



leimet III

Bad Säckingen



Baufeld H

2026

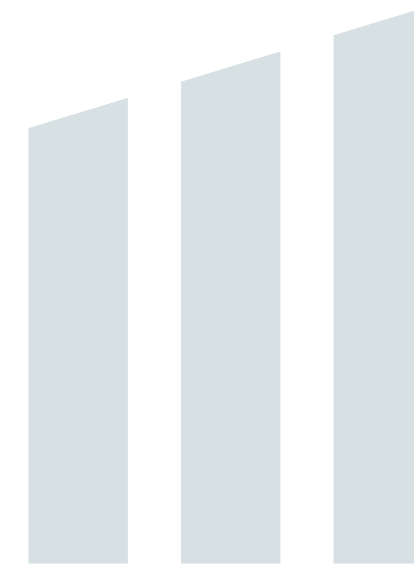
Nah am Schwarzwald - Ihr neues Zuhause.

Im charmanten **Bad Säckingen** entsteht mit diesem Projekt ein neues Zuhause für Menschen, die mehr als nur vier Wände suchen. Die TreuBau entwickelt hier ein Wohnensemble, das modernes Lebensgefühl mit hoher Wohnqualität und einem klaren Fokus auf **Nachhaltigkeit** vereint.

Die zeitlose Architektur, die sorgfältig ausgewählten Materialien und die liebevoll gestalteten Außenbereiche schaffen eine besondere Atmosphäre – harmonisch, offen und einladend. Unterschiedliche Grundrisse bieten Raum für individuelle Lebensentwürfe und machen jede Wohnung zu einem Rückzugsort mit Persönlichkeit.

Ob beim Frühstück auf dem sonnigen Balkon, beim entspannten Abend oder beim Ankommen im hellen, freundlichen Eingangsbereich – dieses Projekt steht für ein Zuhause, das Alltag und Lebensfreude perfekt miteinander verbindet.

Das durchdachte **Energiekonzept** sowie die ruhige Lage inmitten einer grünen Umgebung unterstreichen den Anspruch an nachhaltiges, zukunftsorientiertes Wohnen. Hier entsteht nicht nur Wohnraum – hier entsteht ein Ort zum Wohlfühlen, Ankommen und Bleiben.



Unverbindliche Visualisierung - Blick in den Innenhof



Stilvolle

Wohnanlage

Die Außenbereiche in Bad Säckingen laden zum Verweilen ein und sind als lebendige Lebensräume gestaltet. Eine großzügig begrünte Anlage bietet Ruhe und fördert das nachbarschaftliche Miteinander.

Mit einem **Quartiers-Kinderspielplatz** erhalten auch die Kleinsten Raum zum Entdecken und Spielen. Für Erwachsene sind im Gartenbereich **Sitzgelegenheiten** und kleine Rückzugsorte zum Verweilen vorgesehen – ganz gleich ob für die stille Auszeit im Grünen oder für einen Plausch unter Nachbarn..

Die Zuwegungen zu den Wohneinheiten und **zum Haus** sind **stufenlos** zugänglich und ermöglichen so ein selbstbestimmtes Leben für jede Lebensphase. Das harmonische Zusammenspiel von Natur, Gemeinschaft und Zugänglichkeit schafft eine Atmosphäre, in der man sich vom ersten Moment an wohlfühlt.



Perfekte
Lage.



◀..... Schwarzwald

Schweizer Alpen



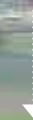
Schweiz



Syngenta



Sisslerfeld



Premium Fitness

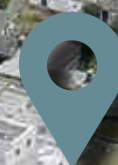


Rhein

Deutschland

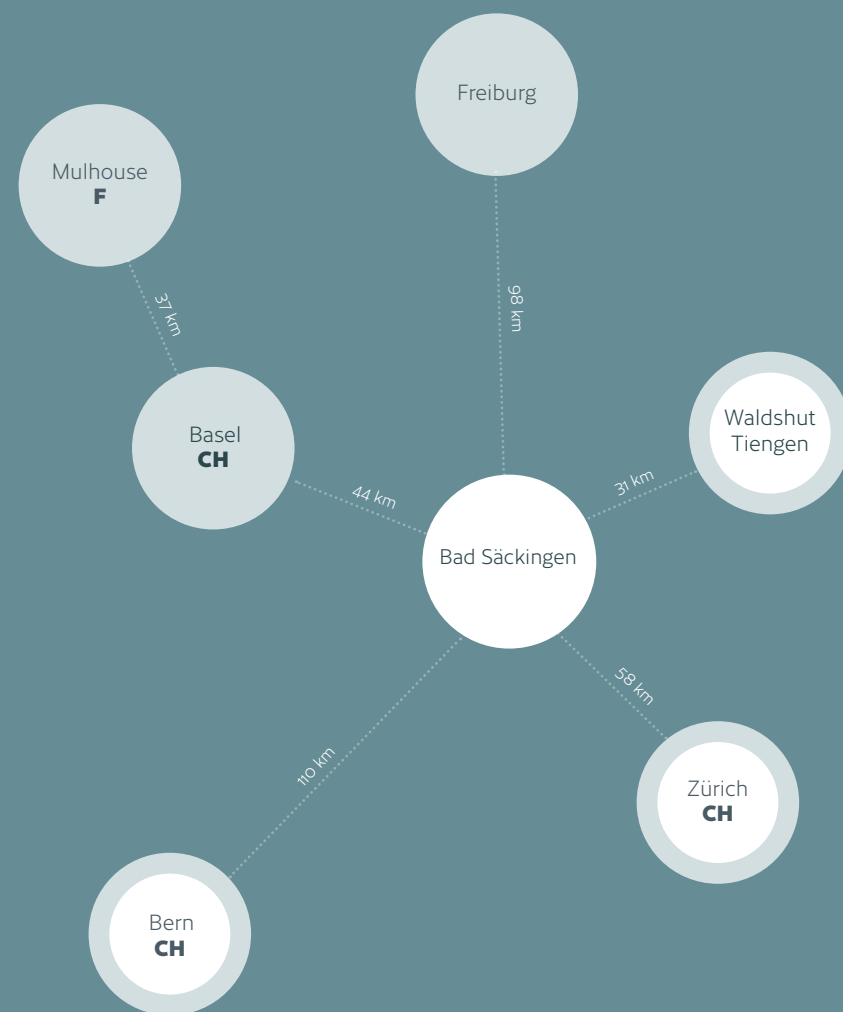


leimet III



leimet III

Kulturell reich. Natürlich erholsam. Ein Standort voller Chancen. Von Konzerten im Schloss über traditionsreiche Feste bis hin zu endlosen Spazierwegen entlang des Rheins – Bad Säckingen verbindet Kultur, Freizeit und Lebensqualität auf höchstem Niveau.



Zentrum 2,4 KM

23 min 10 min 12 min 7 min

Bahnhof 1,2 KM

20 min 8 min 12 min 3 min

Schule 0,8 KM

12 min 5 min 7 min 3 min

Einkaufen 1,2 KM

20 min 8 min 12 min 3 min

Bad Säckingen

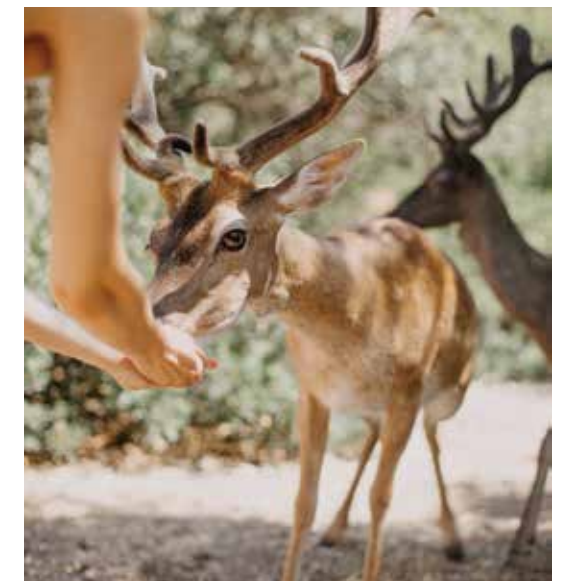
Living & Nature

Bad Säckingen zählt zu den charmantesten Städten am Hochrhein – mit einer einzigartigen Mischung aus **historischer Altstadt**, lebendigem Zentrum und allen Einrichtungen für den täglichen Bedarf: **Einkaufsmöglichkeiten**, Ärzte, Apotheken, **Schulen** und **Kitas** sind schnell erreichbar – zu Fuß, mit dem Rad oder den gut angebundenen Bus- und Bahnverbindungen.

Die Stadt besticht durch ihre besondere Atmosphäre: die **berühmte Holzbrücke** über den Rhein, das barocke **Schloss Schönau** mit Parkanlagen, kleine **Cafés** und Geschäfte sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten am Rhein und in der nahen Natur.

Top Anbindung: Auch verkehrstechnisch ist Bad Säckingen hervorragend angebunden: **Basel**, **Zürich** und das **Schweizer Wirtschaftsgebiet Sisslerfeld** sind mit Auto oder Bahn rasch erreichbar, ebenso die umliegenden Städte des Dreiländerecks. Perfekte Lage um an den **Flughafen Basel** oder mit dem **ICE** zu reisen.

Am Leimet III wohnen Sie ruhig und familienfreundlich, zugleich **nah** am **Zentrum**. In unmittelbarer Nähe sind zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie **Schwimmbad**, **Bergsee**, **Tiergehege**, **Mountainbikepark**, **Sportanlagen**, uvm.



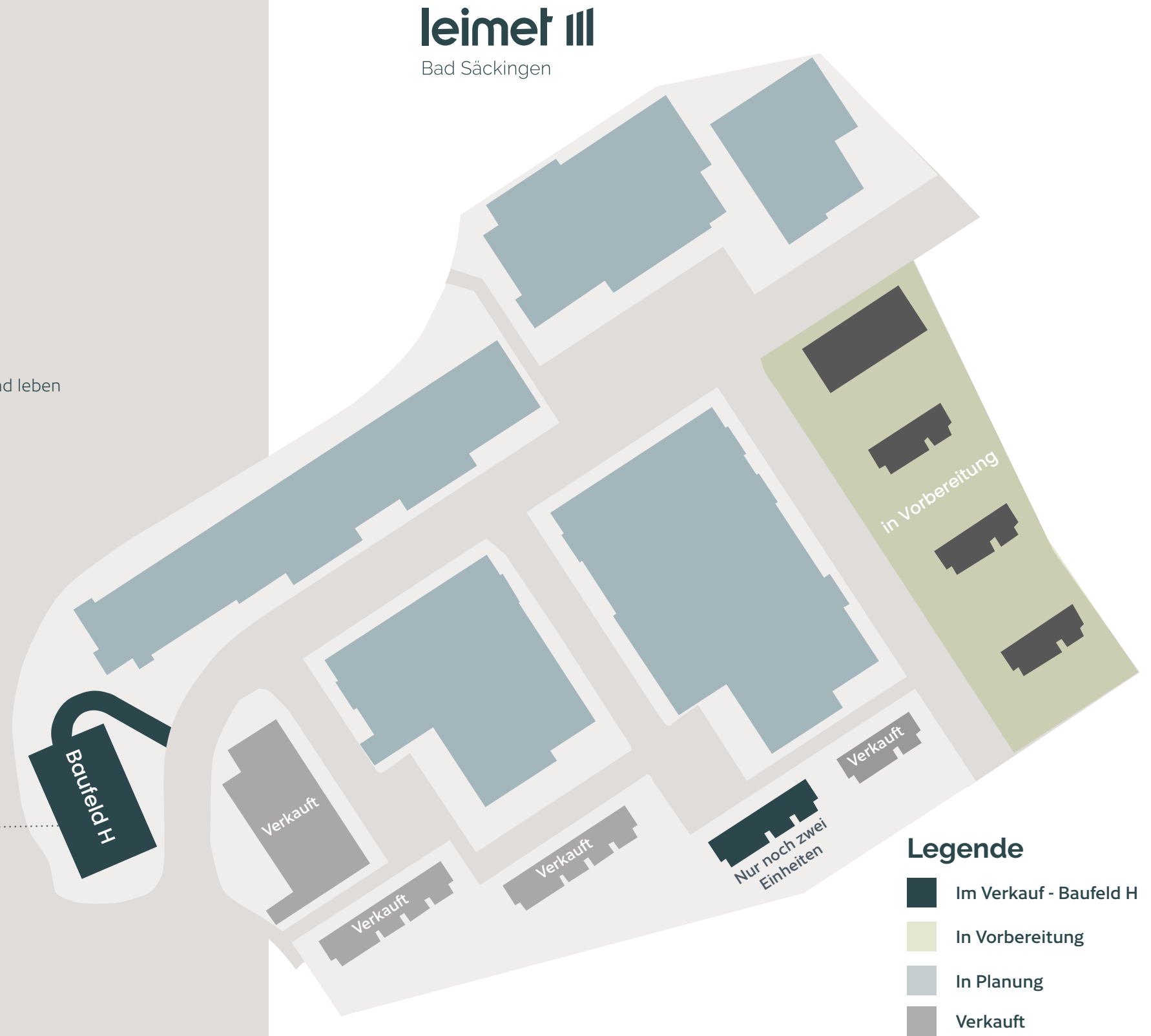
Baugebiet

und das Leben im Dreiländereck

- Unmittelbar an der Grenze zu Frankreich und der Schweiz gelegen
- 45 Minuten zum **Flughafen Basel/Mulhouse**
- Top Arbeitgeber im **Industriepark Sisslerfeld** in unmittelbarer Nähe
- Rund 30.000 Grenzgänger pro Tag, die in der Schweiz arbeiten und in Deutschland leben
- **Einkaufsmöglichkeiten** fußläufig
- **Kindergarten** für alle Altersstufen und **Grundschule** fußläufig erreichbar
- Unmittelbar in der **Natur**
- internationale Gastronomie



Unverbindliche Visualisierung aus Sicht des Architekten

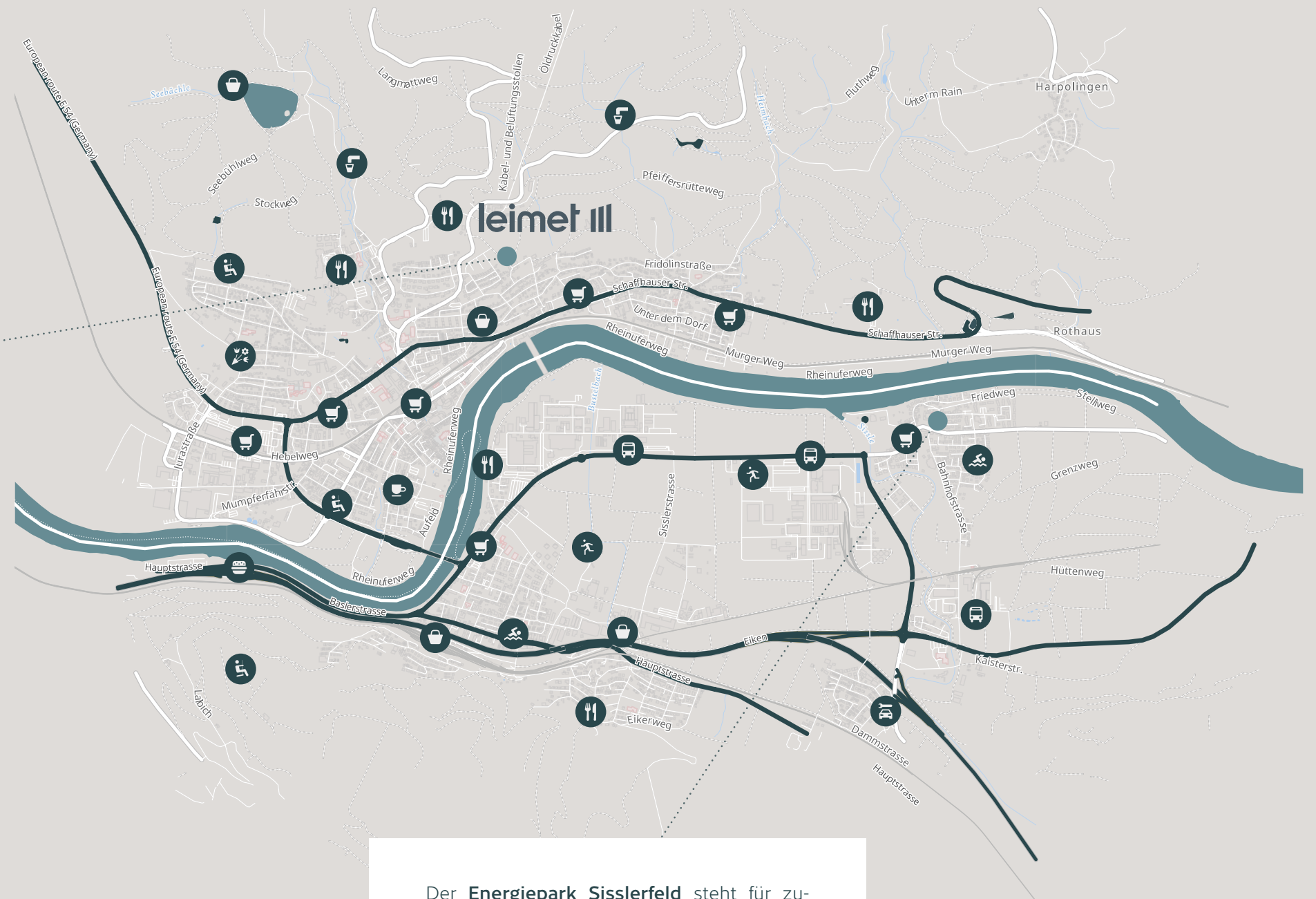


Standort

Zentral & grenznah



Im Neubaugebiet Leimet III in Bad Säckingen entsteht ein **modernes Wohnquartier** in ruhiger, grüner Lage mit guter Anbindung an die Innenstadt. Familien profitieren von kurzen Wegen zu Kindergarten, Schulen und Freizeitangeboten wie dem Waldbad. Durch die **Nähe** zur **Schweizer Grenze** ist das attraktive Arbeitsumfeld des **Sisslerfelds** mit seinen vielen neuen Arbeitsplätzen schnell erreichbar. So verbindet Leimet III entspanntes Wohnen im Grünen mit hervorragenden Berufsperspektiven im grenznahen Wirtschaftsraum. Ein ideales Zuhause für alle, die Wohnqualität und Zukunftschancen verbinden möchten.



Der **Energiepark Sisslerfeld** steht für zukunftsorientierte Arbeitsplätze in einer der **innovativsten Energie-Regionen** der **Schweiz**. Als Arbeitgeber bietet er spannende Perspektiven in einem Umfeld, das Nachhaltigkeit, Technologie und Wachstum vereint.



Bad Säckingen

Erholung, Freizeit, Kultur, Bildung.

Highlights

der Wohnungen

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche ist das lebendige Zentrum jeder Wohnung – ein Ort, der Menschen zusammenführt. Moderne Raumgestaltung trifft hier auf ein zeitgemäßes Wohngefühl: lichtdurchflutet, einladend und perfekt auf das tägliche Leben abgestimmt.

Die Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft eine offene, kommunikative Atmosphäre – ideal für gemeinsame Abende mit Freunden oder entspannte Stunden mit der Familie.



Ob beim gemeinsamen Zubereiten in der Küche, beim Essen am großen Tisch oder beim entspannten Ausklang auf dem Sofa – dieser Wohnbereich lädt zum Miteinander ein. Ein Raum, in dem das Leben zuhause ist.

16 Wohnungen

2-4 Zimmer

56 - 155 Quadratmeter



Ausstattung

Alle Wohnungen verfügen über Eiche-Parkettböden in den Wohnräumen | Fußbodenheizung in allen Räumen | stilvolle Bad-Ausstattung | Video-Türsprechanlagen | Aufzug durch alle Geschosse | Tiefgaragenstellplätze | Fahrradraum | KfW Effizienzhaus 40 als klimafreundlicher Neubau

Unverbindliche Visualisierung aus Sicht des Architekten.

Bäder

& ihre Ausstattung

Das Badezimmer ist mehr als ein funktionaler Raum – es ist ein Ort der Ruhe, der Erholung und des persönlichen Rückzugs. In diesem Neubau erwartet Sie ein modernes Bad, das durch stilvolle Gestaltung, hochwertige Materialien und eine klare Formsprache überzeugt.

Hochwertige Sanitärausstattungen, elegante Armaturen und geschmackvoll aufeinander abgestimmte Oberflächen schaffen eine Atmosphäre, in der man sich vom ersten Moment an wohlfühlt.

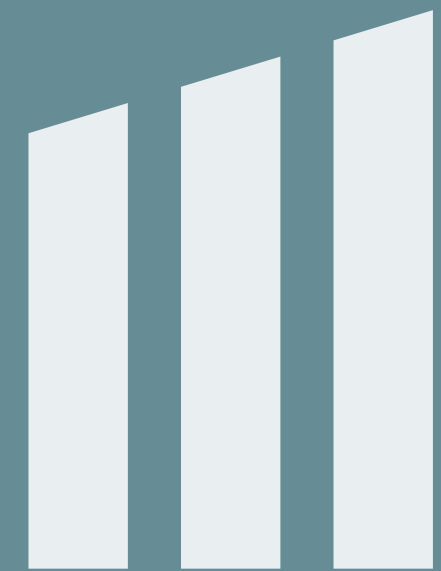
Ob als Start in den Tag oder zum Ausklang am Abend – die Badezimmer vereinen Komfort, Ästhetik und Funktion. Ein Ort, der jeden Tag ein bisschen schöner macht.

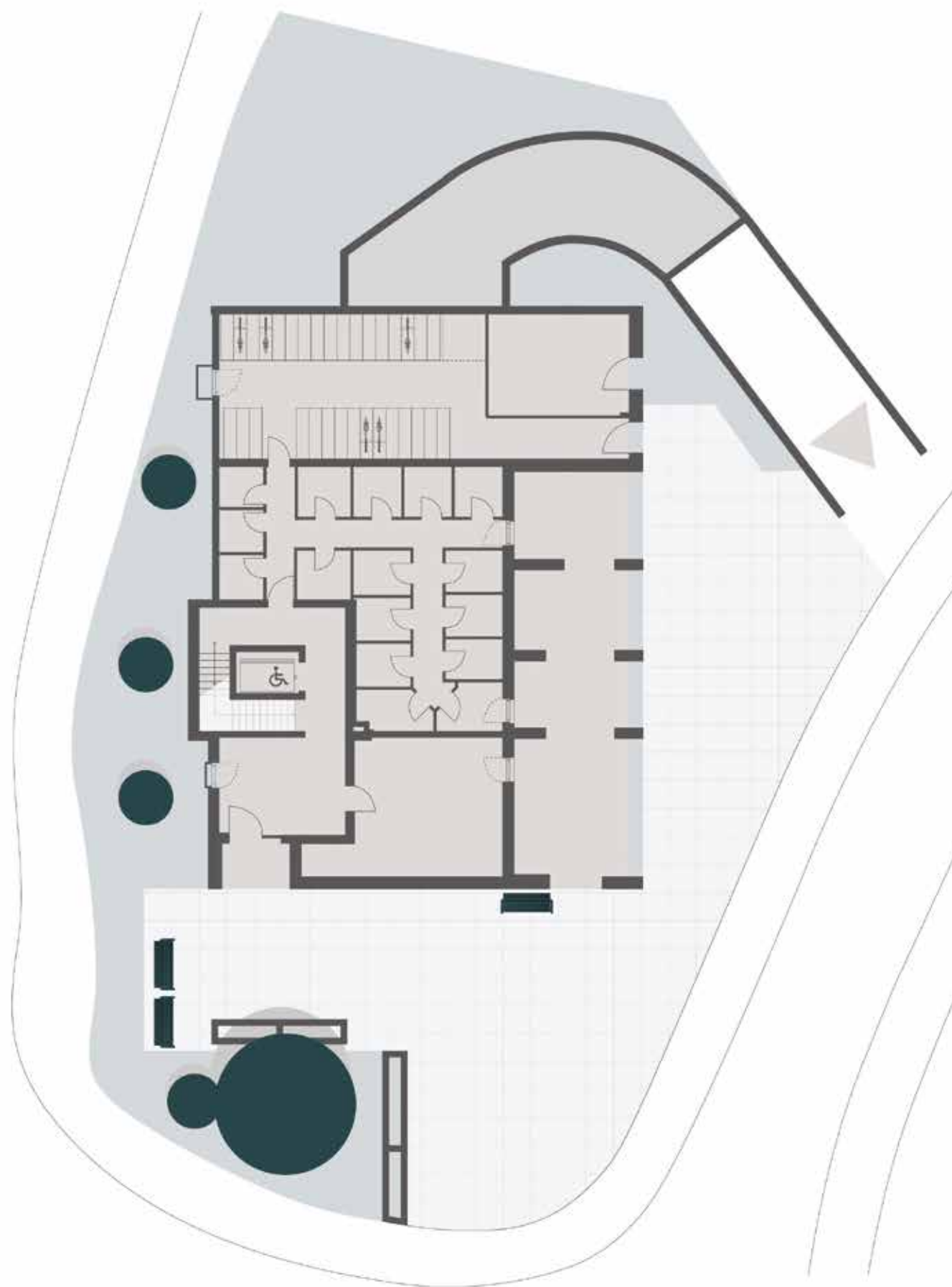


Unverbindliche Visualisierung aus Sicht des Architekten

Die Bäder erhalten Boden- und Wandfliesen im Format 30 x 60 cm | Designwaschbecken | bodeneben geflieste Duschen (Größe gemäß Planung) | Duschtrennungen aus Echtglas | Rainshower Duschsystem | stilvolle Badarmaturen | uvm.

Raum,
zum Ankommen.





Gartenplan

mit Tiefgaragengeschoss

Das Mehrfamilienhaus im Baufeld H ist klar strukturiert in die Umgebung eingebettet und wird von großzügigen, gestalteten Außenflächen umgeben. Diese schaffen Abstand zum öffentlichen Raum und sorgen für ein ruhiges, angenehmes Wohnumfeld.

Die Außenanlagen werden mit Bäumen, Hecken, Sträuchern und Rankpflanzen begrünt und durch Sitzgelegenheiten ergänzt. So entstehen zusätzliche Aufenthaltsbereiche im Freien, die allen Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung stehen. Ein separater Spielbereich bietet Kindern Raum zum sicheren Spielen und Entdecken.

Ein Ort, an dem
man zuhause ist.



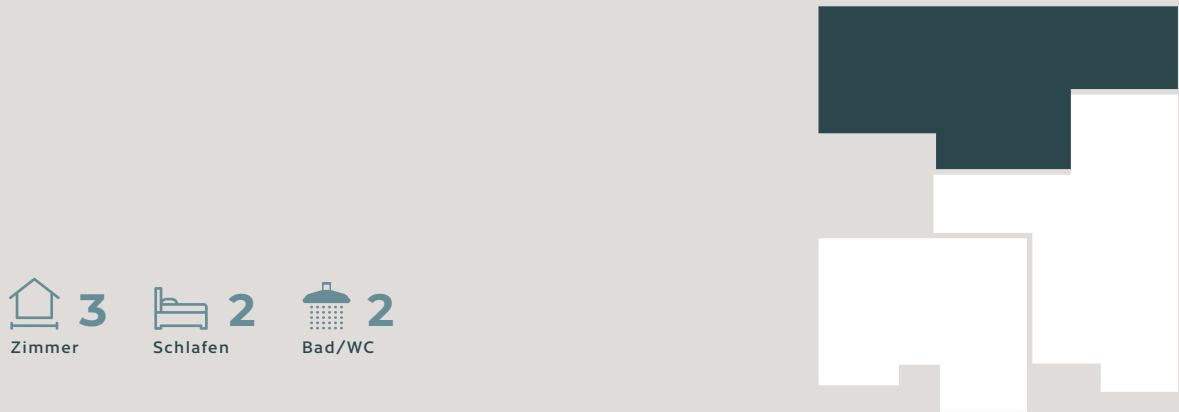
Lifestyle & Komfort

Schön wohnen in Bad Säckingen – **Leimet III**: Hier trifft moderner Komfort auf stilvollen Lifestyle. Genießen Sie Wohnen mit Wohlgefühlcharakter in ruhiger Lage, umgeben von urbaner Lebensqualität und natürlicher Idylle.



Wohnung 1

1. OG || 3 ZIMMER MIT TERRASSE + 170 QUADRATMETER GARTEN



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Duschbad mit bodengleich gefliester Dusche und elektrischem Handtuchheizkörper | Gäste-WC | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon | Terrasse | Gartenanteil

Wohnen/Essen/Kochen	25,94
Flur	10,63
Schlafzimmer	16,01
Duschbad	5,77
Gäste-WC	3,00
Zimmer	11,18
Abstellraum	1,97
Balkon* (9,78 m²)	4,89
Terrasse** (12,28 m²)	3,07
Garten-/Sondernutzungsfläche	169,00
Wohnfläche	82,46

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.
** Die Terrassenfläche zählt zu einem Viertel zur Wohnfläche.
Diese Wohnung ist barrierefrei gemäß DIN 18040-2.
Die Garten-/Sondernutzungsfläche zählt nicht zur Wohnfläche.



Unverbindliche Ansicht der Garten-/Sondernutzungsfläche



ca. Maßstab 1:100



Wohnung 2

1. OG || 3 ZIMMER MIT BALKON

**3**
Zimmer

**2**
Schlafen

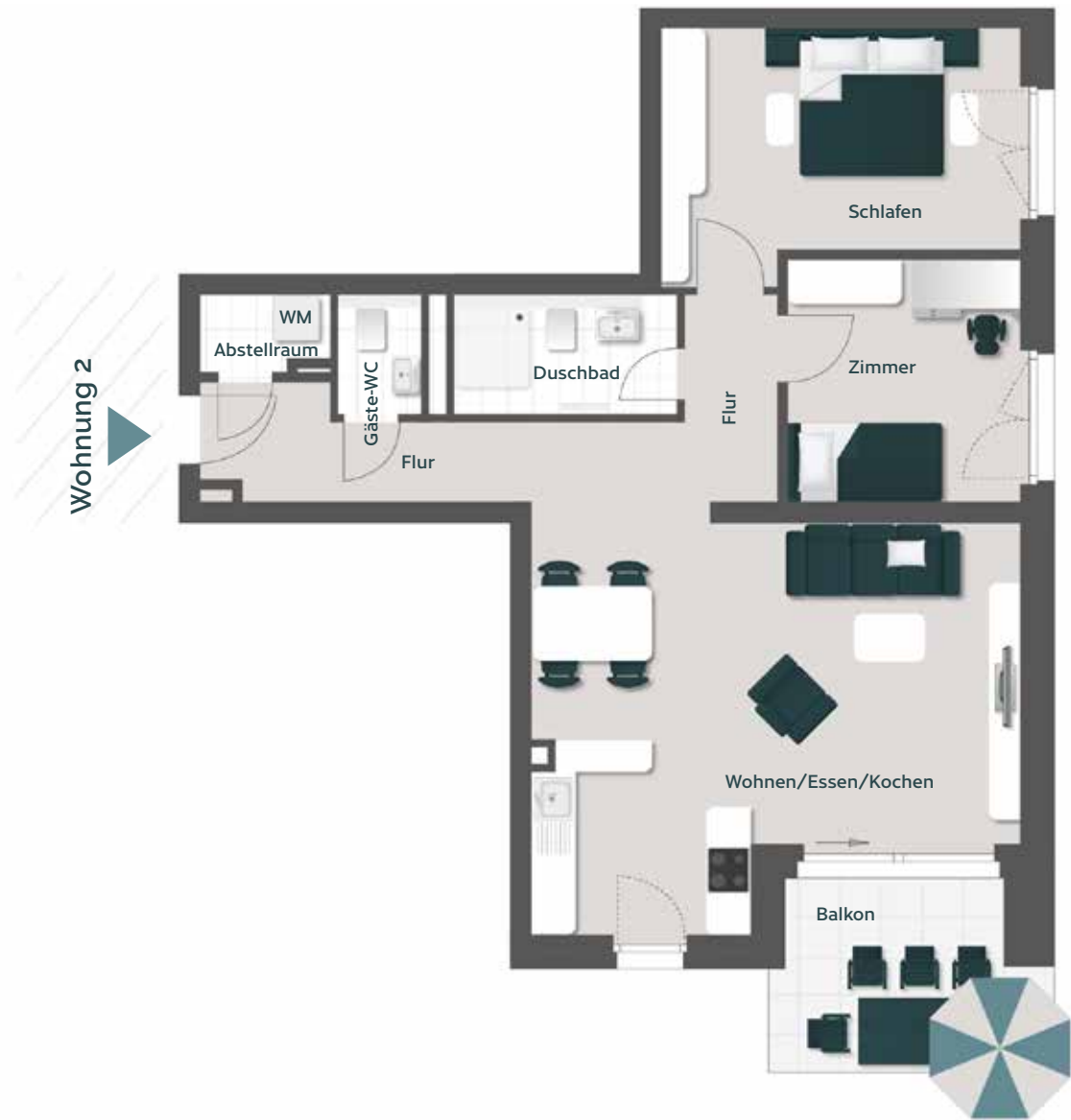
**2**
Bad/WC



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Duschbad mit bodengleich gefliester Dusche und elektrischem Handtuchheizkörper | Gäste-WC | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	31,15
Flur	11,61
Schlafzimmer	10,01
Duschbad	4,41
Gäste-WC	1,68
Zimmer	10,01
Abstellraum	1,55
Balkon* (8,34 m²)	4,17
Wohnfläche	79,57

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100



Wohnung 3

1. OG || 2 ZIMMER MIT BALKON



2

Zimmer



1

Schlafen



1

Bad/WC

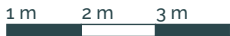
2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich geflies- ter Dusche und elektrischem Handtuch- heizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzim- mer | teilweise bodentiefe Fenster | Bal- konzugang mit Schiebetüre | überdachter Balkon

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.

Wohnen/Essen/Kochen	24,43
Flur	6,36
Schlafzimmer	12,72
Duschbad	5,77
Abstellraum	2,45
Terrasse* (9,30 m²)	4,65
Wohnfläche	56,38



ca. Maßstab 1:100



Wohnung 4

2. OG || 3 ZIMMER MIT BALKON

**3**
Zimmer

**2**
Schlafen

**2**
Bad/WC



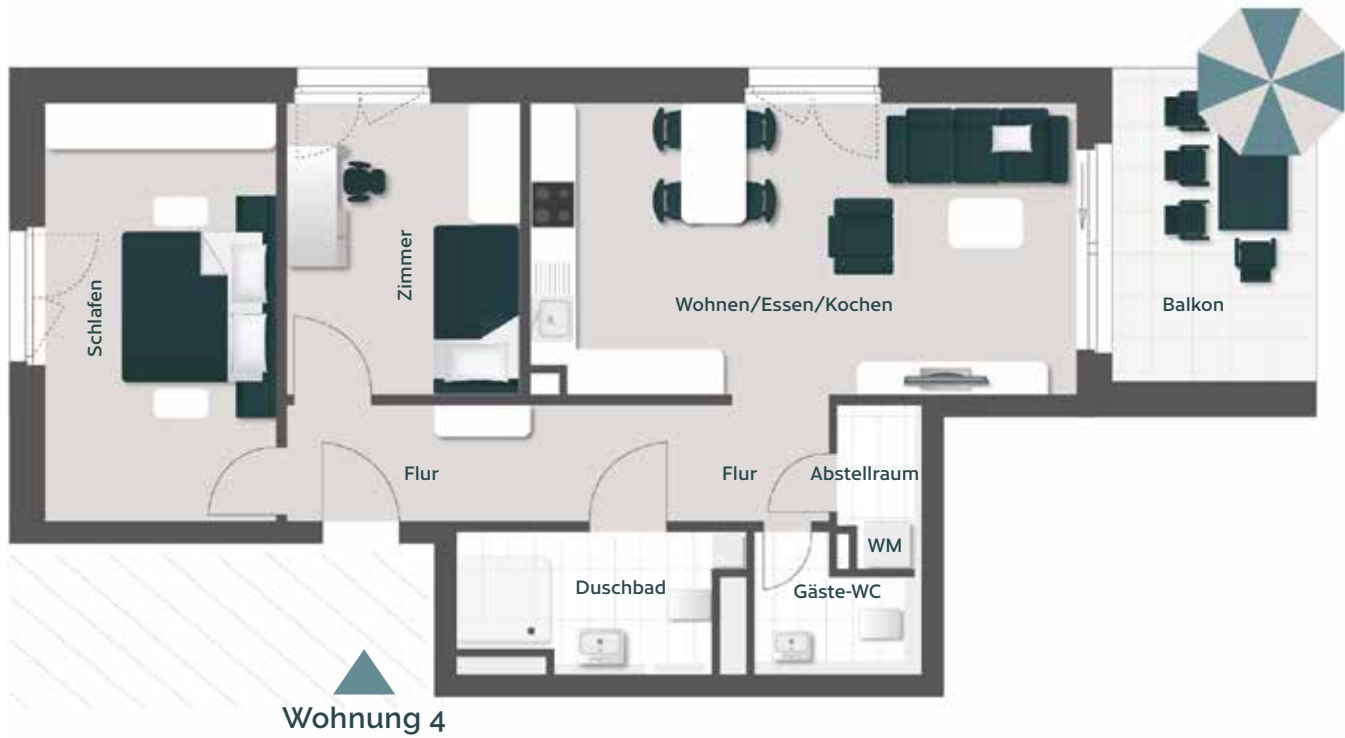
2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachte Terrasse | Balkonzugang mit Schiebetüre

Wohnen/Essen/Kochen	25,94
Flur	10,63
Schlafzimmer	16,01
Duschbad	5,77
Gäste-WC	3,00
Zimmer	11,18
Abstellraum	1,97
Balkon* (9,80 m²)	5,37
Wohnfläche	79,87

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



Unverbindliche Visualisierung aus Sicht des Architekten.



ca. Maßstab 1:100



Wohnung 5



2. OG || 3 ZIMMER MIT BALKON

**3**
Zimmer

**2**
Schlafen

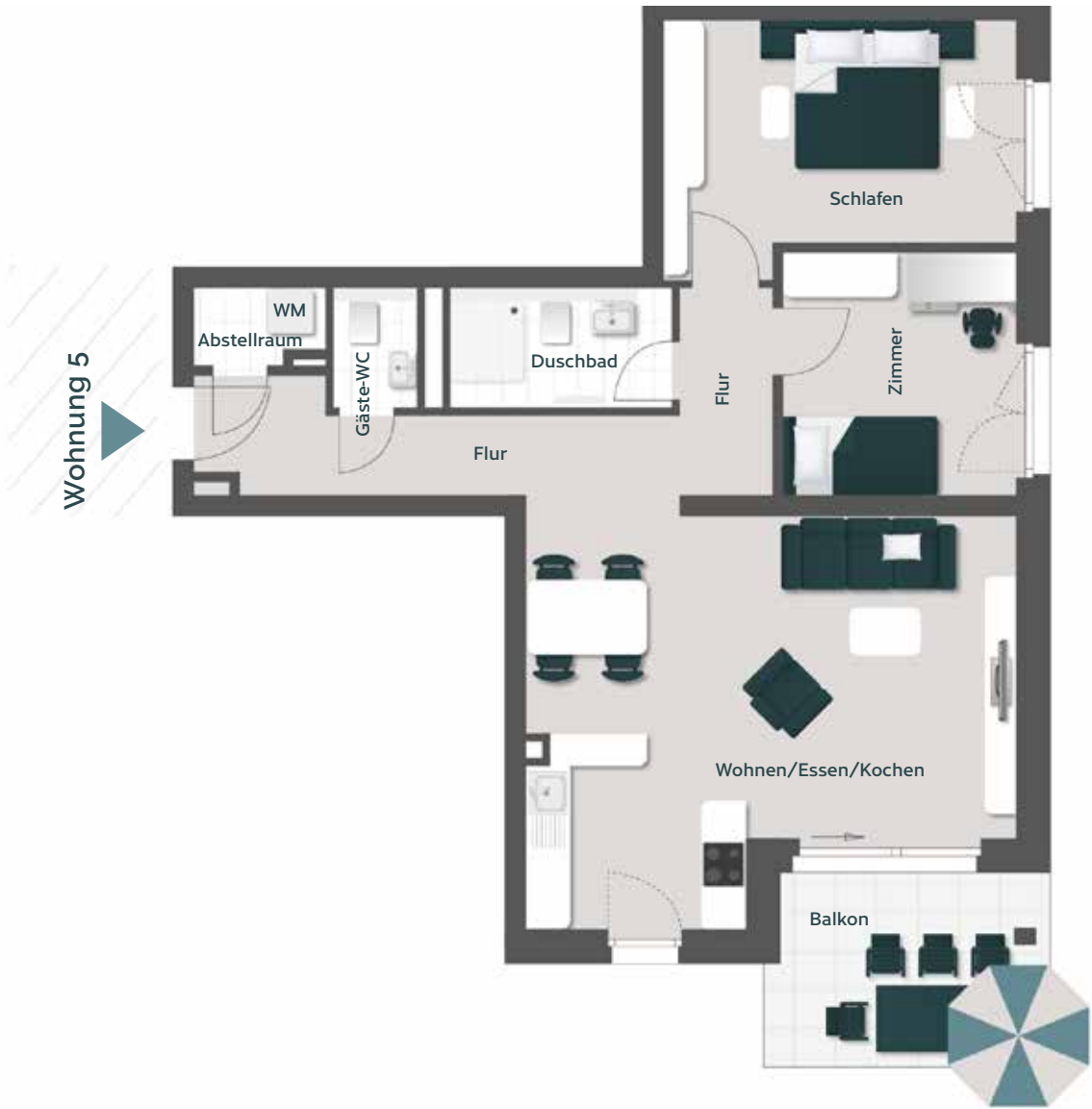
**2**
Bad/WC



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Duschbad mit bodengleich gefliester Dusche und elektrischem Handtuchheizkörper | Gäste-WC | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer | teilweise bodentiefe Fenster | Balkonzugang mit Schiebetüre | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	31,15
Flur	11,61
Schlafzimmer	14,99
Duschbad	4,41
Gäste-WC	1,68
Zimmer	10,01
Abstellraum	1,55
Balkon* (8,86 m²)	4,43
Wohnfläche	79,83

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100



Wohnung 6

2. OG || 2 ZIMMER MIT BALKON



2

Zimmer



1

Schlafen



1

Bad/WC

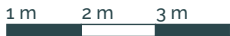
2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich geflies-ter Dusche und elektrischem Handtuch-heizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzim-mer | teilweise bodentiefe Fenster | Bal-konzugang mit Schiebetüre | überdachter Balkon

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.

Wohnen/Essen/Kochen	24,43
Flur	6,36
Schlafzimmer	12,72
Duschbad	5,77
Abstellraum	2,45
Terrasse* (9,30 m²)	4,65
Wohnfläche	56,38



ca. Maßstab 1:100



Wohnung 7

3. OG || 3 ZIMMER MIT BALKON

**3**
Zimmer

**2**
Schlafen

**2**
Bad/WC



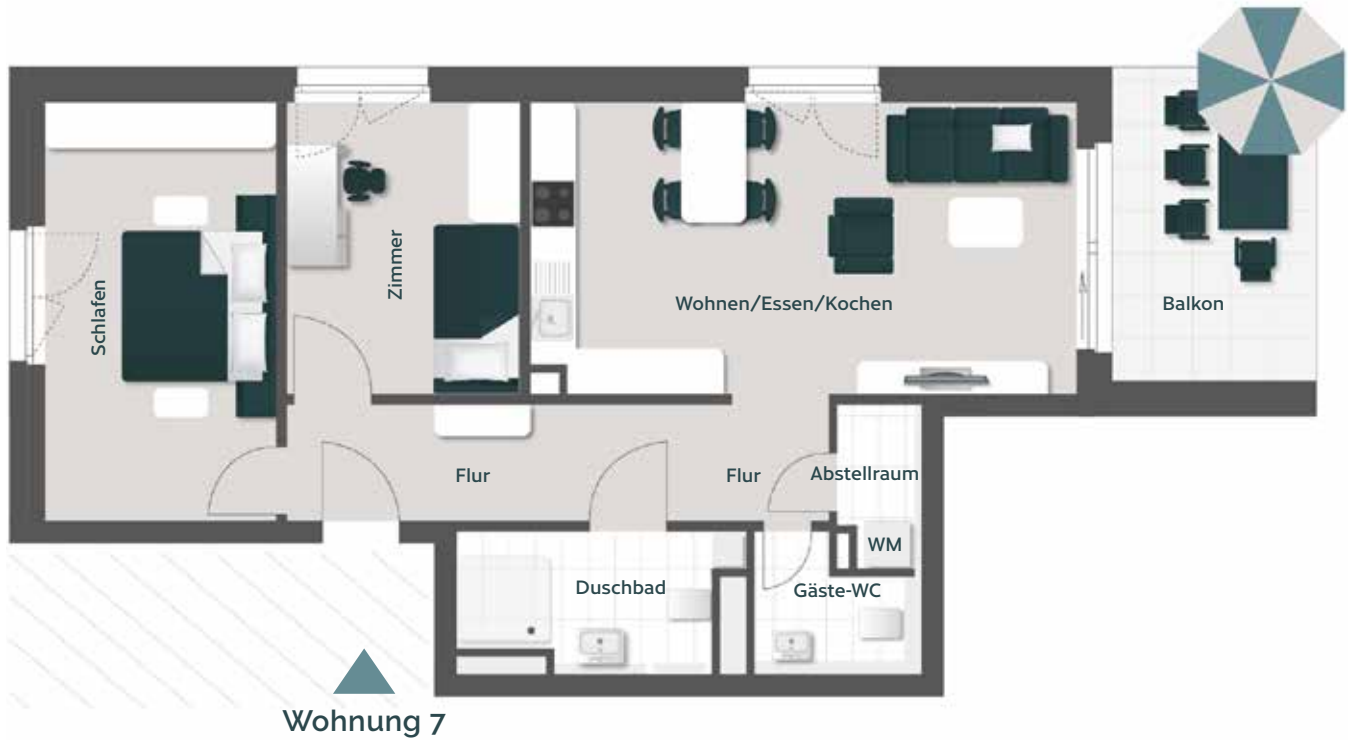
3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Duschbad mit bodengleich gefliester Dusche und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | schönes Arbeits-, Kinder oder Gäste-Zimmer | teilweise bodentiefe Fenster | Balkonzugang mit Schiebetüre | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	25,94
Flur	10,63
Schlafzimmer	16,01
Duschbad	5,77
Gäste-WC	3,00
Zimmer	11,18
Abstellraum	1,97
Balkon* (9,80 m²)	5,37
Wohnfläche	79,87

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.
Diese Wohnung ist barrierefrei gemäß DIN 18040-2



Unverbindliche Visualisierung aus Sicht des Architekten.



ca. Maßstab 1:100



Wohnung 8

3. OG || 3 ZIMMER MIT BALKON

**3**
Zimmer

**2**
Schlafen

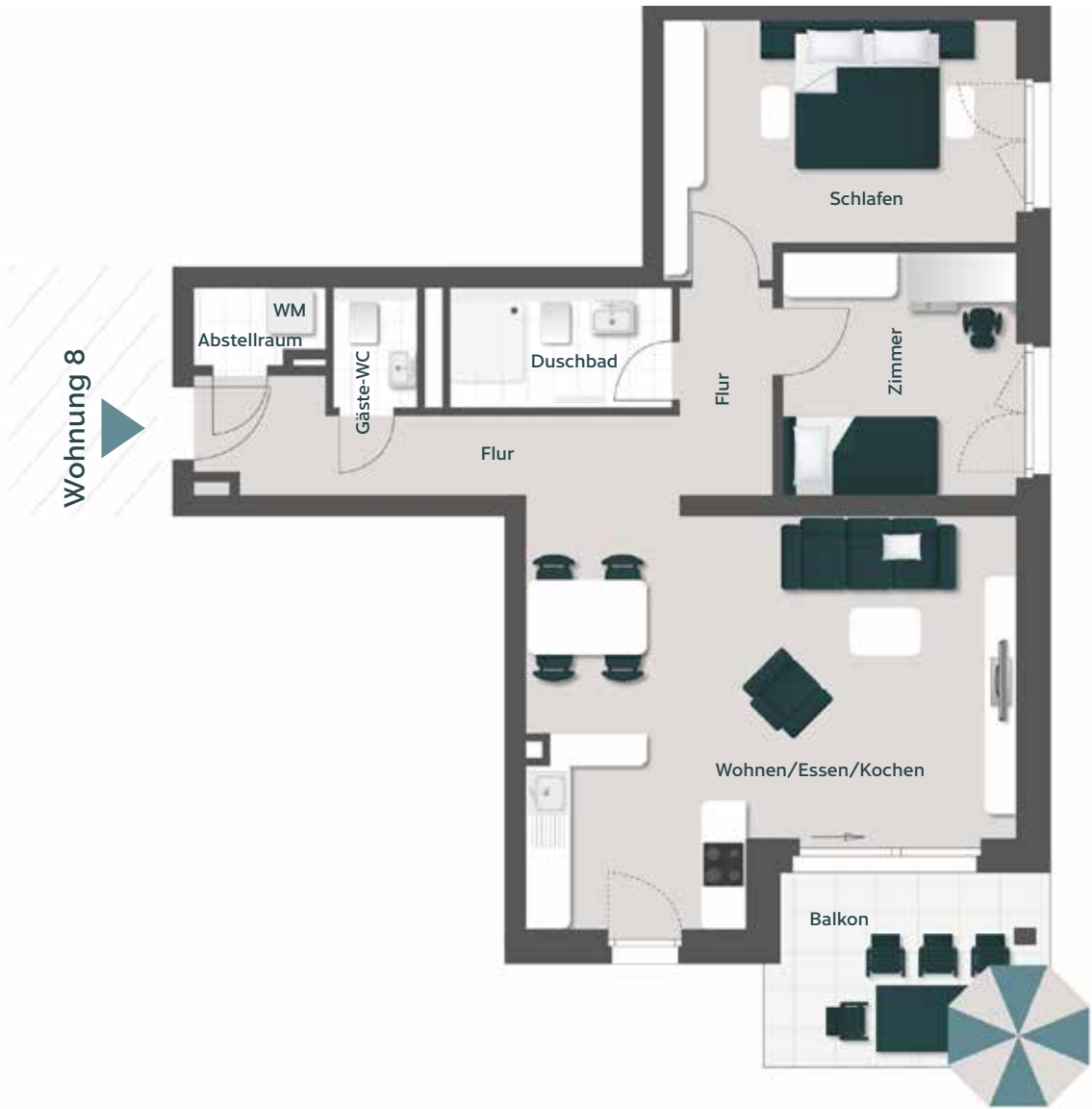
**2**
Bad/WC



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Duschbad mit bodengleich gefliester Dusche und elektrischem Handtuchheizkörper | Gäste-WC | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer | teilweise bodentiefe Fenster | Balkonzugang mit Schiebetüre | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	31,15
Flur	11,61
Schlafzimmer	14,99
Duschbad	4,41
Gäste-WC	1,68
Zimmer	10,01
Abstellraum	1,55
Balkon* (8,86 m²)	4,43
Wohnfläche	79,83

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100



Wohnung 9

3. OG || 2 ZIMMER MITBALKONN



2

Zimmer



1

Schlafen



2

Bad/WC

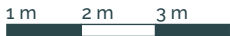
2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich geflies-ter Dusche und elektrischem Handtuch-heizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzim-mer | teilweise bodentiefe Fenster | Bal-konzugang mit Schiebetüre | überdachter Balkon

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.

Wohnen/Essen/Kochen	24,43
Flur	6,36
Schlafzimmer	12,72
Duschbad	5,77
Abstellraum	2,45
Terrasse* (9,30 m²)	4,65
Wohnfläche	56,38



ca. Maßstab 1:100



Wohnung 10

4. OG || 4 ZIMMER MIT BALKON

**4**
Zimmer

**3**
Schlafen

**2**
Bad/WC

4-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine und für den Trockner | großzügiges Schlafzimmer | 2 helle Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer | teilweise bodentiefe Fenster | Balkonzugang mit Schiebetüre | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	26,61
Flur	11,70
Schlafzimmer	16,01
Zimmer 1	10,44
Zimmer 2	12,32
Badezimmer	6,96
Gäste-WC	2,16
Abstellraum	3,80
Balkon* (9,80 m²)	5,37
Wohnfläche	95,37

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100



Wohnung 11

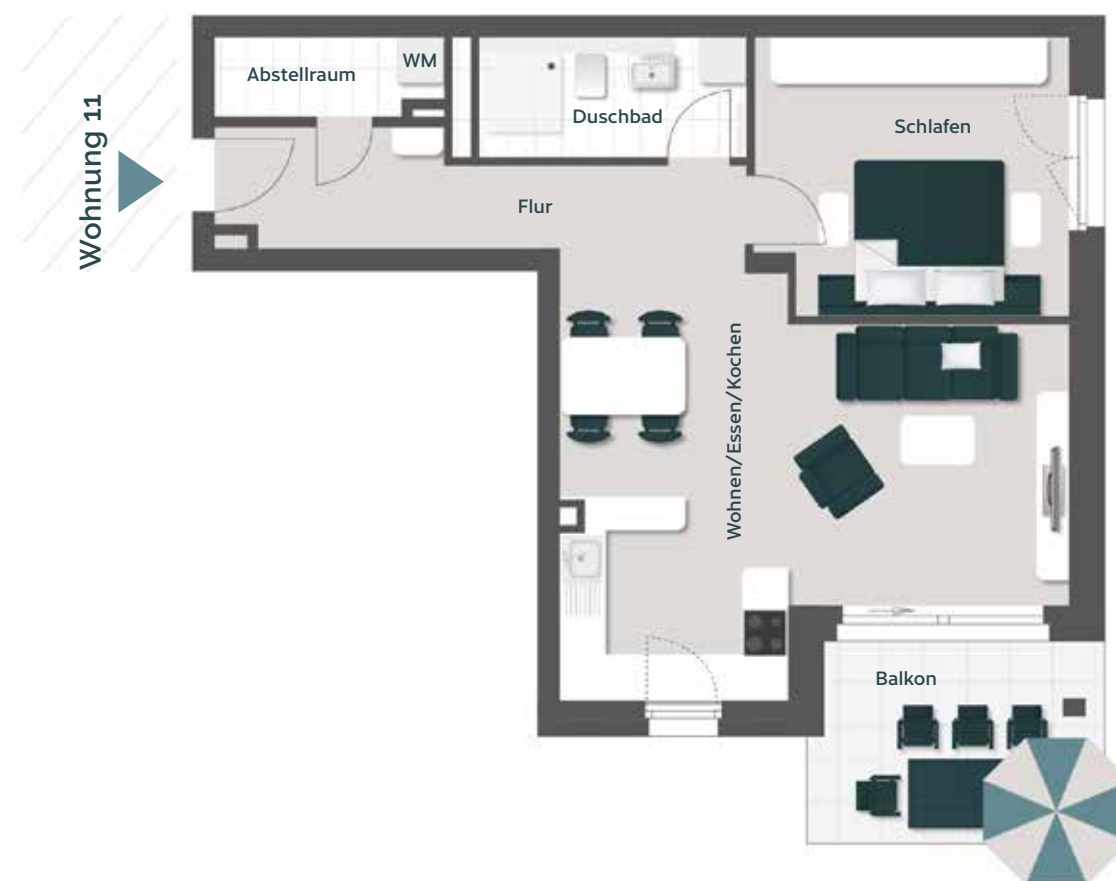
4. OG || 2 ZIMMER MIT BALKON



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | Balkonzugang mit Schiebetüre | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	28,89
Flur	9,22
Schlafzimmer	13,75
Duschbad	5,11
Gäste-WC	1,69
Abstellraum	2,79
Terrasse* (8,86 m²)	4,43
Wohnfläche	64,19

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100



Wohnung 12

4. OG || 2 ZIMMER MIT BALKON



2

Zimmer



1

Schlafen



1

Bad/WC

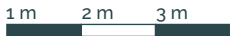
2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich geflies- ter Dusche und elektrischem Handtuch- heizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzim- mer | teilweise bodentiefe Fenster | Bal- konzugang mit Schiebetüre | überdachter Balkon

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.

Wohnen/Essen/Kochen	24,43
Flur	6,36
Schlafzimmer	12,72
Duschbad	5,77
Abstellraum	2,45
Terrasse* (9,30 m²)	4,65
Wohnfläche	56,38



ca. Maßstab 1:100



Wohnung 13

5. OG || 4 ZIMMER MIT BALKON

**4**
Zimmer

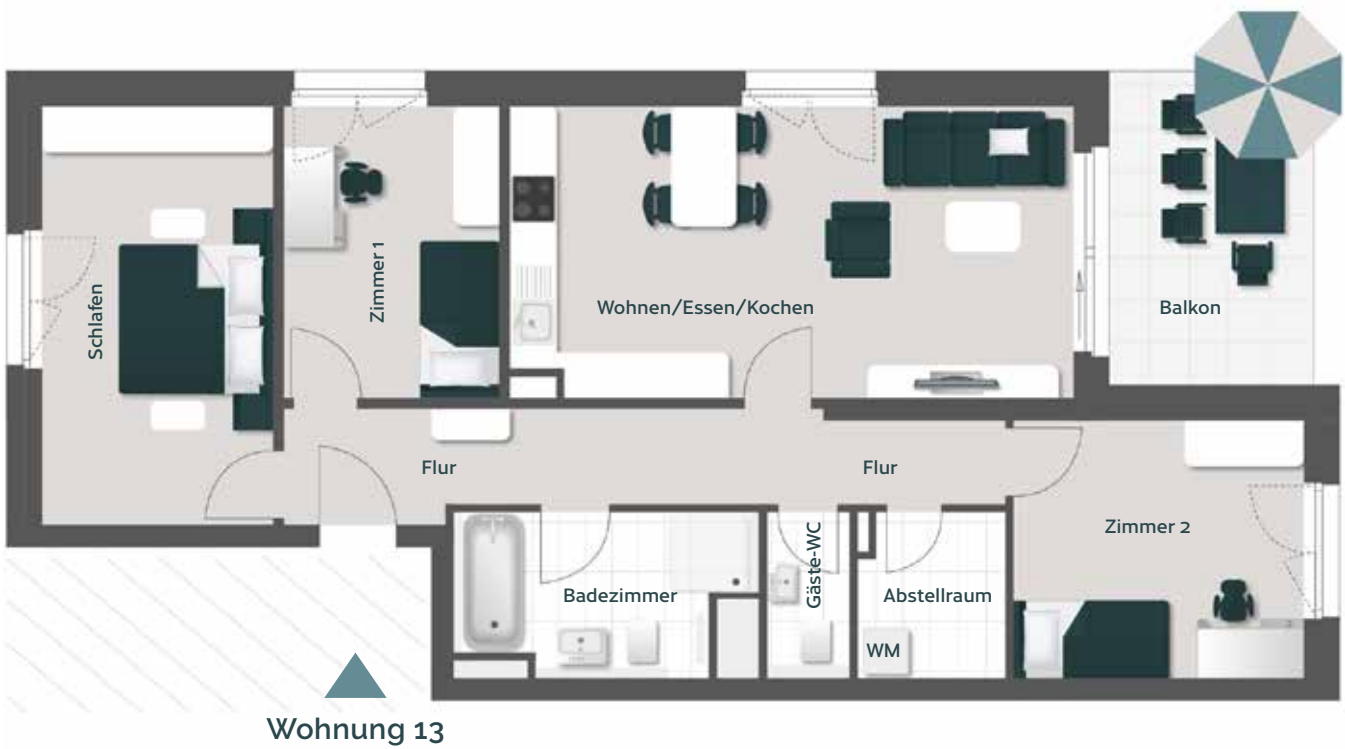
**3**
Schlafen

**2**
Bad/WC

4-Zimmer-Wohnun mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Wannenbad mit bodengleich gefliester Dusche, Badewanne und elektrischem Handtuchheizkörper | Gäste-WC | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine und für den Trockner | großzügiges Schlafzimmer | zwei Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer | teilweise bodentiefe Fenster | Balkonzugang mit Schiebetüre | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	26,61
Flur	11,70
Schlafzimmer	16,01
Zimmer 1	10,44
Zimmer 2	12,32
Badezimmer	6,96
Gäste-WC	2,16
Abstellraum	3,80
Balkon* (9,80 m²)	5,37
Wohnfläche	95,37

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100



Wohnung 14



5. OG || 2 ZIMMER MIT BALKON

Zimmer

Schlafen

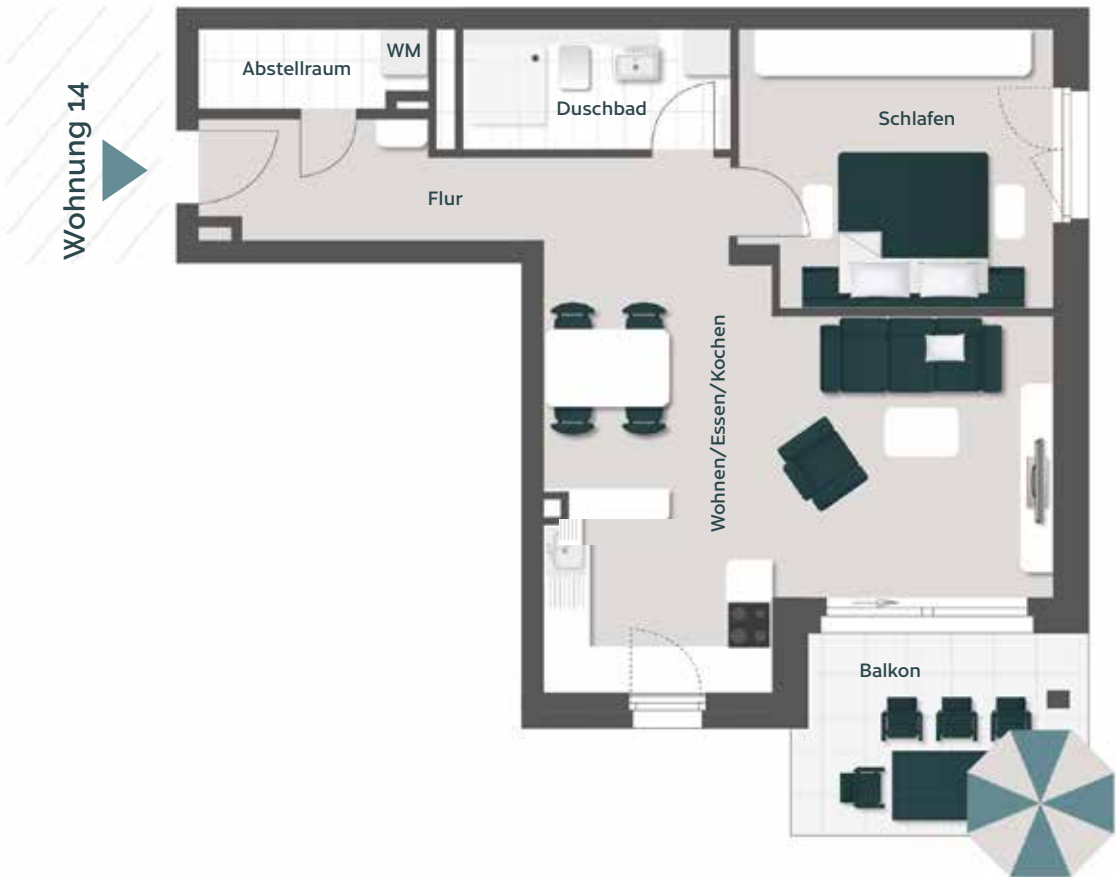
Bad/WC



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Duschbad mit bodengleich gefliester Dusche und elektrischem Handtuchheizkörper | Gäste-WC | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | Balkonzugang mit Schiebetüre | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	28,89
Flur	9,22
Schlafzimmer	13,75
Duschbad	5,11
Abstellraum	2,79
Balkon* (8,88 m²)	2,22
Wohnfläche	61,98

* Die Balkonfläche zählt ein Viertel zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100



Wohnung 15

5. OG || 2 ZIMMER MIT BALKON



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | Balkonzugang mit Schiebetüre | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	24,43
Flur	6,36
Schlafzimmer	12,72
Duschbad	5,77
Abstellraum	2,45
Terrasse* (9,30 m ²)	4,65
Wohnfläche	56,38

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100



Wohnung 16



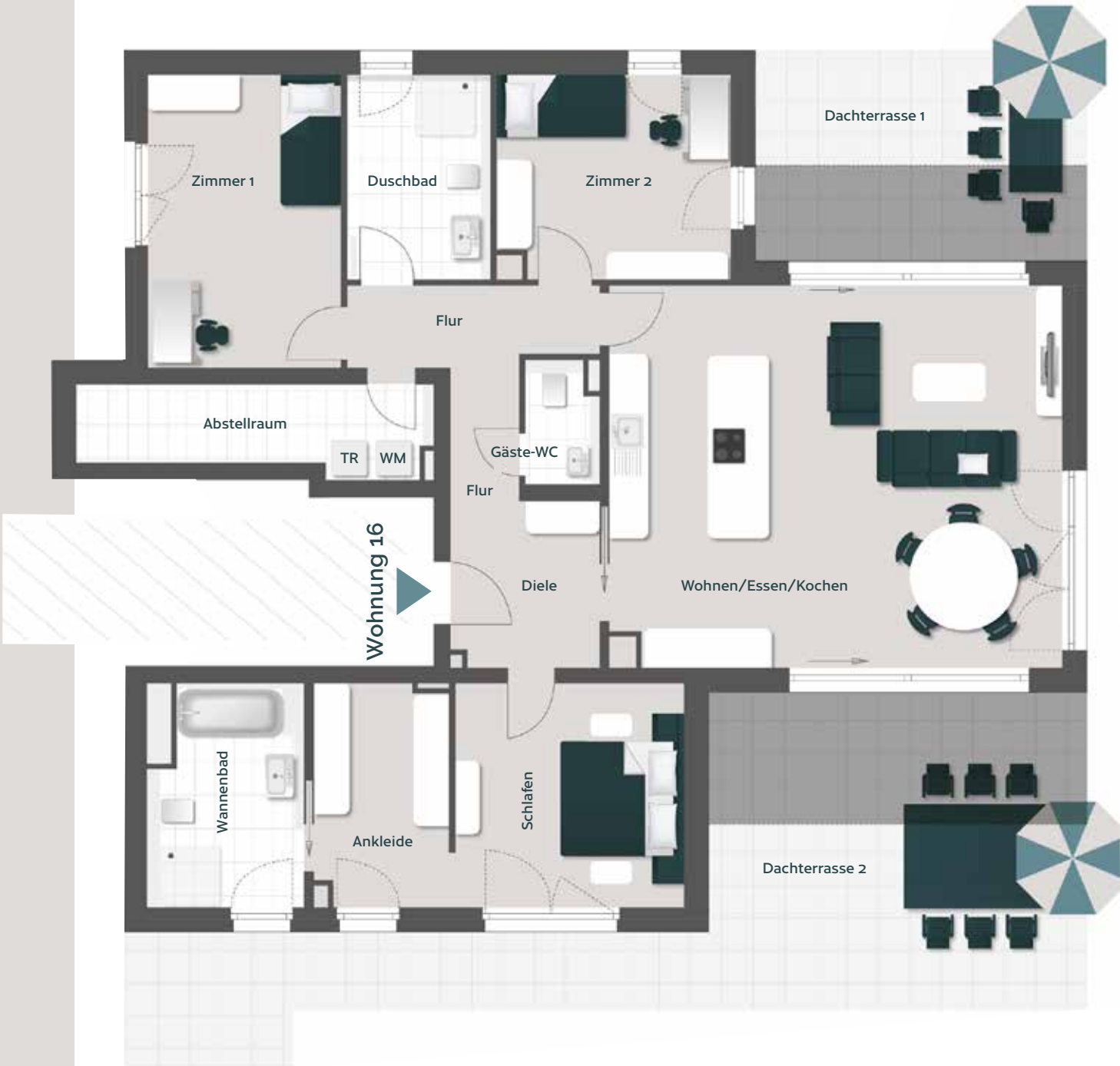
4-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche und Schiebetüren | großzügiger Abstellraum | Tageslicht-Wannenbad mit bodengleich gefliester Dusche und elektrischem Handtuchheizkörper | separates Duschbad mit bodengleich gefliester Dusche und elektrischem Handtuchheizkörper | zwei Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer | schönes Schlafzimmer mit Ankleide | teilweise bodentiefe Fenster | 2 Dachterrassen

* Die Dachterrassen zählen ein Viertel zur Wohnfläche.

Wohnen/Essen	33,66
Kochen	13,33
Flur	14,55
Schlafzimmer	13,97
Ankleide	8,08
Zimmer 1	15,59
Zimmer 2	12,88
Wannenbad	8,51
Duschbad	7,74
Gäste-WC	2,51
Abstellraum	8,00
Dachterrasse 1* (19,56 m²)	4,89
Dachterrasse 2* (46,64 m²)	11,66
Wohnfläche	155,37

ATTIKA || 4 ZIMMER MIT DACHTERRASSEN

 4 Zimmer
 3 Schlafen
 3 Bad/WC



ca. Maßstab 1:100

1 m 2 m 3 m

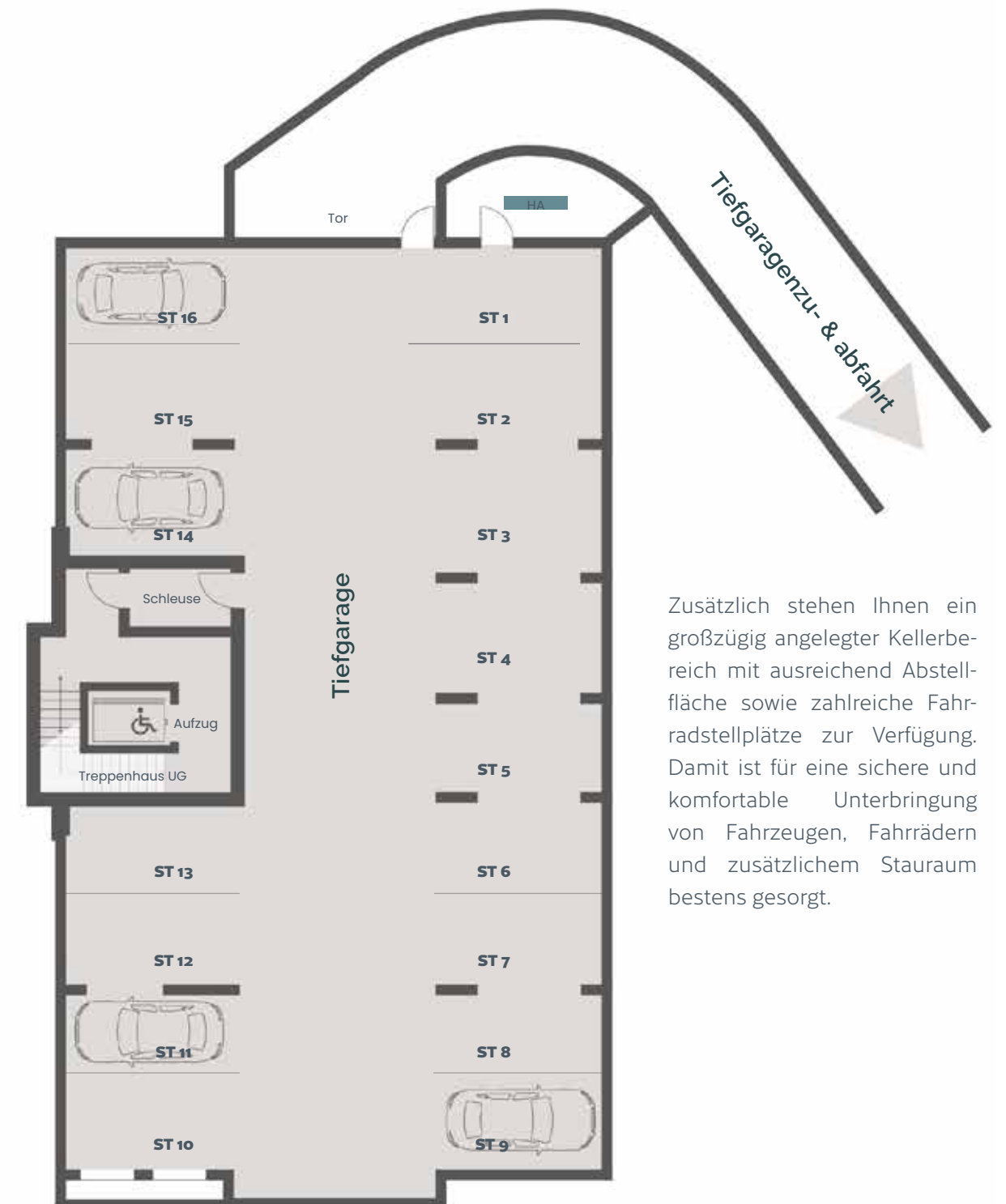
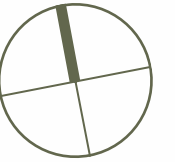
Parken

Stell- und Tiefgaragenplätze

UNTERGESCHOSS + ERDGESCHOSS



Die moderne Tiefgarage bietet allen 21 Wohneinheiten direkten Zugang zu komfortablen Stellplätzen. Von hier aus gelangen Sie trockenen Fußes bequem in Ihr Zuhause.



Zusätzlich stehen Ihnen ein großzügig angelegter Kellerbereich mit ausreichend Abstellfläche sowie zahlreiche Fahrradstellplätze zur Verfügung. Damit ist für eine sichere und komfortable Unterbringung von Fahrzeugen, Fahrrädern und zusätzlichem Stauraum bestens gesorgt.



Wohnen & Nachhaltigkeit

1 KfW40 Effizienzhaus

Der Neubau wird als KfW-Effizienzhaus 40 realisiert und erfüllt damit einen der höchsten energetischen Standards. Das Gebäude überzeugt durch hervorragende Wärmedämmung, minimierte Wärmeverluste und ein ganzjährig angenehmes Wohnklima. Für Käufer bedeutet dies besonders niedrige Heizkosten und eine langfristig stabile, werthaltige Investition.

2 Wärmedämmung

Die Gebäudehülle ist nach neuesten energetischen und konstruktiven Anforderungen ausgeführt. Ein leistungsstarkes Vollwärmeschutzsystem sowie moderne Wärmeschutzfenster reduzieren Energieverluste auf ein Minimum. Dadurch entstehen ein ausgeglichenes Raumklima und dauerhaft niedrige Betriebskosten.

3 Photovoltaikanlage auf dem Dach

Eine auf dem Dach installierte Photovoltaikanlage unterstützt die klimafreundliche Gesamtbilanz des Gebäudes. Die Anlage speist nachhaltig erzeugten Strom ins Netz ein und reduziert den Primärenergiebedarf des gesamten Wohnensembles – ein klarer Vorteil für Umweltbewusstsein und Zukunftssicherheit.

4 Fernwärme aus regionalem Wärmenetz

Die Energieversorgung erfolgt über das moderne Fernwärmenetz der Stadtwerke Bad Säckingen. Diese zentrale Lösung bietet eine klimafreundliche, effiziente Wärmequelle ohne wartungsintensive Heiztechnik im Gebäude. Die Bewohner profitieren von hoher Versorgungssicherheit und einem ressourcenschonenden Energiekonzept.

5 Vorbereitung für Elektromobilität

Die Tiefgarage ist bereits für die einfache Nachrüstung von E-Ladestationen vorbereitet. Das installierte Kabelpritschensystem ermöglicht Bewohnern jederzeit die individuelle Installation einer Ladeinfrastruktur – ein wichtiger Baustein für zukunftsorientierte, nachhaltige Mobilität.





Ebnet, Hornbühl

Referenz- Projekte

Freiburg-Ebnet, Hornbühl-Ost

Im Neubaugebiet Hornbühl-Ost hat die TreuBau sieben Mehrfamilienhäuser mit 46 Wohnungen und über 100 TG-Stellplätzen realisiert. Das Projekt beeindruckt durch eine moderne Bauweise als Effizienzhäuser KfW 55 sowie mit großzügigen Gartenanlagen mit barrierefreien Zugängen.



Baden-Baden, Rotenbachtalstraße

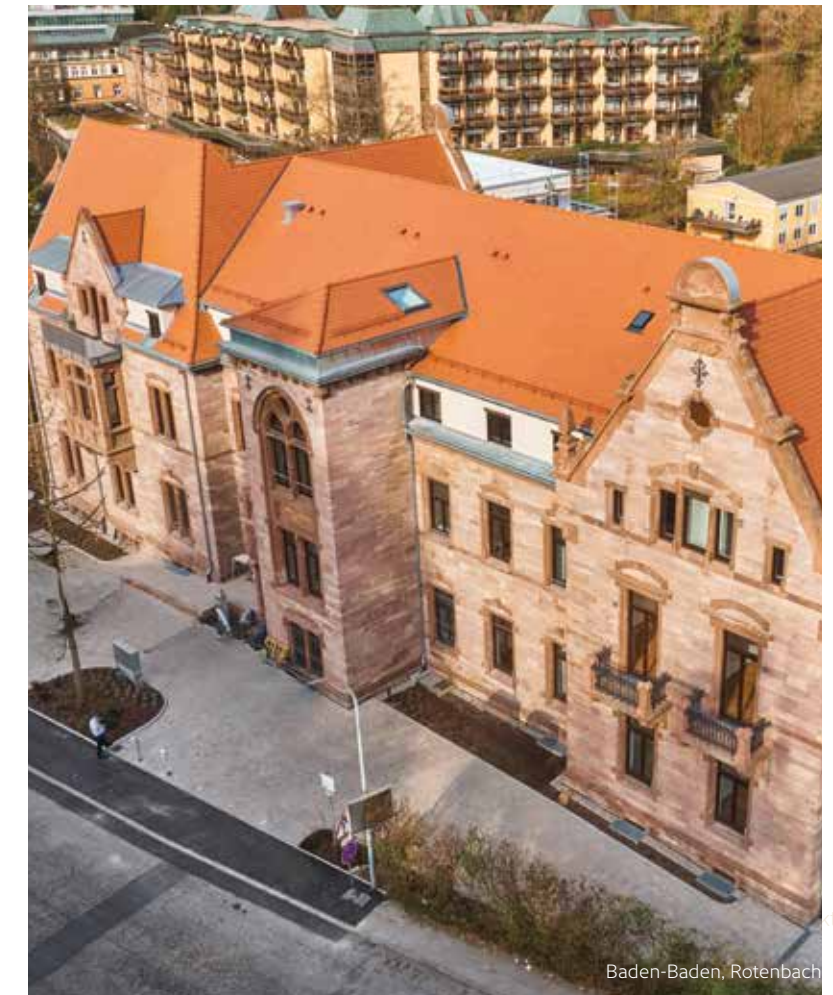


Baden-Baden, Rotenbachtalstraße

Baden-Baden, Rotenbachtalstraße

In Baden-Baden wurde ein stilvolles Wohnensemble mit drei Neubaugebäuden mit 24 Eigentumswohnungen geschaffen. Helle Architektur, Tiefgarage, Aufzüge und die grüne Umgebung verbinden hohen Wohnkomfort mit bester Lage in der UNESCO-Welterbestadt.

Zu dem Wohnensemble gehört auch das ehemalige Ludwig-Wilhelm-Stift als Kulturdenkmal, welches von der TreuBau in enger Abstimmung mit der Landesdenkmalbehörde grundlegend saniert und hochwertig in 21 Wohnungen ausgebaut wurde.



Baden-Baden, Rotenbachtalstraße

Baukultur

für echte Lebensqualität

Die TreuBau Freiburg AG steht seit ihrer Gründung im Jahr 1979 für nachhaltige Baukultur, verlässliche Werte und architektonischen Anspruch. In 45 Jahren hat das Unternehmen das Stadtbild Freiburgs und der umliegenden Region maßgeblich mitgestaltet – mit über 6.500 realisierten Wohneinheiten und einer Vielzahl weiterer Projekte in Planung und Umsetzung.

Was TreuBau auszeichnet, ist die Verbindung aus Erfahrung, wirtschaftlicher Solidität und einem starken regionalen Netzwerk. Von der Projektentwicklung über die Planung bis hin zur Bauleitung und Kundenbetreuung erfolgt jeder Schritt mit Sorgfalt, Transparenz und dem Anspruch, Wohnräume mit echter Lebensqualität zu schaffen.

TreuBau setzt bewusst auf langfristige Partnerschaften mit qualifizierten Handwerksbetrieben und Dienstleistern aus der Region. Die Architektur der Wohnanlagen ist geprägt von klarer Formsprache, funktionalen Grundrissen und einer Gestaltung, die sowohl ästhetische als auch wirtschaftliche und ökologische Kriterien berücksichtigt.

Hinter jedem Projekt steht ein erfahrenes interdisziplinäres Team aus Architekten, Bauleitern, Kaufleuten und Kundenberatern – viele von ihnen seit vielen Jahren im Unternehmen tätig. Diese Kontinuität spiegelt sich in der hohen Qualität, der reibungslosen Umsetzung und der Zufriedenheit der Käufer und Mieter wider.

Bei TreuBau entstehen keine Häuser von der Stange, sondern durchdachte Lebensräume – gebaut für Generationen.



Firmensitz der TreuBau Freiburg AG

leimet III

Bad Säckingen

Die in diesem Exposé gezeigten Pläne, Visualisierungen und Ausstattungsbeispiele dienen ausschließlich der Veranschaulichung und sind nicht Bestandteil eines Vertrages. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung sowie der notarielle Bauträgervertrag. Grundrisse und Darstellungen sind nicht maßstabsgetreu und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Alle Informationen entsprechen dem Planungsstand März 2026. Änderungen im Zuge der weiteren Projektentwicklung bleiben vorbehalten. Für Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

TREUBAU FREIBURG AG

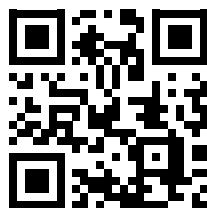
TreuBau Freiburg Aktiengesellschaft

Eugen-Martin-Str. 4

79106 Freiburg

Telefon: +49 761 152 280

Email: freiburg@treubau-ag.de



Impressum: Grafik, Text und Gestaltung: Women's Creative Studio www.womenscreative.de, Visualisierungen Link 3D; Fotos: TreuBau Freiburg AG; Canva