

EHRENKIRCHEN BEI FREIBURG

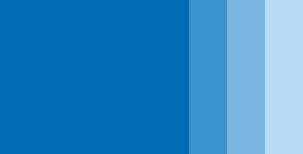


IHR WEGWEISER DURCHS EXPOSÉ

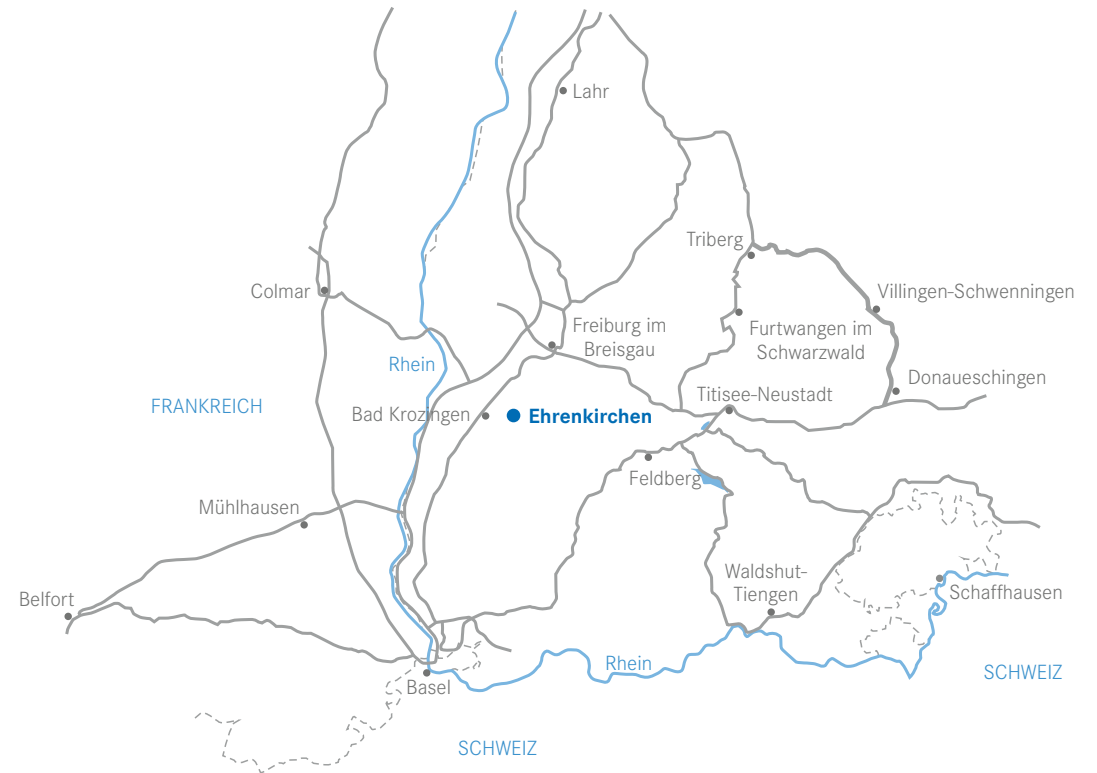




- 04 Übersichtsplan
- 06 Stadtplan
- 08 Impressionen
- 10 Lageplan
- 12 Architektur & Grundrisse
- 30 Ausstattung & Komfort
- 32 Tiefgarage/Untergeschoss



IM SÜDWESTEN VON FREIBURG

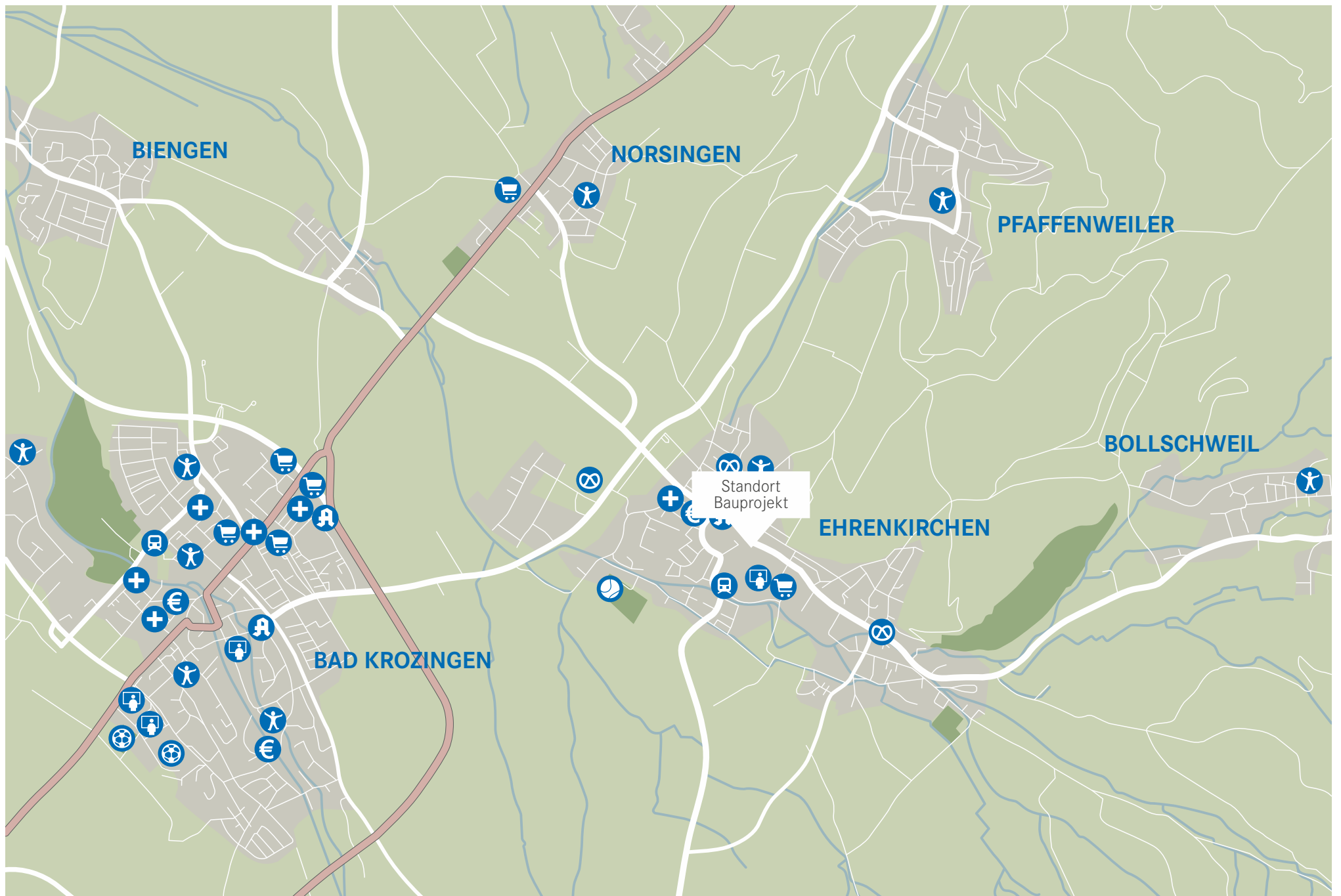


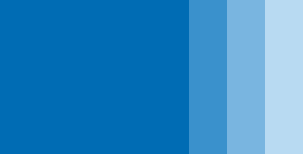
Umgeben von wunderschönen Weinbergen und Wäldern sowie die einmalige topografische Lage in den Regionen Markgräflerland, Südschwarzwald und dem Breisgau machen die besondere Anziehungskraft der Weinbaugemeinde Ehrenkirchen aus.

Mit einer Größe von ca. 8.000 Einwohnern genau das Richtige für Menschen, die das Beste aus zwei Welten bevorzugen: die Nähe zur Breisgau Metropole Freiburg und zugleich eine idyllische und natürliche Umgebung vor der Haustüre.



Standort
Bauprojekt

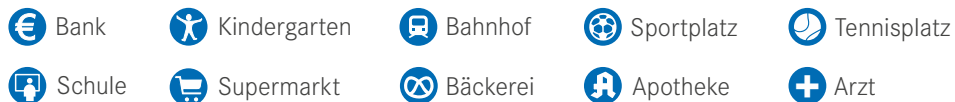




FACETTENREICHE WOHNLAGE

Sowohl das Freizeitangebot als auch die Qualität der Infrastruktur brauchen sich in Ehrenkirchen nicht zu verstecken. Alle wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf finden Sie entweder im Ort oder in den naheliegenden Nachbargemeinden. Einkaufs- und Dienstleistungszentren, Schulen, Kindertagesstätten, Sporteinrichtungen, Ärzte, Apotheken etc. bieten eine ideale Basis für langanhaltende und hohe Lebensqualität.

Sollte es Sie doch einmal in die „Ferne“ ziehen, so liegt Ehrenkirchen verkehrsgünstig in zentraler Lage und ist durch den ÖPNV gut erschlossen. Auch mit dem Pkw sind die Stadt Freiburg sowie die BAB 5 Basel – Karlsruhe innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar. Die Nähe zur Schweiz sowie zum benachbarten Elsass machen Ehrenkirchen zu einem idealen Lebensmittelpunkt und Ausgangspunkt für vielfältige und abwechslungsreiche Ausflüge.





BESONDERE LEBENSQUALITÄT

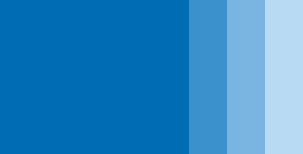
In und um Ehrenkirchen bieten sich unzählige Möglichkeiten, die Natur zu genießen, sich sportlich zu betätigen oder einen Ausflug zu unternehmen, an den man sich gerne erinnert.

Verbinden Sie doch mal einen Ausflug zum Breisacher Münster mit einer Schiffsfahrt auf dem Rhein. Oder wie wäre es mit einem Besuch der Fauststadt Staufeu? Und mit nur wenigen Fahrminuten Entfernung bietet sich auch die mittelalterlich geprägte Stadt Colmar im nahen Frankreich an.

Ehrenkirchen ist zwar nicht ganz der Nabel der Welt, aber man ist immer nah dran.







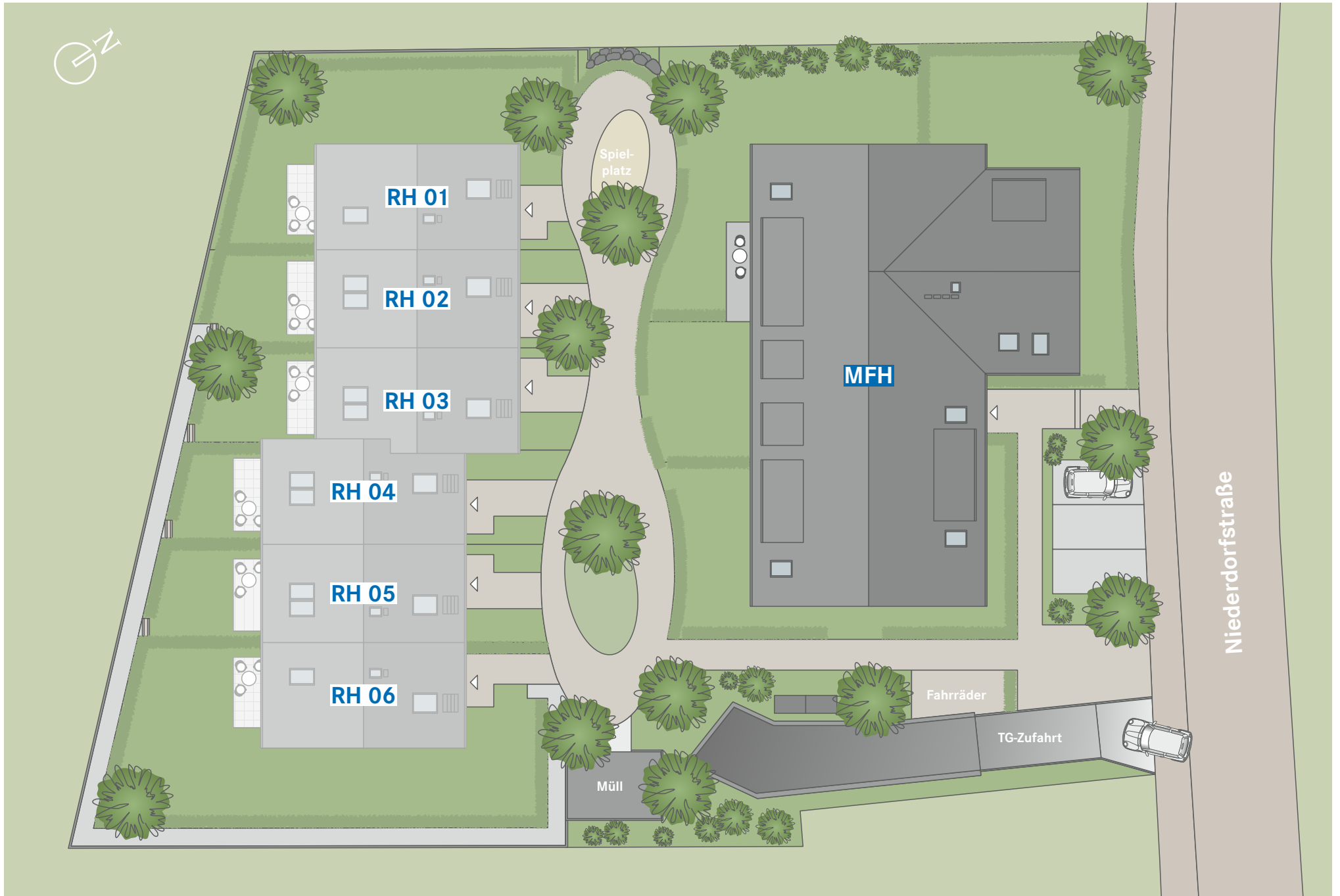
SONNIGE AUSRICHTUNG

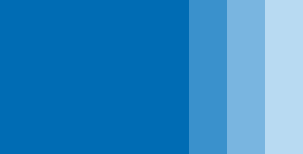
In der Ortsmitte von Ehrenkirchen entstehen in gelungener Anordnung insgesamt ein Mehrfamilienhaus und sechs Reihenhäuser. Eine geschickt geplante Wegführung, die lockere Bebauung und die Verlegung der Pkw-Stellplätze in die übersichtlich aufgeteilte Tiefgarage, sorgen für ein ruhiges und ungestörtes Wohngefühl.

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt 11 modernen Wohnungen punktet mit einer sonnigen Ausrichtung und einer interessanten Auswahl unterschiedlicher Grundrisskonzepte. Die Erdgeschosswohnungen bieten darüber hinaus eine große Terrasse mit Zugang zum privat nutzbaren Garten.

Vom Untergeschoss mit Pkw- und Fahrradstellplätzen sowie den Wohnungen zugeordneten, abschließbaren Kellerräumen gelangen die Bewohner schnell und komfortabel mit dem Aufzug in die einzelnen Wohngeschosse.

Aber machen Sie sich einfach ein eigenes Bild und stöbern Sie durch die nächsten Seiten.





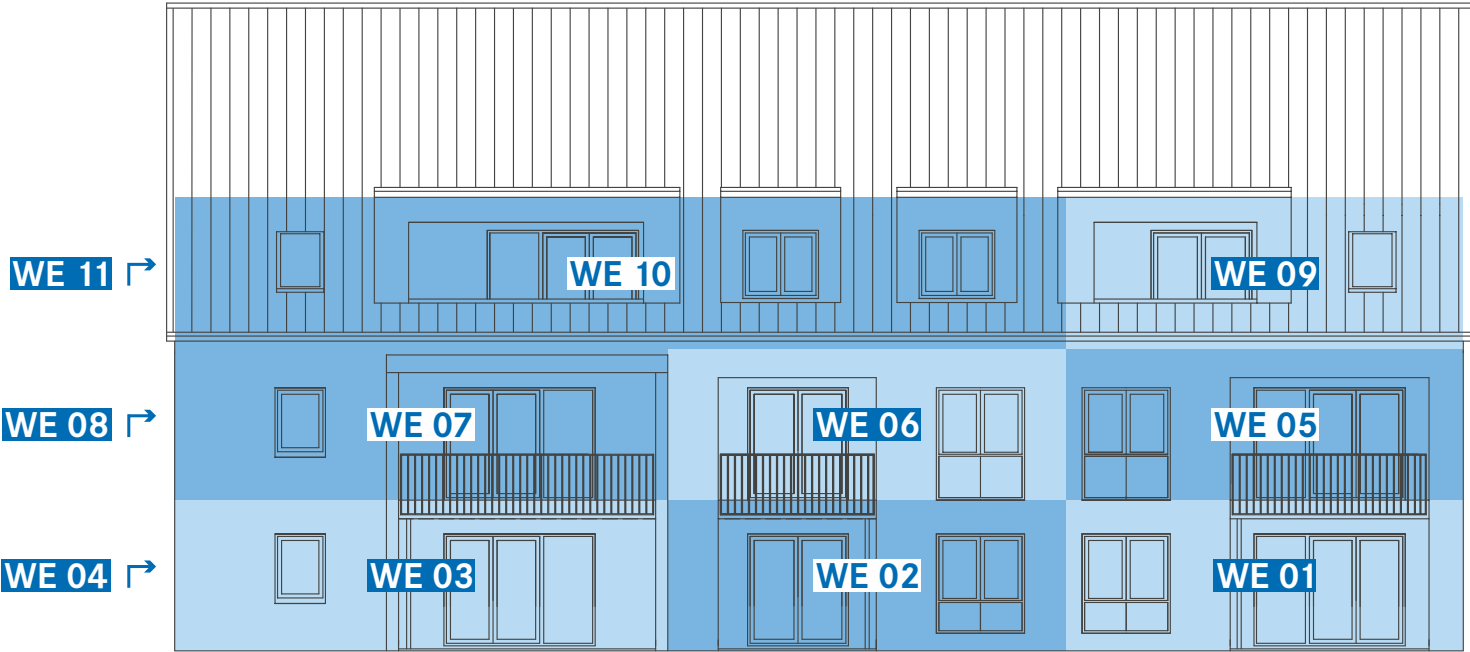
AUSSEN MODERN INNEN PRAKTISCH

Schon auf den ersten Blick gefällt die harmonische, klar gegliederte Formensprache des gelungenen Mehrfamilienhausprojekts. Die dezente Farbgebung steht für Eleganz und Zeitlosigkeit, technische Ausstattung, Dämmwerte, Heiztechnik etc. sind auf der Höhe der Zeit und bieten eine ideale Basis für die Optimierung der Nebenkosten.

Machen Sie sich auf den folgenden Seiten doch einfach ein eigenes Bild der verschiedenen Grundrisskonzepte unseres neuen Bauprojekts.





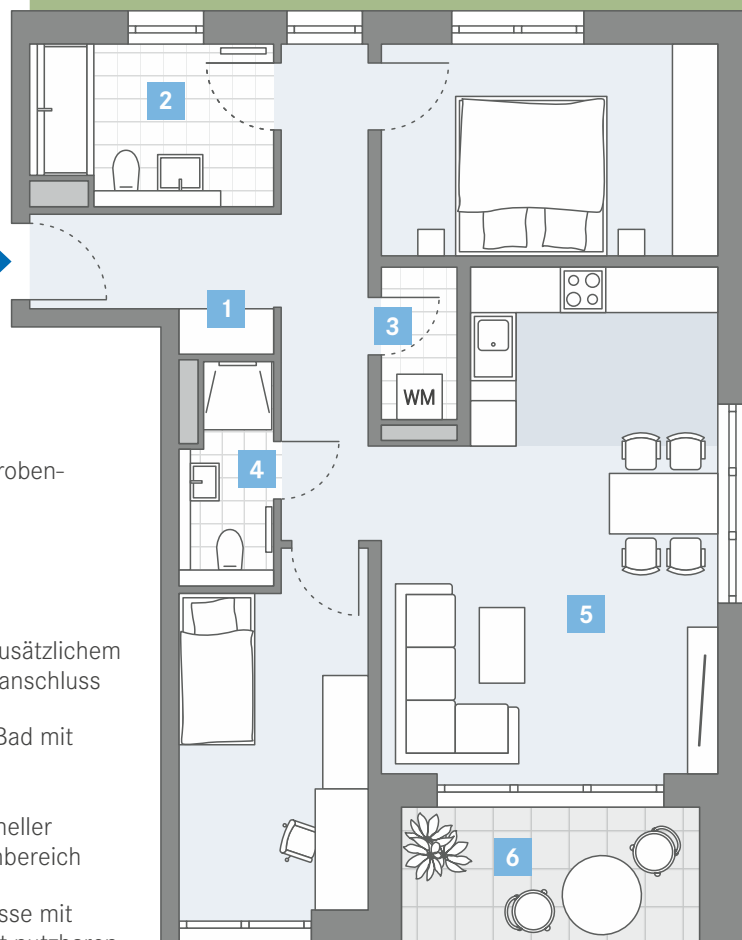


Südwest-Ansicht



MODERNE GRUNDRISSSE

		Wohnfläche	Geschoss	Seite
Wohnung WE 01	3 Zimmer	77,62 m ²	EG	16
Wohnung WE 02	2 Zimmer	53,56 m ²	EG	17
Wohnung WE 03	3 Zimmer	78,55 m ²	EG	18
Wohnung WE 04	2 Zimmer	58,00 m ²	EG	19
Wohnung WE 05	3 Zimmer	77,62 m ²	OG	22
Wohnung WE 06	2 Zimmer	53,56 m ²	OG	23
Wohnung WE 07	3 Zimmer	78,55 m ²	OG	24
Wohnung WE 08	2 Zimmer	58,00 m ²	OG	25
Wohnung WE 09	2 Zimmer	73,37 m ²	DG	26
Wohnung WE 10	3 Zimmer	91,37 m ²	DG	27
Wohnung WE 11	2 Zimmer	69,26 m ²	DG	29



- 1** Praktische Garderobennische
- 2** Tageslichtbad mit Badewanne
- 3** Abstellraum mit zusätzlichem Waschmaschinenanschluss
- 4** Weiteres kleines Bad mit WC und Dusche
- 5** Großzügiger und heller Wohn-, Ess-, Kochbereich
- 6** Überdachte Terrasse mit Zugang zum privat nutzbaren Garten

unverbindliche Illustrationen | Grundrissmaßstab ca. 1:100
Die Wohnung verfügt über ein eigenen Garten, welcher hier jedoch nicht vollständig dargestellt wird.

W 01

3 ZIMMER

Erdgeschoss

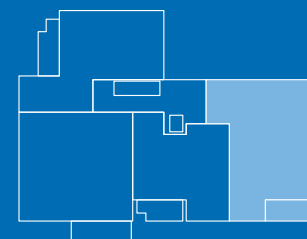
Abstellraum	1,89 m ²
Bad	6,40 m ²
Diele	12,50 m ²
Du/WC	3,13 m ²
Kind	10,98 m ²
Schlafen	12,30 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	26,87 m ²
Terrasse (½)	3,55 m ²

Wohnfläche **77,62 m²**

Keller 6,00 m²

Nutzfläche **6,00 m²**

Garten **99,00 m²**



Südwest-Ansicht



W 02

2 ZIMMER

Erdgeschoss

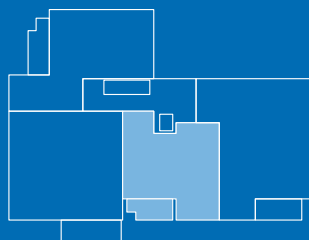
Abstellraum	1,65 m ²
Bad	4,84 m ²
Diele	5,71 m ²
Schlafen	12,21 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	25,88 m ²
Terrasse (½)	3,27 m ²

Wohnfläche 53,56 m²

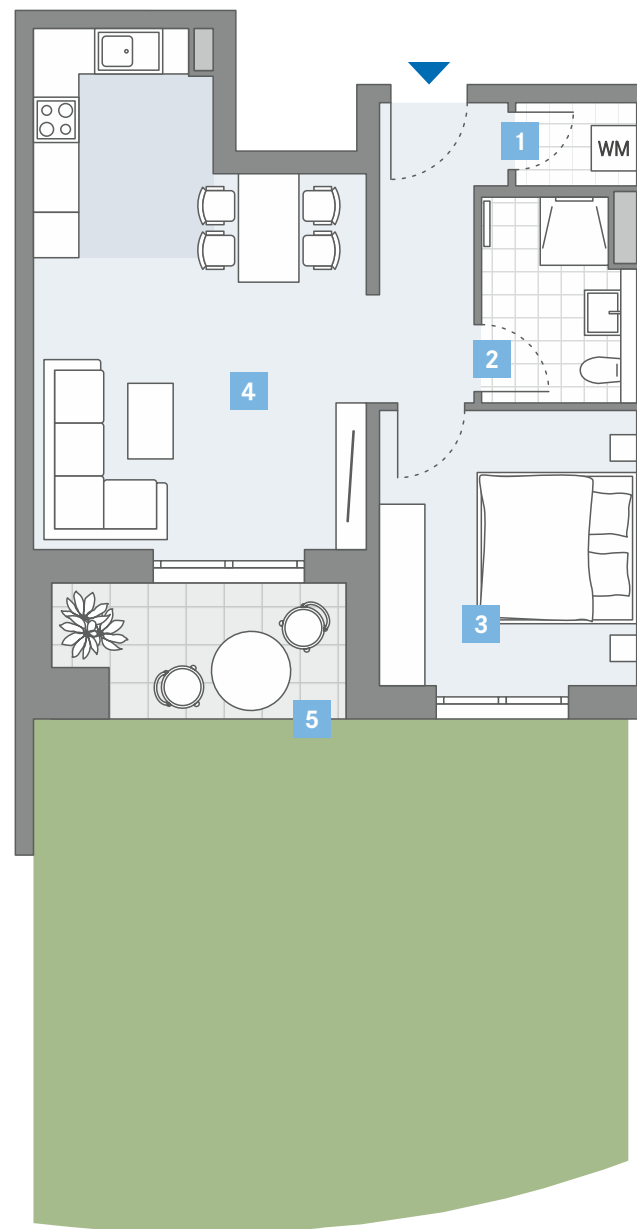
Keller 5,96 m²

Nutzfläche 5,96 m²

Garten 51,00 m²

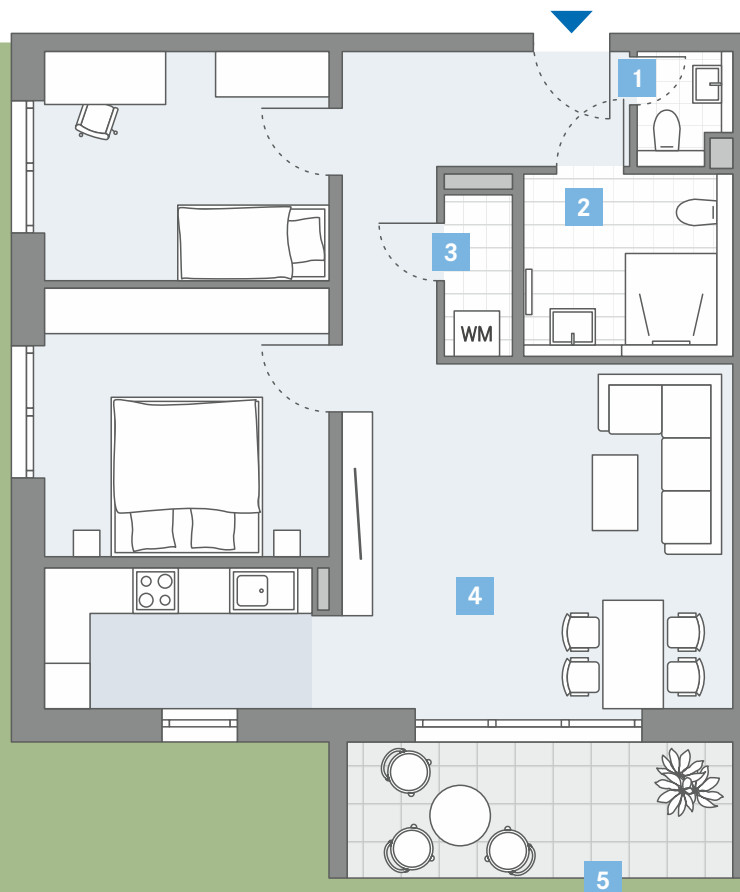


Südwest-Ansicht



- 1 Abstellraum mit zusätzlichem Waschmaschinenanschluss
- 2 Modernes Duschbad mit Handtuchheizkörper
- 3 Schlafzimmer mit großem Fenster zum Privatgarten
- 4 Großzügiger Wohn-, Ess-, Kochbereich
- 5 Überdachte Terrasse mit Zugang zum privat nutzbaren Garten

unverbindliche Illustrationen | Grundrissmaßstab ca. 1:100
Die Wohnung verfügt über ein eigenen Garten, welcher hier jedoch nicht vollständig dargestellt wird.



- 1** Gäste-WC direkt am Wohnungszugang
- 2** Hauptbad mit Dusche und Handtuchheizkörper
- 3** Abstellraum mit zusätzlichem Waschmaschinenanschluss
- 4** Großzügiger und heller Wohn-, Ess-, Kochbereich
- 5** Überdachte Terrasse mit Zugang zum privat nutzbaren Garten

unverbindliche Illustrationen | Grundrissmaßstab ca. 1:100
Die Wohnung verfügt über ein eigenen Garten, welcher hier jedoch nicht vollständig dargestellt wird.

W 03

3 ZIMMER

Erdgeschoss

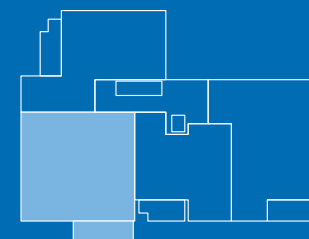
Abstellraum	2,16 m ²
Bad	5,75 m ²
Diele	8,90 m ²
Kind	11,51 m ²
Schlafen	13,24 m ²
WC	2,02 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	30,38 m ²
Terrasse (1/2)	4,59 m ²

Wohnfläche **78,55 m²**

Keller 9,12 m²

Nutzfläche **9,12 m²**

Garten **126,00 m²**



Südwest-Ansicht



W 04

2 ZIMMER

Erdgeschoss

Abstellraum	1,67 m ²
Bad	6,45 m ²
Diele	5,14 m ²
Schlafen	11,70 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	29,06 m ²
Terrasse (½)	3,98 m ²

Wohnfläche 58,00 m²

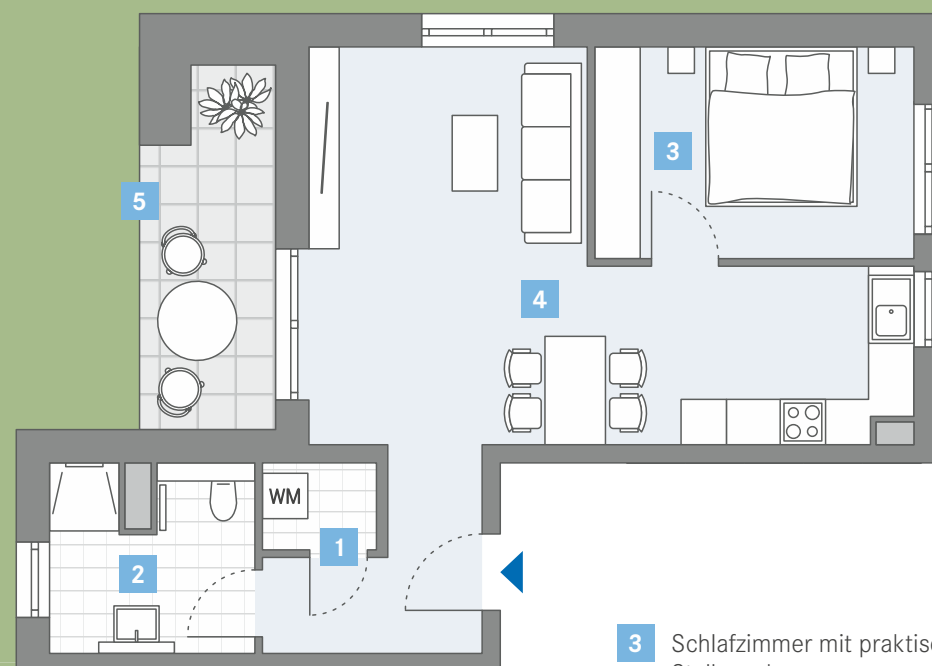
Keller 6,59 m²

Nutzfläche 6,59 m²

Garten 132,00 m²



Südwest-Ansicht



1 Abstellraum mit zusätzlichem Waschmaschinenanschluss

2 Tageslicht-Duschbad mit Handtuchheizkörper

3 Schlafzimmer mit praktischer Stellwand

4 Wohn-, Ess-, Kochbereich mit Fenster in zwei Ausrichtungen

5 Überdachte Terrasse mit Zugang zum privat nutzbaren Garten

unverbindliche Illustrationen | Grundrissmaßstab ca. 1:100

Die Wohnung verfügt über ein eigenen Garten, welcher hier jedoch nicht vollständig dargestellt wird.

WE 01

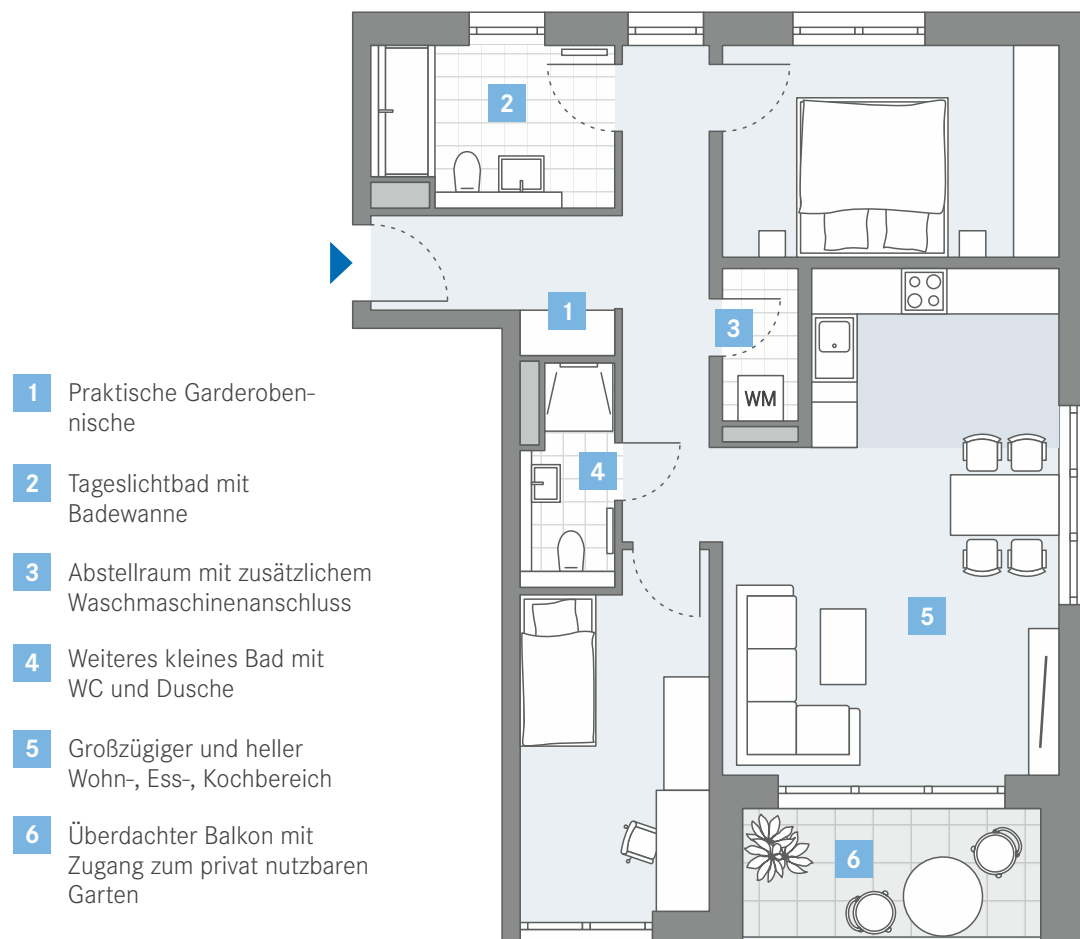
WOHNEN/ESSEN



WE 04

WOHNEN/ESSEN





W 05

3 ZIMMER

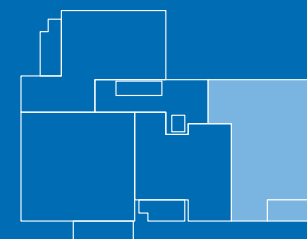
Obergeschoss

Abstellraum	1,89 m ²
Bad	6,40 m ²
Diele	12,50 m ²
Du/WC	3,13 m ²
Kind	10,98 m ²
Schlafen	12,30 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	26,87 m ²
Balkon (1/2)	3,55 m ²

Wohnfläche 77,62 m²

Keller 6,48 m²

Nutzfläche 6,48 m²



W 06

2 ZIMMER

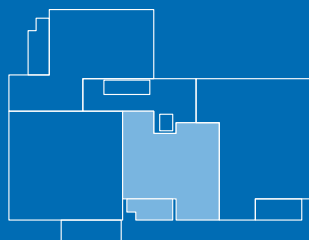
Obergeschoss

Abstellraum	1,65 m ²
Bad	4,84 m ²
Diele	5,71 m ²
Schlafen	12,21 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	25,88 m ²
Balkon (½)	3,27 m ²

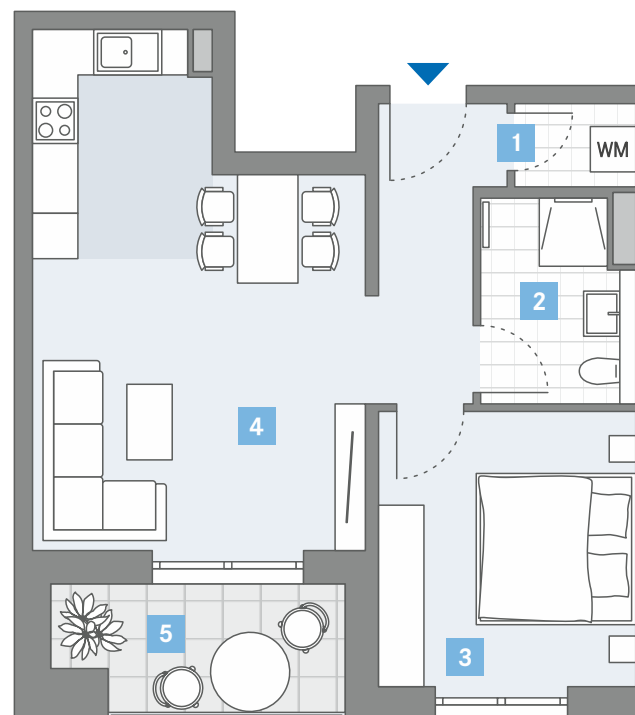
Wohnfläche 53,56 m²

Keller 6,50 m²

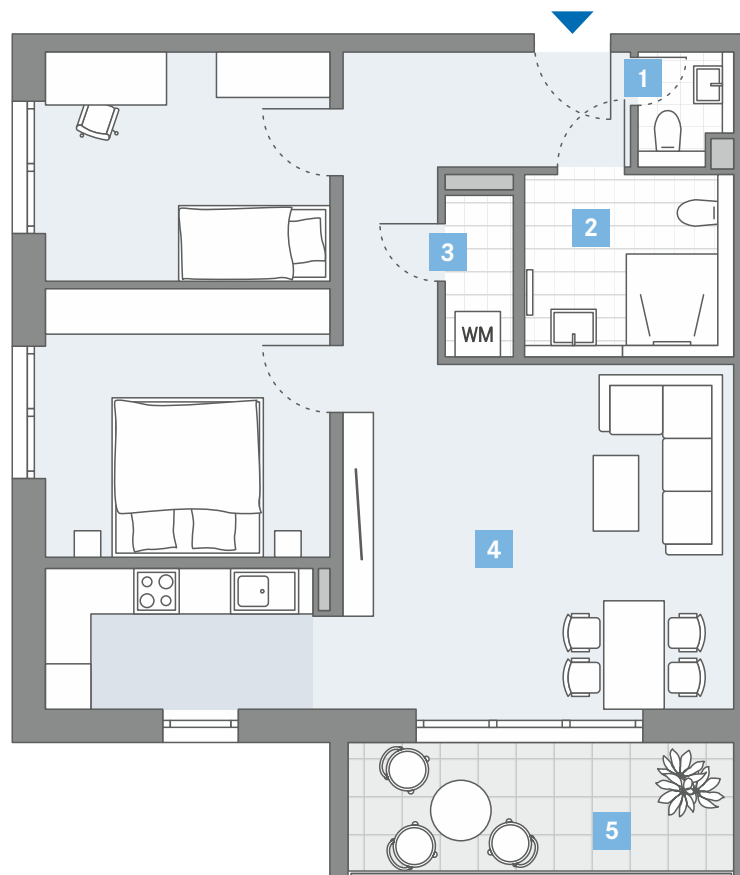
Nutzfläche 6,50 m²



Südwest-Ansicht



- 1 Abstellraum mit zusätzlichem Waschmaschinenanschluss
- 2 Modernes Duschbad mit Handtuchheizkörper
- 3 Schlafzimmer mit großem Fenster nach Süden
- 4 Großzügiger Wohn-, Ess-, Kochbereich
- 5 Überdachter Südbalkon



- 1 Gäste-WC direkt am Wohnungszugang
- 2 Hauptbad mit Dusche und Handtuchheizkörper
- 3 Abstellraum mit zusätzlichem Waschmaschinenanschluss
- 4 Großzügiger und heller Wohn-, Ess-, Kochbereich
- 5 Überdachter Südbalkon

W 07

3 ZIMMER

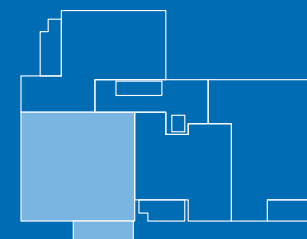
Obergeschoss

Abstellraum	2,16 m ²
Bad	5,75 m ²
Diele	8,90 m ²
Kind	11,51 m ²
Schlafen	13,24 m ²
WC	2,02 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	30,38 m ²
Balkon (1/2)	4,59 m ²

Wohnfläche **78,55 m²**

Keller 6,59 m²

Nutzfläche **6,59 m²**



Südwest-Ansicht



W 08

2 ZIMMER

Obergeschoss

Abstellraum	1,67 m ²
Bad	6,45 m ²
Diele	5,14 m ²
Schlafen	11,70 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	29,06 m ²
Balkon (½)	3,98 m ²

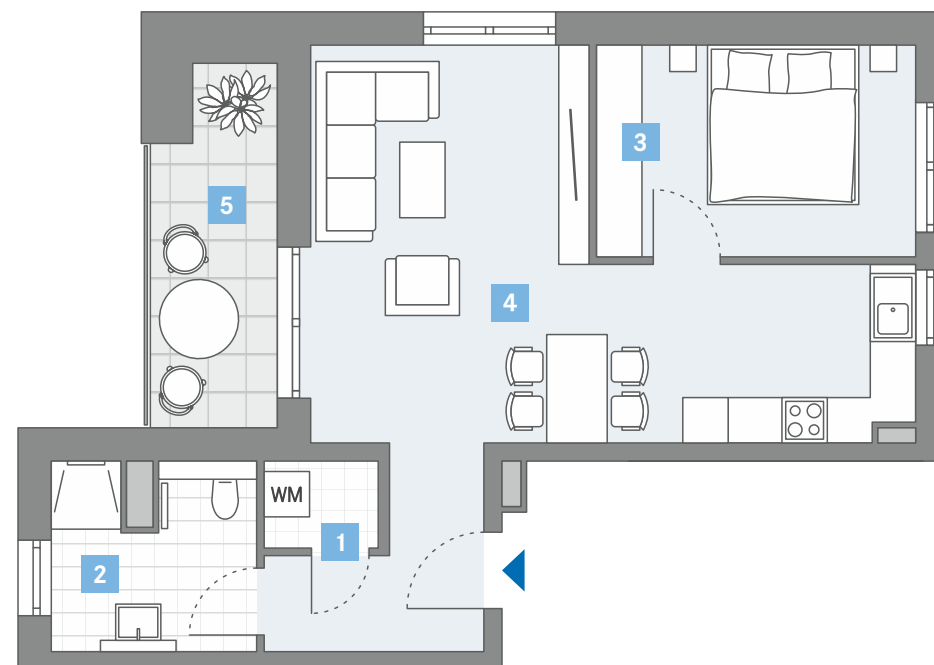
Wohnfläche 58,00 m²

Keller 6,59 m²

Nutzfläche 6,59 m²

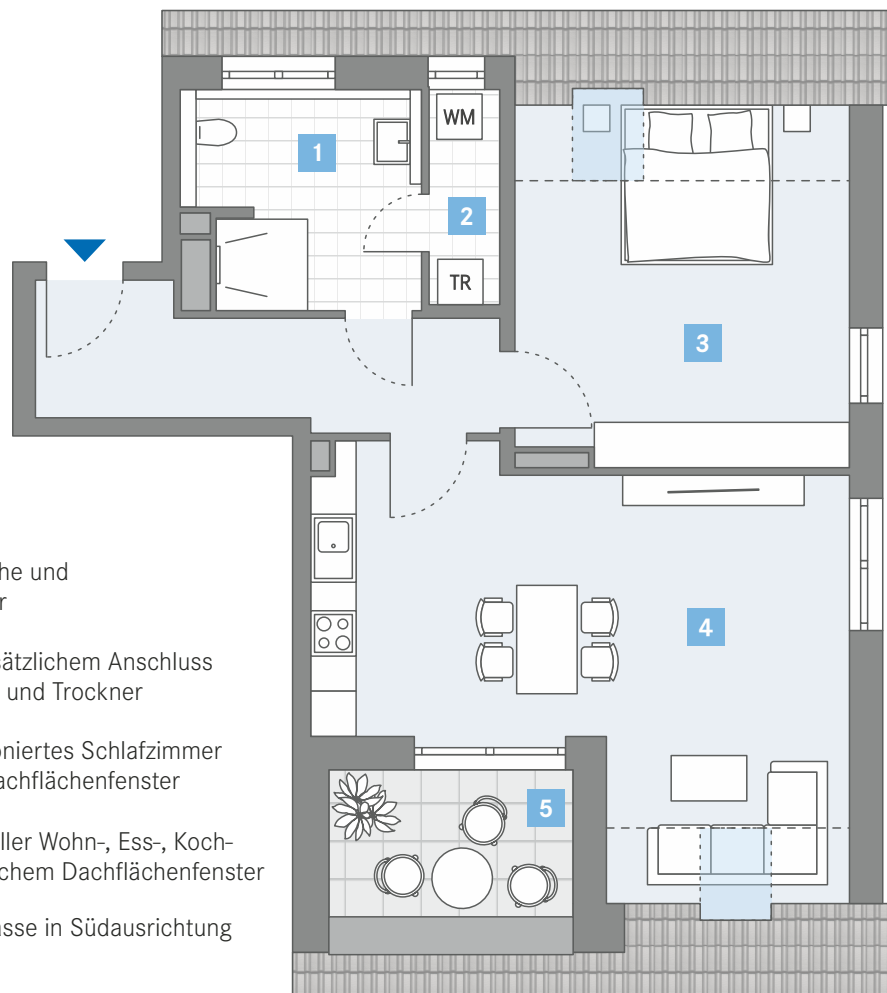


Südwest-Ansicht



- 1** Abstellraum mit zusätzlichem Waschmaschinenanschluss
- 2** Tageslicht-Duschbad mit Handtuchheizkörper

- 3** Schlafzimmer mit praktischer Stellwand
- 4** Wohn-, Ess-, Kochbereich mit Fenster in zwei Ausrichtungen
- 5** Überdachter Balkon



- 1 Hauptbad mit Dusche und Handtuchheizkörper
- 2 Abstellraum mit zusätzlichem Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- 3 Großzügig dimensioniertes Schlafzimmer mit zusätzlichem Dachflächenfenster
- 4 Großzügiger und heller Wohn-, Ess-, Kochbereich mit zusätzlichem Dachflächenfenster
- 5 Herrliche Dachterrasse in Südausrichtung

W 09

2 ZIMMER

Dachgeschoss

Abstellraum	2,71 m²
Bad	7,73 m²
Diele	9,61 m²
Schlafen	19,12 m²
Wohnen/Essen/Kochen	30,99 m²
Dachterrasse (1/2)	3,21 m²

Wohnfläche **73,37 m²**

Keller 7,54 m²

Nutzfläche **7,54 m²**



Südwest-Ansicht



W 10

3 ZIMMER

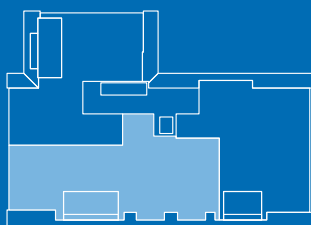
Dachgeschoss

Abstellraum	1,93 m ²
Bad	7,28 m ²
Diele	10,14 m ²
Kind	11,09 m ²
Schlafen	16,19 m ²
WC	2,22 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	37,93 m ²
Dachterrasse (½)	4,59 m ²

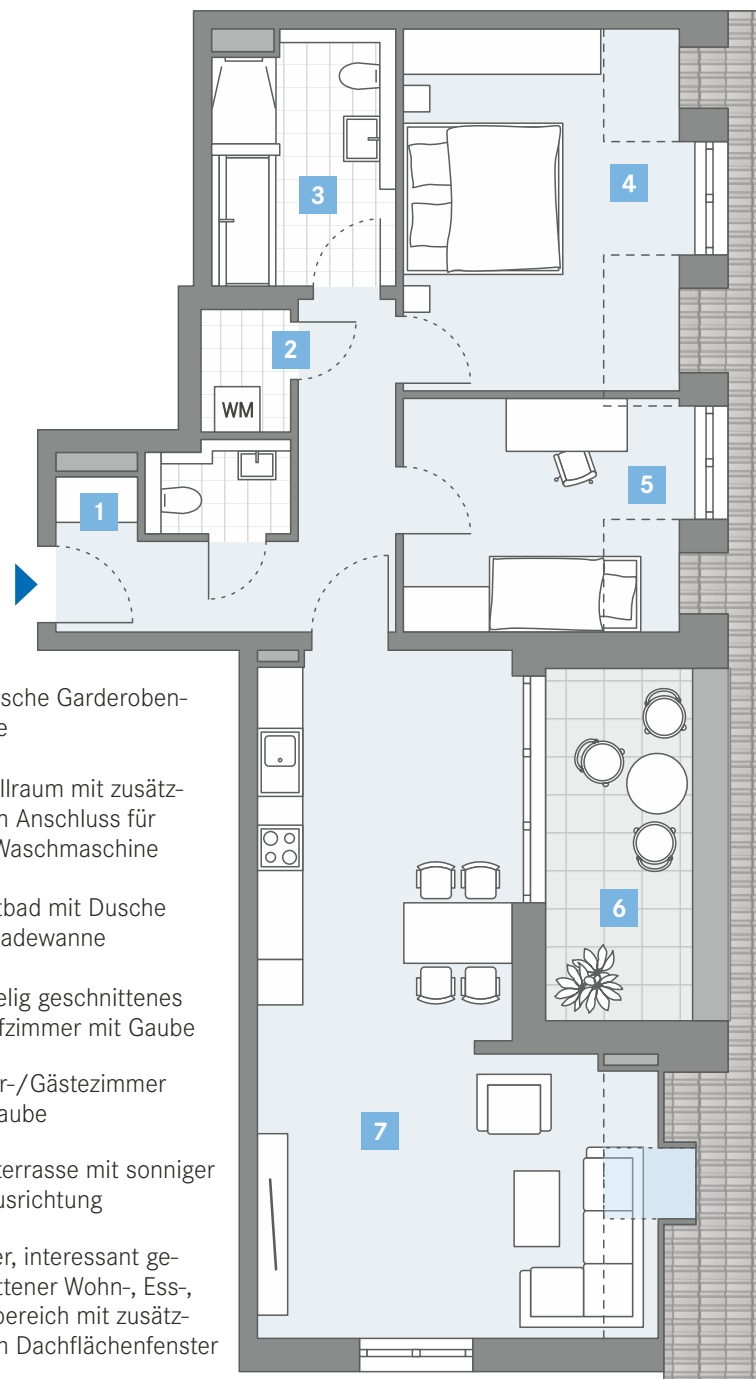
Wohnfläche 91,37 m²

Keller 7,54 m²

Nutzfläche 7,54 m²



Südwest-Ansicht



- 1 Praktische Garderobennische
- 2 Abstellraum mit zusätzlichem Anschluss für eine Waschmaschine
- 3 Hauptbad mit Dusche und Badewanne
- 4 Heimelig geschnittenes Schlafzimmer mit Gaube
- 5 Kinder-/Gästezimmer mit Gaube
- 6 Dachterrasse mit sonniger Südausrichtung
- 7 Großer, interessant geschnittener Wohn-, Ess-, Kochbereich mit zusätzlichem Dachflächenfenster

WE 11

WOHNEN/ESSEN



W 11

2 ZIMMER

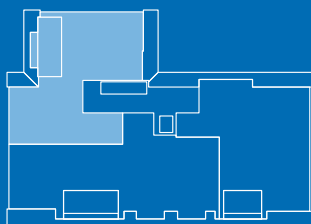
Dachgeschoss

Abstellraum	1,66 m ²
Bad	6,81 m ²
Diele	6,78 m ²
Schlafen	17,29 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31,97 m ²
Dachterrasse (½)	4,75 m ²

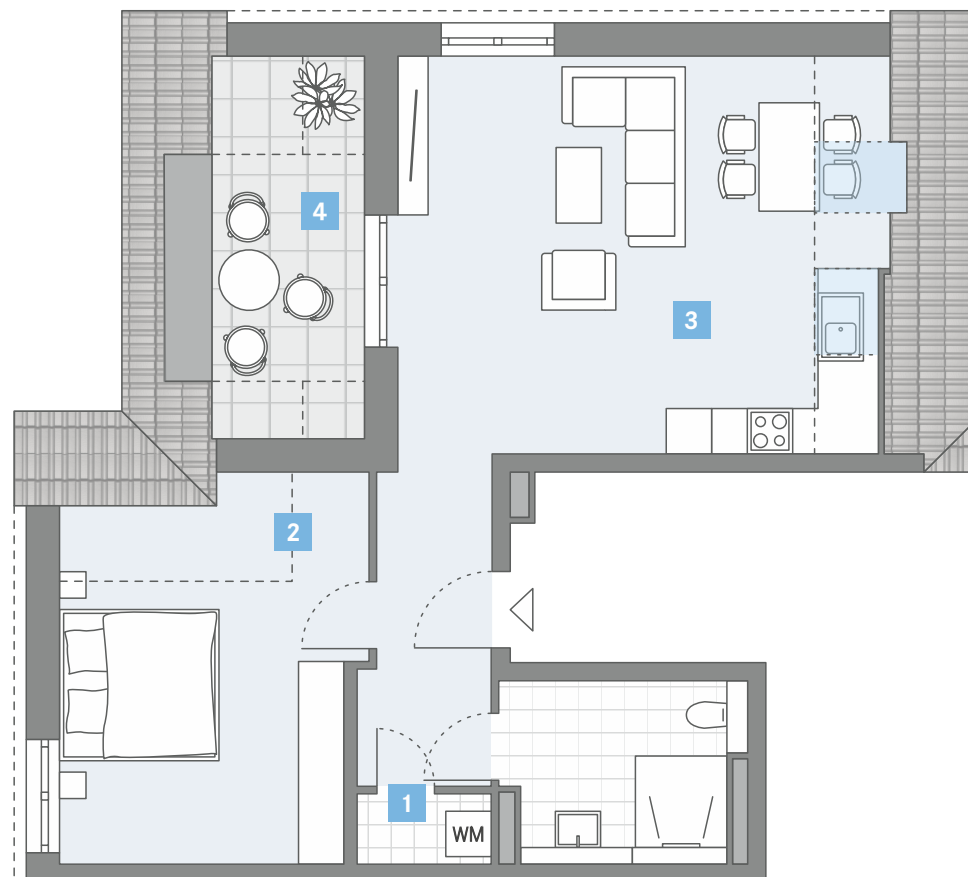
Wohnfläche 69,26 m²

Keller 8,36 m²

Nutzfläche 8,36 m²



Südwest-Ansicht



1 Abstellraum mit zusätzlichem Waschmaschinenanschluss

2 Interessant geschnittenes Schlafzimmer

3 Großzügiger Wohn-, Ess-, Kochbereich mit zwei zusätzlichen Dachflächenfenstern

4 Herrliche Dachterrasse



AUSSTATTUNG & KOMFORT



Wohnkomfort

- Wohnen in grünem Umfeld
- entspannte und großzügige Parksituation
- Terrassen mit Gartenzugang
- elegante und moderne Badlösungen

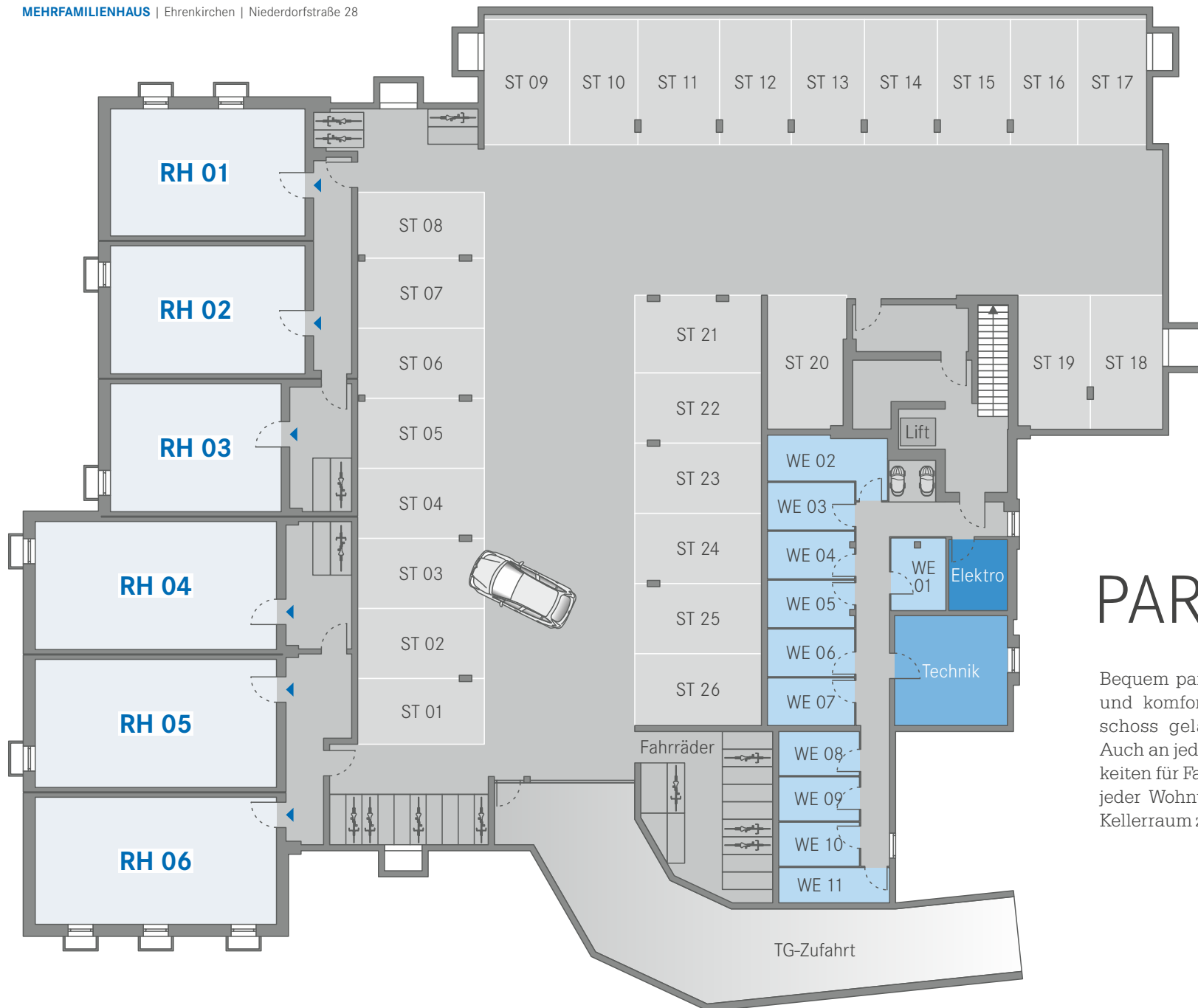


Ausstattung

- behagliche und moderne Fußbodenheizung
- elektrisch betriebene Rollläden
- bodengleiche Duschen
- moderne Küchenzuschnitte

Nachhaltigkeit

- Baumaterialien in ausgewählter Qualität
- geringe Energiekosten durch 3-fach verglaste Fenster
- Zusammenarbeit mit erfahrenen Handwerksfirmen
- kontrollierte Wohnraumentlüftung
- Effizienzhaus 40



UG PARKEN

Bequem parken und mit dem Aufzug schnell und komfortabel in das jeweilige Wohngeschoss gelangen, so geht Lebensqualität. Auch an jede Menge trockene Abstellmöglichkeiten für Fahrräder wurde gedacht. Zudem ist jeder Wohnung ein eigener, abgeschlossener Kellerraum zugeordnet.



TREUBAU FREIBURG AG

Eugen-Martin-Straße 4
D-79106 Freiburg im Breisgau

T: +49 (761) 152 28 0
F: +49 (761) 152 28 19

www.treibau-ag.de
freiburg@treibau-ag.de

TREUBAUFREIBURG
AKTIENGESELLSCHAFT

Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich darzulegen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Bitte entnehmen Sie die genauen Details und Maße den Architektenplänen. Die Möblierung in den Grundrissdarstellungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot enthalten.

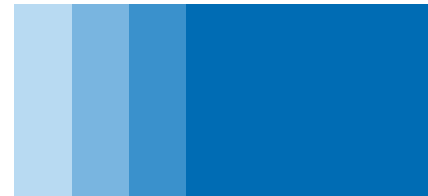
Darüber hinaus können die Darstellungen teilweise aufpreispflichtige Sonderwünsche enthalten. Die Größen der Terrassen und Balkone fließen zur Hälfte in die Wohnfläche mit ein. Flächenangaben sind Circa-Angaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach Fertigstellung möglich.





TREUBAU FREIBURG

AKTIENGESELLSCHAFT



TREUBAU FREIBURG AG

Eugen-Martin-Straße 4
D-79106 Freiburg im Breisgau

T: +49 (761) 152 28 0
F: +49 (761) 152 28 19

www.treibau-ag.de
freiburg@treibau-ag.de