2 ZIMMER MIT BALKON

**2**
Zimmer

**1**
Schlafen

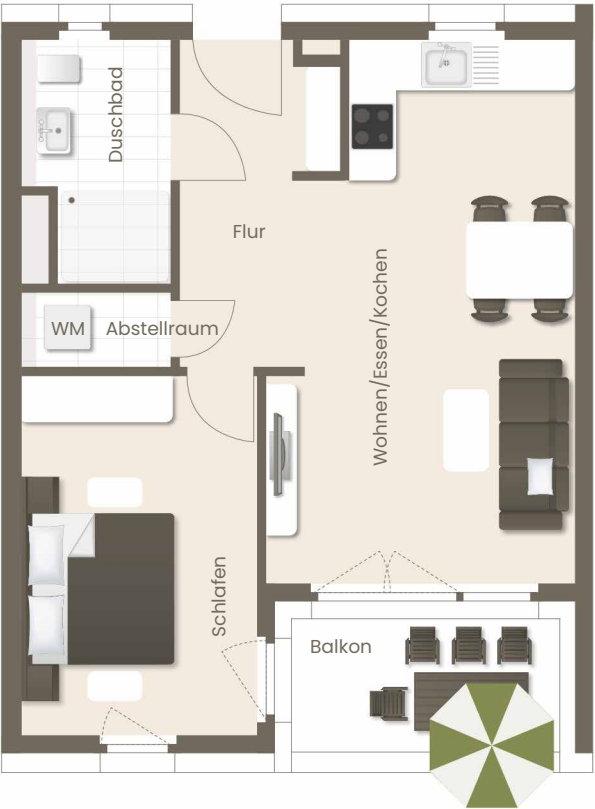
**1**
Bad/WC



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche (1,20 x 1,40 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	26,31
Flur	7,04
Schlafen	14,65
Duschbad	5,86
Abstellraum	1,96
Balkon* (6,36 m²)	3,18
Wohnfläche	59,00

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100



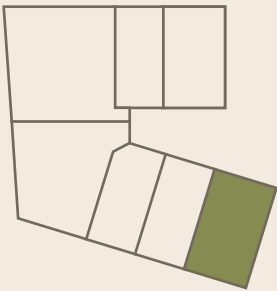
Wohnung 21

2. OG || 3 ZIMMER MIT BALKON

**3**
Zimmer

**2**
Schlafen

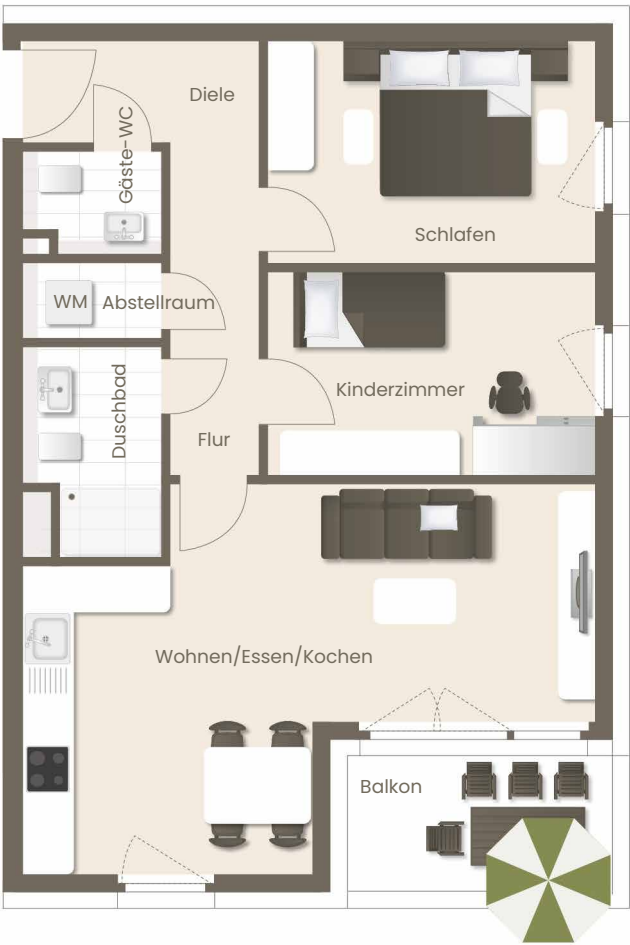
**2**
Bad/WC



3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche (0,90 x 1,30 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | gemütliches Schlafzimmer | helles Kinderzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	28,96
Diele	2,59
Flur	6,85
Schlafzimmer	12,53
Kinderzimmer	11,55
Duschbad	4,67
Gäste-WC	2,32
Abstellraum	1,82
Balkon* (6,40 m²)	3,20
Wohnfläche	74,49

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100
1 m 2 m 3 m

Tiefgarage

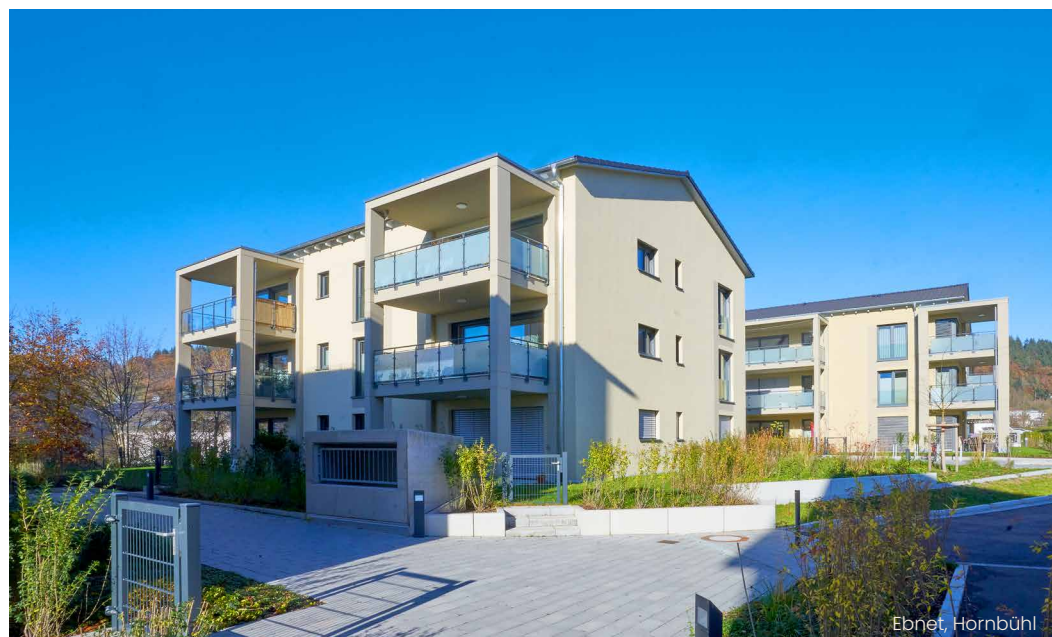
mit Fahrradstellplätzen

Die moderne Tiefgarage bietet allen 21 Wohneinheiten direkten Zugang zu komfortablen Stellplätzen. Von hier aus gelangen Sie trockenen Fußes bequem in Ihr Zuhause.

Zusätzlich stehen Ihnen ein großzügig angelegter Kellerbereich mit ausreichend Abstellflächen sowie zahlreiche Fahrradstellplätze zur Verfügung. Damit ist für eine sichere und komfortable Unterbringung von Fahrzeugen, Fahrrädern und zusätzlichem Stauraum bestens gesorgt.

Praktisch, sicher und durchdacht – die Tiefgarage erfüllt höchste Ansprüche an Komfort und Funktionalität.





Referenz- Projekte

Freiburg-Ebnet, Hornbühl-Ost

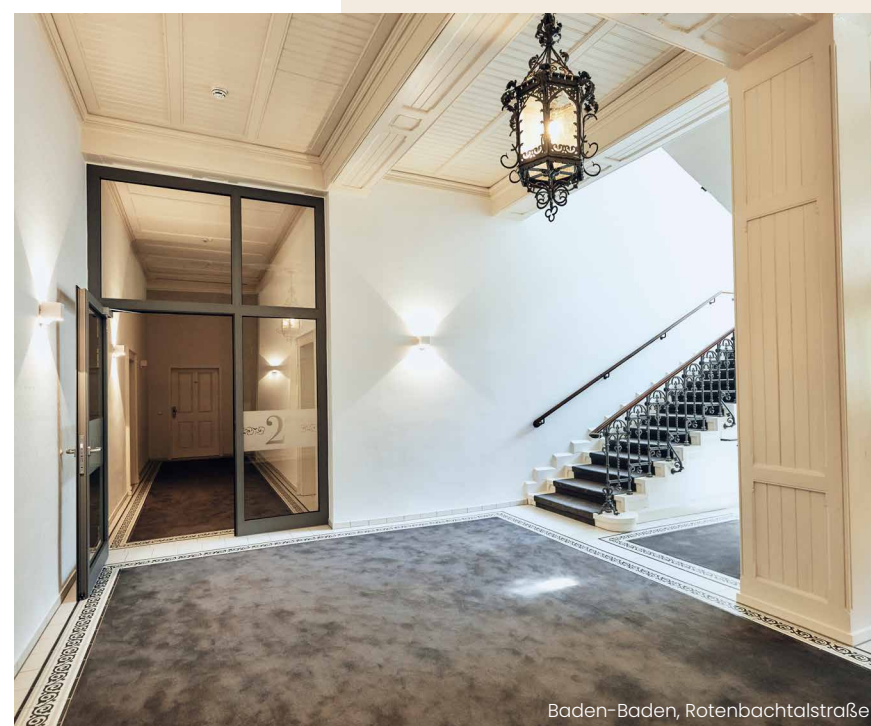
Im Neubaugebiet Hornbühl-Ost hat die TreuBau sieben Mehrfamilienhäuser mit 46 Wohnungen und über 100 TG-Stellplätzen realisiert. Das Projekt beeindruckt durch eine moderne Bauweise als Effizienzhäuser KfW 55 sowie mit großzügigen Gartenanlagen mit barrierefreien Zugängen.



Baden-Baden, Rotenbachtalstraße

In Baden-Baden wurde ein stilvolles Wohnensemble mit drei Neubaugebäuden mit 24 Eigentumswohnungen geschaffen. Helle Architektur, Tiefgarage, Aufzüge und die grüne Umgebung verbinden hohen Wohnkomfort mit bester Lage in der UNESCO-Welterbestadt.

Zu dem Wohnensemble gehört auch das ehemalige Ludwig-Wilhelm-Stift als Kuturdenkmal, welches von der TreuBau in enger Abstimmung mit der Landesdenkmalbehörde grundlegend saniert und hochwertig in 21 Wohnungen ausgebaut wurde.



Baukultur

für echte Lebensqualität

Die TreuBau Freiburg AG steht seit ihrer Gründung im Jahr 1979 für nachhaltige Baukultur, verlässliche Werte und architektonischen Anspruch. In 45 Jahren hat das Unternehmen das Stadtbild Freiburgs und der umliegenden Region maßgeblich mitgestaltet – mit über 6.500 realisierten Wohneinheiten und einer Vielzahl weiterer Projekte in Planung und Umsetzung.

Was TreuBau auszeichnet, ist die Verbindung aus Erfahrung, wirtschaftlicher Solidität und einem starken regionalen Netzwerk. Von der Projektentwicklung über die Planung bis hin zur Bauleitung und Kundenbetreuung erfolgt jeder Schritt mit Sorgfalt, Transparenz und dem Anspruch, Wohnräume mit echter Lebensqualität zu schaffen.

TreuBau setzt bewusst auf langfristige Partnerschaften mit qualifizierten Handwerksbetrieben und Dienstleistern aus der Region. Die Architektur der Wohnanlagen ist geprägt von klarer Formensprache, funktionalen Grundrissen und einer Gestaltung, die sowohl ästhetische als auch wirtschaftliche und ökologische Kriterien berücksichtigt.

Hinter jedem Projekt steht ein erfahrenes interdisziplinäres Team aus Architekten, Bauleitern, Kaufleuten und Kundenberatern – viele von ihnen seit vielen Jahren im Unternehmen tätig. Diese Kontinuität spiegelt sich in der hohen Qualität, der reibungslosen Umsetzung und der Zufriedenheit der Käufer und Mieter wider.

Bei TreuBau entstehen keine Häuser von der Stange, sondern durchdachte Lebensräume – gebaut für Generationen.



Firmensitz der TreuBau Freiburg AG



Wohnanlage Langacker

In diesem Exposé dargestellte Einrichtungen, Illustrationen, Computergrafiken sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen in den Abbildungen, haben nur beispielhaften Charakter und sind kein Vertragsbestandteil. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung und der Bauträgervertrag. Grundrisse und Visualisierungen sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Visuelle Darstellungen können von der finalen Ausführung abweichen. Alle Angaben und Zeichnungen in diesem Exposé entsprechen dem Planungsstand August 2025. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Exposés wird keine Haftung übernommen.

TREUBAU FREIBURG AG

TreuBau Freiburg Aktiengesellschaft

Eugen-Martin-Str. 4

79106 Freiburg

Telefon: +49 761 152 280

Email: freiburg@treubau-ag.de



Impressum: Grafik, Text und Gestaltung: Women's Creative Studio www.womenscreative.de, Visualisierungen render-vision.de; Fotos: TreuBau FreiburgAG; Pexels Cottonbro 5934643