

Die Vergangenheit gestaltet. Die Zukunft im Blick.

SEIT 45 JAHREN IN FREIBURG.
SEIT 32 JAHREN IN DRESDEN.

UNTERNEHMENSGRUPPE
TREUBAU



Worte vorweg

Visionen werden Wirklichkeit

Die **Unternehmensgruppe TreuBau** darf mit Stolz auf 45 erfolgreiche Jahre zurückblicken – was keine Selbstverständlichkeit ist. Es waren fast fünf Jahrzehnte, in denen die **TreuBau Unternehmensgruppe** an Wertbeständigkeit gewonnen hat. Es zeichnet sie und ihre Mitarbeiter aus, dass es gelungen ist, auch in den konjunkturell schlechten Jahren gute Ergebnisse zu erzielen.

Daher gebührt unser Dank in erster Linie unseren treuen Mitarbeitern, die es uns mit ihrer Kompetenz und Loyalität ermöglicht haben, heute diesen Erfolg feiern zu dürfen. Unseren Dank sprechen wir aber auch allen Geschäftspartnern und Freunden aus, die uns in all den Jahren begleitet haben: den Behörden, den Architekten und allen, die an unserem Erfolg beteiligt sind.

Wir freuen uns, dass wir auch zukünftig mit dazu beitragen dürfen, die Gesichter unserer schönen Heimatstädte Freiburg und Dresden mitzugestalten.

Freiburg und Dresden im Jahr 2024

Volker Homann

Christian Nopper

Astrid Fath

Holger Siering

Unternehmensgruppe

In der **Unternehmensgruppe TreuBau** sind folgende Gesellschaften angesiedelt:

TreuBau Freiburg AG
TreuBau Dresden AG
TreuBau Freiburg Bauunternehmung GmbH
TreuBau Freiburg Immo AG

Die **Unternehmensgruppe TreuBau** darf für sich in Anspruch nehmen, die Höhen und Tiefen der letzten vier Jahrzehnte vorbildlich gemeistert zu haben und für die Zukunft gerüstet zu sein.

Qualitätsprodukte sowohl für den Eigennutzer als auch den Kapitalanleger wie z.B. geförderter Wohnungsbau, Studentenapartments, Reihen- und Doppelhäuser sowie Stadtwohnungen gehören zu unserem Portfolio. Neben Einzelbauvorhaben entwickelt die **TreuBau** auch zunehmend komplette Baugebiete vom Rohbauland bis zur fertigen Wohnung bzw. zum fertigen Einfamilienhaus.

Die **TreuBau Freiburg AG** wurde 1979 von Volker Homann gegründet. Seit nunmehr **über 45 Jahren** hat sich das Unternehmen als erfolgreicher, regional verankerter Projektentwickler und Bauträger in Freiburg etabliert.

1992 wurde die heute eigenständige **TreuBau Dresden AG** im Zuge der Wiedervereinigung gegründet, die bis heute im Dresdner Stadtbereich Immobilien entwickelt und realisiert.

Im Jahr 2016 kam die Gründung der eigenen Bauunternehmung **TreuBau Freiburg Bauunternehmung GmbH** hinzu, die unser Portfolio als Projektentwickler und Bauträger zur Sicherung der Qualität sinnvoll ergänzt. Die **TreuBau Freiburg Bauunternehmung GmbH** erweitert mit ihrer Hochbau-/Rohbauabteilung das Leistungsspektrum für die Kunden der **TreuBau Unternehmensgruppe**. Sowohl Rohbauarbeiten für die gruppeneigenen Bauvorhaben als auch schlüsselfertiges Bauen für externe Partner und Auftraggeber werden durchgeführt.

Ein weiterer Baustein der **Unternehmensgruppe** ist die **TreuBau Immo AG** mit der wir unsere Stellung als Bestandhalter ausbauen möchten und der sozialen Verantwortung als Anbieter auf dem Mietwohnungsmarkt entsprechen.

Volker-Homann-Stiftung

Der Wunsch sich für andere einzusetzen und diese Hilfe planvoll zu gestalten, machten den Firmengründer Volker Homann im Jahr 2015 erneut zum Gründer. Zu diesem Zeitpunkt beschloss Volker Homann den wirtschaftlichen Erfolg seiner Immobiliengesellschaften, der **TreuBau Freiburg AG** und der **TreuBau Dresden AG**, mit anderen zu teilen.

Er gründete die rein gemeinnützige **Volker Homann Stiftung**. Die **Volker Homann Stiftung** ist Hauptaktionär der **TreuBau Freiburg AG** und der **TreuBau Dresden AG**.



Die Volker Homann Stiftung fördert in erster Linie gemeinnützige Projekte und Einrichtungen in Freiburg, Südbaden sowie Dresden und Umgebung – also in den Städten, denen sich der Gründer eng verbunden fühlt.

Stiftungszwecke sind die Förderung

- der Erziehung, Aus- und Weiterbildung
- der Kinder-, Jugend- und Altenhilfe (letztere unter besonderer Beachtung der demografischen Entwicklung), vornehmlich in der Stadt Freiburg im Breisgau und angrenzender Kommunen
- der freien Wohlfahrtspflege
- von mildtätigen Zwecken
- von Wissenschaft und Forschung
- von Kunst und Kultur, vornehmlich im Stadtgebiet Dresden
- der Bildung und Studentenhilfe
- von Umwelt- und Klimaschutz

Wie alles zusammenpasst –

Unternehmensgruppe und Volker Homann Stiftung



1.



1.



2.



1.



1.



2.



4.



5.



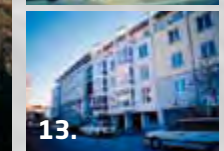
10.



11.



12.



13.

Blatt (mit Fortsetzung Blatt)	HRB1904
Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung und Unterschrift b) Bemerkungen
6	7
Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Gesellschaftsvertrag vom 6. Juli 1979, abgeändert durch Beschluß der Gesellschafterversammlung vom 31. Juli 1979 in § 1 (Firma). Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, vertritt dieser die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, vertreten jeweils zwei gemeinsam oder einer zusammen mit einem Prokuristen. Durch Gesellschafterbeschluß kann Geschäftsführern Einzelvertretungsbefugnis erteilt werden. Zu einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführern sind bestellt: Rolf Reinartz, Architekt in Freiburg i.Br., Volker Homann, Rechtsanwalt in Freiburg i.Br.	a) 3. August 1979 <i>hü</i> b) Ges.Vertr.Reg. Akt.Sdbd.S. 43 b) Die Eintragung Spalte 2 a) wur von Amts wegen richtigt. 6. August 1979 <i>hü</i>



6.



6.



7.



6.



8.



9.

1979-2002

Die Gründer- und Aufbaujahre

Die Geschichte der [Unternehmensgruppe TreuBau](#) reicht zurück bis in das Jahr 1979. Am 01.06.1979 wurde in Freiburg von Volker Homann und dem Architekten Rolf Reinartz die Bautreuhand Südwest GmbH gegründet. Die Gesellschaft begann mit ersten Wohnobjekten wie Doppel- und Reihenhäusern in der Region. Nach sorgfältiger Analyse des ostdeutschen Marktes wurde 1992 eine Niederlassung der [TreuBau AG](#) in Dresden eingerichtet, im

Frühjahr 1994 eine selbständige Aktiengesellschaft, die [TreuWoBau Dresden AG](#), gegründet. Als Folge der Ausweitung des Geschäftsvolumens, musste bereits sieben Jahre nach Bezug des Büros in Gundelfingen ein neues Bürogebäude in der Wirthstraße 7 errichtet werden. Im November 1999 bezog die [TreuBau Freiburg AG](#) schließlich das Büro in der Rehlingstraße 17, in der sich bis 2022 die Büroräume befanden.

1. Erste Wohnbauprojekte 1979-1984
2. Typische Bilder aus Dresden 1992
3. Mehr als 100 Studentenapartments Freiburg, Eschholzstraße
4. Seniorenwohnanlage, Staufen
5. Bürogebäude [TreuBau AG](#) (1989) Gundelfingen, Gewerbestraße
6. Wohn- und Bürohaus Dresden, Bernhardstraße
7. Mehrfamilienhaus mit 11 Eigentumswohnungen, Burgenlandstraße

8. Neubau SDK, Freiburg, Rehlingstraße
9. Bürogebäude [TreuBau Freiburg AG](#) (1996) Freiburg, Wirthstraße
10. Bürogebäude [TreuBau Freiburg AG](#) (1999) Freiburg, Rehlingstraße
11. Wohnhaus mit 6 Eigentumswohnungen Freiburg, Scheffelstraße
12. Wohnhaus, Dresden, Wartburgstraße
13. Studentenapartments Freiburg, Rehlingstraße 15



2002-2003

Erfolg auch in wirtschaftlich schwierigeren Zeiten

Dank der guten und vorausschauenden Grundstücksauswahl verfügte die **TreuBau Freiburg AG** gerade in diesen schwierigeren Jahren über Grundstücke in hervorragender Lage, wie in der Kartäuserstraße, Merzhausen und in der Wiehre. So entstehen in den Jahren 2002 und 2003 Objekte, die sich auch in einem schwierigeren wirtschaftlichen Umfeld problemlos vermarkten lassen.

1. Villa Verde an der Dreisam Freiburg, Kartäuser Straße
2. Mehrfamilienwohnanlage Staufen, Wolfacker
3. Mehrfamilienwohnhäuser Merzhausen, Louise-Otto-Peters-Straße
4. Mehrfamilienwohnanlage Merzhausen, Merzhauserstraße

5. Mehrfamilienwohnhäuser Merzhausen, Alte Straße
6. Bürogebäude Freiburg, Rehlingstraße



1.



1.



2.



2.



3.

2004-2006

Gestaltung Alter Messplatz

Mit der Bebauung des ehemaligen Grundstücks des Autohauses Breisgau in der Zähringer Straße sowie des Parkplatzes in der Karlstraße, in zentraler Innenstadtlage von Freiburg, wird die **TreuBau Freiburg AG** auch in den folgenden Jahren städtebauliche Akzente setzen. In den letzten Jahren hatte sich die **TreuBau Freiburg AG** zu einem der größten Abnehmer von Grundstücken der

Stadt Freiburg entwickelt. In Dresden gab es auch weiterhin viel zu tun, denn moderner Wohnraum ist immer noch knapp.

1. Mehrfamilienhaus
Freiburg-Rieselfeld, Willy-Brandt-Allee 17
2. Stilvolles 4-Familienhaus
Freiburg-Herdern, Immentalstraße

3. Nach einer langen Planungszeit war im Frühjahr 2004 endlich Spatenstich am „Alten Messplatz“. Mit 9 Gebäuden und insgesamt 125 Wohnungen wieder eine große Herausforderung für die TreuBau Freiburg AG.

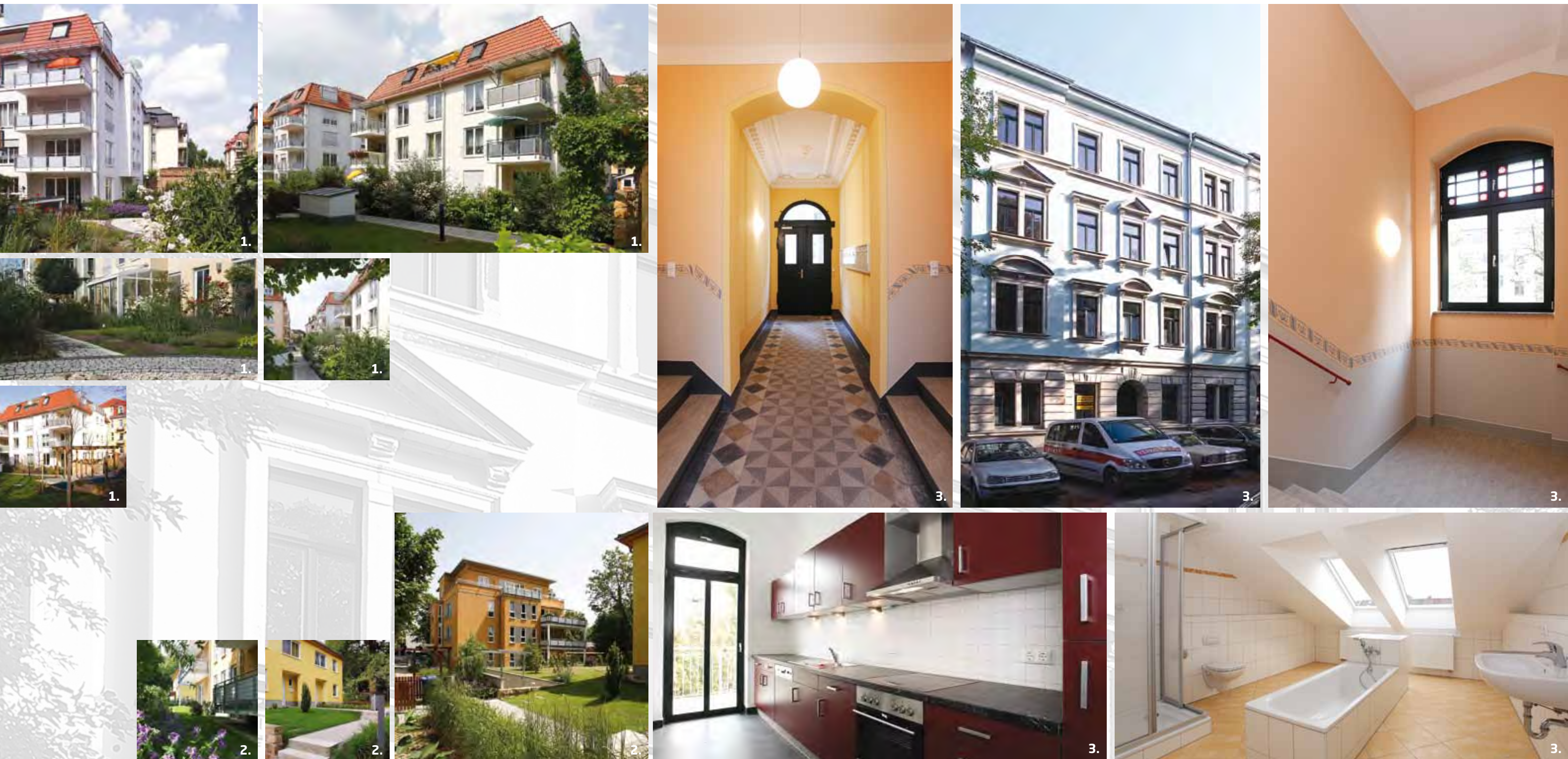


2006-2007

Großes Projekt am Rand der City

Auf einem großen Parkplatz in der Karlstraße entstand das komfortable „Hotel Am Stadtgarten“ – in ruhiger Lage am Rand der City. In nur wenigen Gehminuten erreichen Gäste die Fußgängerzone, nach drei Stationen mit der Straßenbahn den Hauptbahnhof.

1. 4 Doppelhaushälften
Bad Krozingen, Schmidhofener Straße
2. Stadthotel
Freiburg, Karlstraße 7
3. 28 Eigentumswohnungen in drei Wohngebäuden – angrenzend ans Stadthotel
Freiburg, Karlstraße



2007-2008

Neues aus Dresden

In Dresden wurden in den letzten Jahren nicht nur stilvolle Neubau-Wohnanlagen erstellt – mit der hochwertigen Modernisierung bzw. Sanierung von historischen Altbauten und Einzeldenkmälern, wurde ein weiteres Geschäftsfeld für die [TreuBau Dresden AG](#) erschlossen.

1. Große Wohnanlage mit 48 Wohneinheiten, 2 Gewerbeeinheiten und Tiefgarage
Dresden-Striesen, Dornblüthstraße
2. Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten sowie 2 Doppelhaushälften
Dresden-Südvorstadt, Bergstraße 36
3. Hochwertig modernisiertes Einzeldenkmal mit 8 Eigentumswohnungen
Dresden, Zwickauer Straße 89

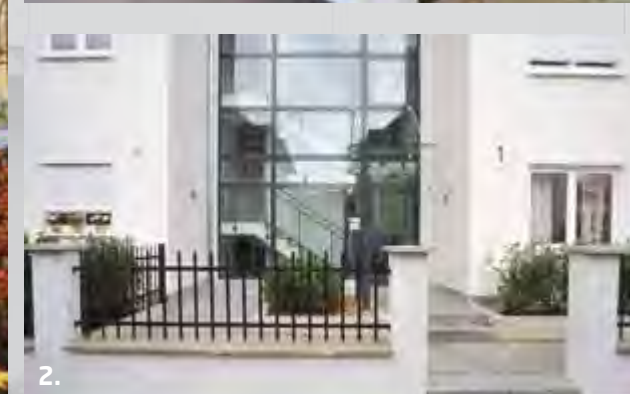
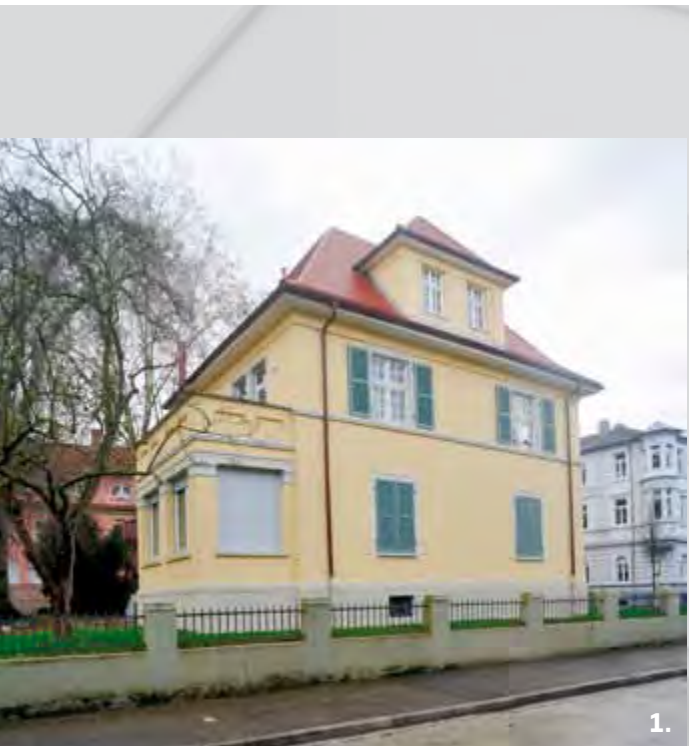


2008-2009

Vielfalt der Architektur

Auf dem ehemaligen Grundstück eines Möbelhauses, in zentraler Lage von Bad Krozingen, entstand der Anton-Dannerpark. Eine hochwertige Wohnanlage mit 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen. In der Engelberger Straße, im beliebten Stadtteil Freiburg-Stühlinger, wurden 2009 ein Mehrfamilienhaus und in Gundelfingen drei schöne Punkthäuser mit je 5 Wohnungen fertiggestellt.

1. Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten
Freiburg-Stühlinger, Engelberger Str. 43a
2. Große Wohnanlage mit 36 Wohneinheiten
Bad Krozingen, Staufener Straße
3. 3 kleine Punkthäuser mit insgesamt 15 Wohnungen und Tiefgarage
Gundelfingen, Breitenweg
4. 2 Mehrfamilienhäuser mit 50 Wohneinheiten, Gewerbeflächen im EG
Freiburg-Zähringen, Zähringer Str. 40+44
5. Erstklassig saniertes Einzeldenkmal mit 8 Eigentumswohnungen
Dresden, Zwickauer Straße 109
6. Stilvoll modernisiertes Einzeldenkmal mit 12 Eigentumswohnungen
Dresden-Pieschen, Maxim-Gorki-Straße
7. Gesckmackvoll saniertes Einzeldenkmal mit 8 Eigentumswohnungen
Dresden-Pieschen, Barbarastraße



2009-2010

Neue Märkte für die TreuBau Freiburg AG

Offenburg, Kehl und Waldkirch – neben unserem erfolgreichen Engagement in Freiburg haben wir 2009 weitere Objekte in Südbaden erstellt. Zum Beispiel in Offenburg, wo mit dem Neubau von 11 Eigentumswohnungen in der Poststraße sowie der Sanierung einer Untermervilla in der Phillip-Reiss-Straße die ersten Projekte umgesetzt wurden. Mit der Poststraße 12 und 14 wurde 2010 das Engagement in Offenburg weiter ausgebaut.

1. Stilvolle Villa mit 3 Wohneinheiten
Offenburg, Philipp-Reis-Straße 2
2. Modernes Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten
Offenburg, Poststraße 1
3. 2 Mehrfamilienwohnhäuser mit insgesamt 13 Wohnungen sowie zwei Stadthäuser
Waldkirch



2010-2011

Ergebnis vorausschauender Grundstücksauswahl

Dank der guten und vorausschauenden Grundstücksauswahl verfügte die **TreuBau Freiburg AG** auch im Jahr 2010 über Grundstücke in hervorragenden Lagen, in Freiburg-Herdern, Freiburg-Rieselfeld und Breisach. Mit dem Wölflin-Ensemble und der Bebauung St. Urban gelang es in Freiburg städtebauliche Akzente zu setzen.

In Dresden entstanden die Neubauvorhaben in der Bergstraße und am Barbarossaplatz sowie sanierte Einzeldenkmäler in der Pfotenhauerstraße, Schaufußstraße, Maxim-Gorki-Straße und Barbarastraße.

- 1.** Wölflin-Ensemble: 3 Mehrfamilienwohnhäuser mit 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, insgesamt 25 Wohneinheiten
Freiburg-Herdern, Wölflinstraße
- 2.** Wohnen am Turmcafe: 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit 84 bis 125 m² Wfl.
Freiburg-Zähringen, Zähringer Straße
- 3.** Wohn- und Geschäftshaus mit 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sowie Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss
Freiburg-Rieselfeld
- 4.** Sanierung eines Baudenkmals mit 14 Eigentumswohnungen
Dresden, Pfotenhauerstraße 69



2010-2011

**Wohnen und Leben
in Toplagen**

Modern und exklusiv: Luxuriöses Wohnen in bester Lage von Freiburg, auf einem großzügigen Parkgrundstück mit Obstwiese und geschmackvoller Gestaltung:

1. 6 kleine Punkthäuser mit 2,- 3- und 4-Zimmer- Wohnungen, insgesamt 45 Wohneinheiten
Freiburg-Herdern, Sebastian-Kneipp-Straße



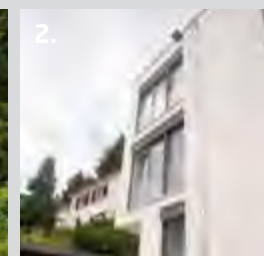
2011-2012

Boomender Immobilienmarkt

Die Euroschwäche und das knappe Wohnungsangebot in den Ballungsräumen wie Freiburg beschenken der **TreuBau Freiburg AG** im Jahr 2011 den Boden für eine sehr gute geschäftliche Entwicklung. Mit architektonisch geschmackvollen und energetisch modernisierten Bauvorhaben in Freiburg-Herdern und Gundelfingen sowie Studentenapartments in Freiburg-Neuburg wurde 2011 zu einem der erfolgreichsten Jahre der Unternehmensgeschichte.

1. Kooperationsprojekt: 1- und 2- Zimmer-Wohnungen, insgesamt 38 Studentenapartments
Freiburg, Stefan-Meier-Straße 32
2. Kooperationsprojekt: Gartenvillen Gundelfingen: 5 Mehrfamilienwohnhäuser mit 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, insgesamt 34 Wohneinheiten.
Gundelfingen, Alte Bundesstraße

3. Stilvolle Blasewitzer Villa mit 9 Eigentumswohnungen, liebevoll saniert
Dresden, Schaufußstraße 35
4. Repräsentative denkmalgeschützte Stadtvilla mit 7 Eigentumswohnungen, hochwertig saniert
Dresden, Stephensonstraße 11



2011-2012

Boomender Immobilienmarkt

Auch in Dresden konnte mit der Realisierung verschiedener Neubauvorhaben in Dresden-Neustadt und Dresden-Striesen sowie mit der Sanierung diverser Denkmäler in Dresden-Pieschen das erfolgreichste Jahr abgeschlossen werden.

1. Modernisiertes denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 8 Eigentumswohnungen
Dresden, Kleiststraße 17
2. Stilvolles Mehrfamilienwohnhaus mit 4 Wohneinheiten
Freiburg-Herden, Im Neubergweg

3. Sanierung des ehemaligen Eichamtes mit Messhalle. Die Villa wurde in 5, die Messhalle in 2 Wohneinheiten aufgeteilt. Weiter wurde auf dem Grundstück ein Neubau erstellt. Ein Mehrfamilienwohnhaus mit 3- und 4- Zimmer-Wohnungen, insgesamt 4 Wohneinheiten.
Dresden, Gaswerkstraße 9



Das Jahr 2013

Besondere Akzente

Mit den großen Bauvorhaben in Freiburg-Herden, Habsburger Straße und Freiburg-Zähringen, Zähringer Straße hat die [TreuBau Freiburg AG](#) gleich zwei große Baulücken in Freiburg geschlossen und damit weitere städtebauliche Akzente gesetzt.

In Dresden gibt es mit der Sanierung der Einzeldenkmäler in der Königsbrücker Straße und der Ermelstraße sowie den Neubauvorhaben in der Bergmannstraße, am Barbarossaplatz und An der Hezogen Garten attraktive Angebote am Immobilienmarkt.

- 1.** Modernisiertes denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 14 Eigentumswohnungen
Dresden, Rehefelderstraße 21
- 2.** Mehrfamilienhaus, aufgeteilt in drei Abschnitte. Abschnitt 2: 11 Wohnungen mit 1 und 2 Zimmern für Studenten, Abschnitte 1+3 (22 Wohneinheiten): mit 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen.
Freiburg-Herden, Habsburger 34

- 3.** Wohn- und Geschäftshaus mit 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, insgesamt 12 Wohneinheiten sowie eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss
Bad Krozingen, Kirchstraße 6



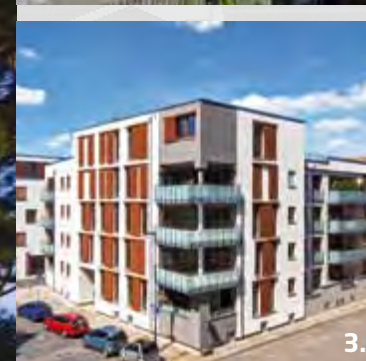
Das Jahr 2014

Ein besonderes Jahr

Mit dem neuen Wohn- und Geschäftshaus entlang der neuen Stadtbahnstrecke wurde ein weiterer wichtiger Baustein bei der Gestaltung des neuen Stadtteilzentrums in Freiburg-Zähringen vollendet.

1. Sanierung eines Mehrfamilienhauses, 14 Eigentumswohnungen, Außenstellplätze
Dresden-Striesen, Ermelstraße 31
2. Mehrfamilienwohnhaus mit 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, insgesamt nur 6 Wohneinheiten.
Offenburg, Seestraße

3. Wohn- und Geschäftshaus mit Gewerbeflächen im Erdgeschoss, Geschosswohnungsbau ab dem 1. Obergeschoss (22 Wohneinheiten) aufgeteilt in 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen.
Freiburg-Zähringen, Zähringer Straße



Das Jahr 2015

Ein spannendes Jahr

In Dresden konnten mehrere moderne Neubauten umgesetzt werden. Sowohl in den Stadtteilen Striesen und Plauen wie auch in der Dresdner Altstadt war die TreuBau mit attraktivem Wohnungsbau erfolgreich. In Freiburg wurden vor allem Projekte in der Region umgesetzt.

- 1.** Renovierung, Umbau und Anbau des alten Kurhauses im Stadtteil Herdern. Es wurde in tolle Eigentumswohnungen umgebaut. *Freiburg-Herden, Sebastian-Kneipp-Straße*
- 2.** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Eigentumswohnungen und Tiefgarage *Dresden-Plauen, Pestitzer Straße 4*
- 3.** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 22 Eigentumswohnungen und Tiefgarage *Dresden-Altstadt II, An der Herzogin Garten 16/Am Schießhaus*
- 4.** 4 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 32 Wohneinheiten sowie 2 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss. *Bad Krozingen, Staufener Straße*
- 5.** Mehrfamilienhaus mit 9 Eigentumswohnungen, Tiefgarage *Dresden-Striesen, Augsburger Straße 32*
- 6.** 2 Mehrfamilienhäuser mit je 11 Eigentumswohnungen mit 2-, 3- und 4- Zimmern. *Bad Krozingen, Clara-Schumann-Straße*



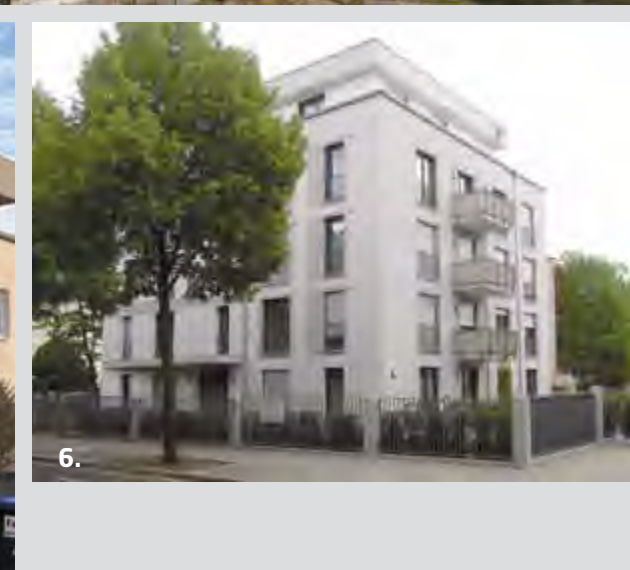
Das Jahr 2016

Noch ein Rekordjahr

Ende des Rekordjahres 2016 wurde die [TreuBau Schlüsselfertigbau GmbH](#) gegründet, die zeitgleich den Auftrag erhielt, das Großbauvorhaben Uni-Carré in Freiburg mit 141 Wohneinheiten, Tiefgarage und Gewerbeeinheiten schlüsselfertig für den Bauverein Breisgau eG zu errichten.

1. Wohnkomplex in U-Form, 49 Eigentumswohnungen mit 2-, 3- und 4- Zimmern, verteilt auf drei Hauseingänge.
Freiburg-Oberau, Hindenburgstraße
2. 4 Mehrfamilienhäuser mit 28 Wohneinheiten. Über das gesamte Erdgeschoss des Bauvorhabens erstreckt sich ein Kindergarten
Kehl, Oberländerstraße

3. Sanierung eines Mehrfamilienhauses mit 8 Eigentumswohnungen, Außenstellplätze
Dresden-Neustadt, Stauffenbergallee 11
4. 3 L-förmigen Baukörper mit 2 mal 12 und einmal 15 Wohneinheiten.
Umkirch, Gottenheimer Straße



Jahre 2017 und 2018

Und es geht spannend weiter

Bereits 2017 firmiert die [TreuBau Schlüsselfertigbau GmbH](#) in [TreuBau Freiburg Bauunternehmung GmbH](#) um und erweitert die Geschäftstätigkeit um die der Durchführung von Rohbauarbeiten. Noch 2017 werden die ersten Rohbauarbeiten begonnen.

1. Wohnprojekt neben der Universitätsklinik Freiburg mit 141 Wohnungen und Gewerbeflächen, schlüsselfertige Erstellung für den Bauverein Breisgau eG *Freiburg, Hugstetter Straße*
2. 2 Mehrfamilienhäuser: Haus 1 vorwiegend mit kleinen 2- und 2,5- Zimmer Wohnungen für Studenten, Haus 2 mit klassischen 3- und 4- Zimmer Wohnungen. *Offenburg, „Seitenpfaden“*
3. 8 Reihenhäuser *Freiburg-Betzenhausen, Else-Lasker-Schüler-Weg*
4. 3 Mehrfamilienwohnhäuser mit je 11 Eigentumswohnungen. *Teningen, Riegeler-/ Ecke Scheffelstraße*
5. Mehrfamilienhaus mit 11 Eigentumswohnungen und Tiefgarage *Dresden-Blasewitz: Reinhold-Becker-Straße*
6. 2 Mehrfamilienwohnhäuser mit 37 Eigentumswohnungen und Tiefgarage *Dresden-Plauen, Chemnitzer Straße*



1.



3.



2.



4.

2018 und 2019

Neue Wohnanlagen im umsatzstärksten Jahr 2019

Mit 62 Wohneinheiten in Freiburg-Betzenhausen entstand 2019 viel Wohnraum für eine breite Bevölkerungsschicht im Freiburger Westen sowie eine Wohnanlage im gehobenen Segment mit Tiefgarage und Autoaufzug in Hanglage von Freiburg Herdern.

1. 4 Mehrfamilienhäuser mit je 4 Wohnungen über das gesamte Stockwerk
Freiburg-Herden, Sonnhalde
2. 5 Punkthäuser mit insgesamt 46 Wohneinheiten sowie 12 Reihenhäuser und 4 Doppelhaushälften.
Freiburg-Betzenhausen, Else-Lasker-Schüler-Weg

3. 3 Mehrfamilienhäuser:
Haus 1 mit 11 Wohnungen, Haus 2 mit 6 Wohnungen und Haus 3 ebenfalls mit 6 Wohnungen.
Freiburg-Ebnet, Schwarzwaldstraße

4. 2 Mehrfamilienhäuser mit 11 Eigentumswohnungen und Tiefgarage
Dresden-Loschwitz, Chopinstraße



2019 und 2020

Städtische Wohnanlagen und beeindruckende Baustellen

Mit 137 Wohneinheiten entstand in Freiburg-Neuburg eine große, weitläufige Wohnanlage in bester Stadtlage sowie 108 Eigentumswohnungen in mehreren Mehrfamilienhäusern im Kurort Bad Krozingen. Ebenfalls in bester Stadtlage, Freiburg-Wiehre, wurden zwei Mehrfamilienhäuser mit nur 6 Eigentumswohnungen fertiggestellt..

1. 4 Wohngebäude: Haus 1 mit 83 Studentenwohnungen; Haus 2 mit 15 Wohneinheiten; Haus 3 mit 20 Wohneinheiten und Haus 4 mit 19 Wohneinheiten. 2-, 3-, 4- und 5-Zimmerwohnungen für alle Bedürfnisse.
Freiburg, Deutschordensstraße

2. Mehrfamilienhaus mit 20 Eigentumswohnungen und Tiefgarage.
Dresden-Neustadt, Holzhofgasse
3. 5 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 108 Eigentumswohnungen.
Bad Krozingen, Hildegard-von-Biengen-Straße / Clara.Schumann-Straße
4. Mehrfamilienhaus mit 12 Eigentumswohnungen.
Freiburg-Weingarten, Badenweilerstraße

5. 4 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 39 Wohneinheiten und Tiefgarage
Freiburg-Haslach, Staudingerstraße
6. Sanierung denkmalgeschützte Reinhold-Schneider-Villa, Arzttehaus und 2 exklusive Mehrfamilienhäuser mit je nur 3 Wohneinheiten
Freiburg-Wiehre, Mercystraße



Das Jahr 2021

Große Bauprojekte und schlüsselfertige Errichtung

1. Neubau Mehrfamilienhaus mit 31 Wohnungen, 2 Gewerbeeinheiten und Tiefgarage
Dresden-Striesen, Bergmannstraße
2. Schlüsselfertige Erstellung von 4 Mehrfamilienhäusern mit 83 Wohnungen für die Freiburger Stadtbau GmbH
Freiburg-Haslach, Belchenstraße
3. Mehrfamilienhaus mit 118 Wohnungen (10 Attikawohnungen und 108 Studentenwohnungen)
Freiburg-Wiehre, Kronenmattenstraße
4. 4 Mehrfamilienhäuser mit 32 Eigentumswohnungen und Tiefgarage
Lörrach-Hagen, Neudorfer Straße



© Jürgen Brandl Fotografie



© Jürgen Brandl Fotografie



Das Jahr 2022

Ein neues Zuhause für die Unternehmensgruppe

1. Im urbanen Stadtquartier „Alter Güterbahnhof“ entstanden 2022 das neue Bürogebäude der Unternehmensgruppe **TreuBau Freiburg AG** sowie ein schlüsselfertiges Mehrfamilienhaus mit 56 Mietwohnungen und 2 Kindergarteneinheiten für den Bauverein Breisgau e.G.
Freiburg-Brühl, Eugen-Martin-Straße

2. Wohnquartier, bestehend aus 7 Gebäuden mit insgesamt 43 Eigentumswohnungen und Tiefgarage
Freiburg-Ebnet, Hornbühl Ost

3. Bauprojekt für die Gemeinde Merzhausen, bestehend aus 2 Mehrfamilienhäusern mit je 3 Wohnungen, 18 Reihenhäusern, 4 Doppelhäusern und 2 Tiefgaragen
Freiburg-Merzhausen, Im Brunnacker

4. 2 Mehrfamilienhäuser mit 27 Wohnungen und Tiefgarage
Dresden-Striesen, Kahlebergstraße 4+6



Das Jahr 2023

Viele Projekte in Freiburg und Dresden

1. 2 Mehrfamilienhäuser mit 9 Eigentumswohnungen
Freiburg, Schlierbergstraße
2. 5 Mehrfamilienhäuser mit 100 geförderten Mietwohnungen und 3 Tiefgaragen, schlüsselfertige Errichtung
Lörrach-Haagen, Am Anger
3. 6 Doppelhaushälften mit Garagen
Freiburg-Kappel, Ziegelmattenstraße
4. 4 Mehrfamilienhäuser mit 46 Eigentumswohnungen und Tiefgarage, schlüsselfertige Errichtung
Lörrach-Haagen, Neudorfer Straße
5. 2 Mehrfamilienhäuser mit 11 Eigentumswohnungen und Tiefgarage, schlüsselfertige Errichtung für die Wohnbau Baden AG
Gundelfingen-Heuweiler
6. Mehrfamilienhaus mit 10 Eigentumswohnungen, 8 Reihenhäuser und 4 Doppelhaushälften
Schallstadt, Weihermatten
7. Mehrfamilienhaus mit 7 Eigentumswohnungen und Tiefgarage
Dresden-Plauen, Bienertstraße
8. Mehrfamilienhaus mit 17 Wohnungen und Tiefgarage für den Eigenbestand
Dresden-Cotta, Rudolf-Renner-Straße
9. Mehrfamilienhaus mit 13 Eigentumswohnungen und Tiefgarage
Dresden-Löbtau, Stollestraße



Das Jahr 2024

Visionen für Südbaden

1. Das Anwesen des ehemaligen Altenwohnheims Ludwig-Wilhelm-Stift in der Rotenbachtalstraße 27 wurde von der [TreuBau Freiburg AG](#) erworben und gemeinsam mit der Stadtverwaltung und dem Gestaltungsbeirat der Stadt Baden-Baden zu einer Umnutzung zu Wohnzwecken entwickelt. Insgesamt entstehen in dem denkmalgeschützten Gebäude und den 3 Neubauten 46 Wohneinheiten mit Tiefgarage
2. 5 Mehrfamilienhäuser mit 30 Eigentumswohnungen und Tiefgarage, schlüsselfertige Errichtung für die Wohnbau Baden AG *Sexau, Moos III*
3. 2 Mehrfamilienhäuser mit 13 Wohneinheiten und 3 Gewerbeeinheiten *Umkirch, Hauptstraße/Hasenwinkel*
4. 2 Mehrfamilienhäuser mit 13 Eigentumswohnungen und Tiefgarage *Bad Krozingen, Schlossbergstraße*
5. Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten, 6 Reihenhäuser und Tiefgarage *Ehrenkirchen, Niederdorfstraße*
6. 5 Wohngebäude mit insgesamt 70 Mietwohnungen im Rahmen der sozialen Mietwohnraumförderung mit 2 Tiefgaragen *Müllheim, Am Langen Rain*



Ab 2024

**Städtebauliche Entwürfe
für eine glänzende Zukunft**

1. Baugebiet „Höhe“, ca. 300 Wohneinheiten, Eigentümergemeinschaft
Stadt Freiburg-Zähringen

2. Mehrfamilienhäuser mit ca. 50 Wohneinheiten
Stadt Müllheim, Klemmbach Ost



Ab 2024

**Städtebauliche Entwicklung
für intakte Lebensräume**

1. Baugebiet „Alte Spinnerei Uhingen“,
ca. 190 Wohneinheiten,
Stadt Waldkirch

2. Baugebiet „Im Zinklern“,
ca. 550 Wohneinheiten,
Stadt Freiburg-Lehen



Ab 2024

Städtebauliche Planungen für modernes Wohnen und Arbeiten

1. Im Quartier „Neue Mitte“ in Grenzach-Wyhlen entstehen 108 Wohneinheiten in zentraler Stadtlage mit optimaler Gebietsversorgung neben Schule, Schwimmbad, Veranstaltungshalle und Kindergarten. Abgerundet wird das Projekt über den

Stadthain, der als Aufenthaltsplatz über eine gastronomische Einheit verfügt und für Veranstaltungen nutzbar ist. Im Erdgeschoss befinden sich Einzelhandelszonen von REWE, Alnatura, dm und easyApotheke.
Gemeinde Grenzach-Wyhlen

2. Baugebiet „Leimet III“, ca. 180 Wohneinheiten und 29 Reihenhäuser.
Stadt Bad Säckingen



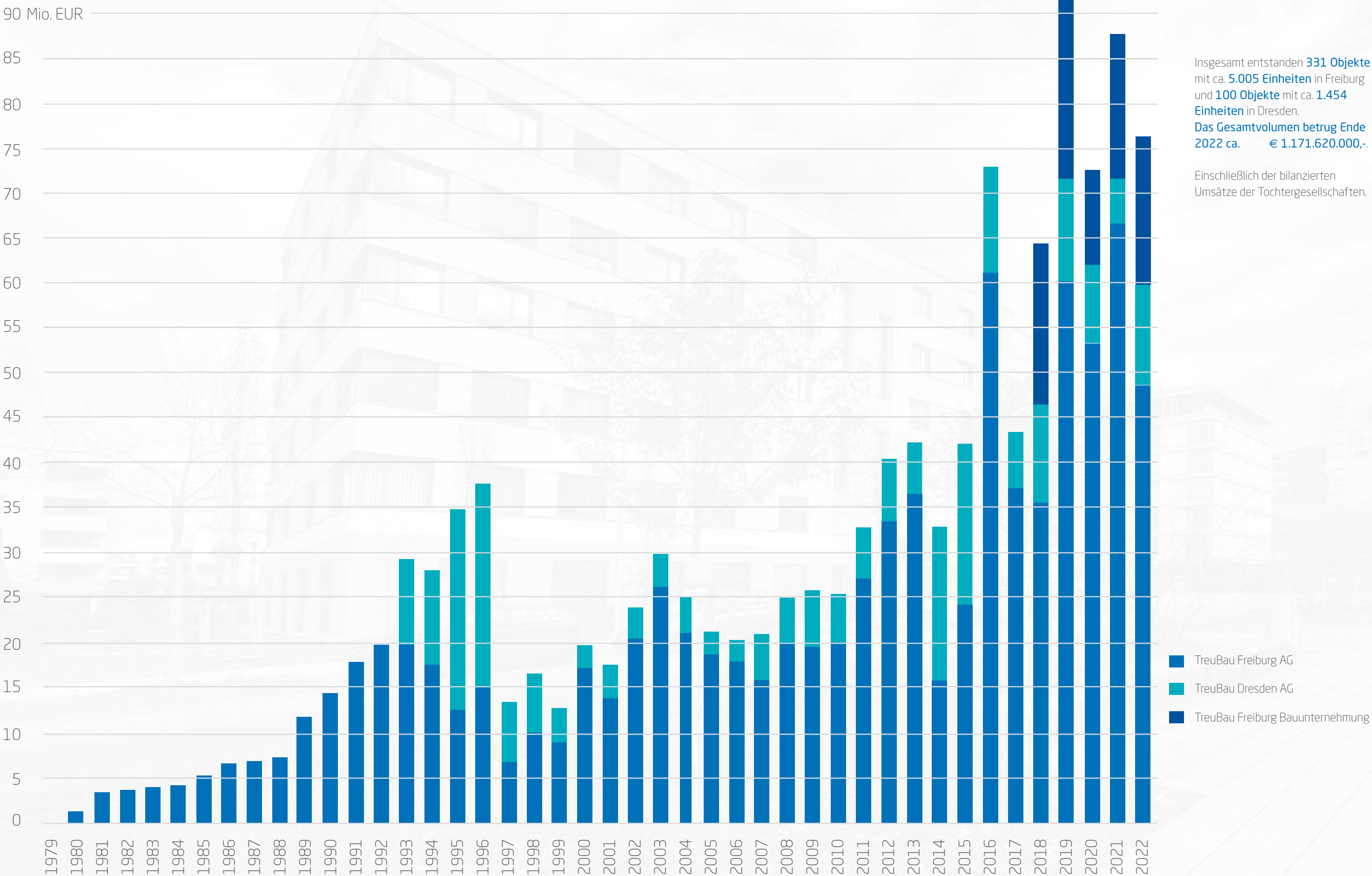
Ab 2024

**Moderne Lebensräume
gestalten**

1. Baugebiet „Vogesestraße III“,
ca. 80 Wohneinheiten,
Stadt Breisach

2. Im Quartier „Eberts Garten“ entstehen ca.
130 Wohneinheiten davon 15 % mit sozialer
Mietwohnraumförderung. Weiterhin entsteht
dort ein Hotel, eine Kindertagesstätte,
vielfältige Büroräume und eine Pflegeein-
richtung; Optionen zum betreutem Wohnen
und weiterem Gewerbe sind möglich.
Stadt Baden-Baden

Bilanzierte Umsätze der Unternehmensgruppe 1979-2022



TREUBAUFREIBURG
AKTIENGESELLSCHAFT

Sitz der Gesellschaft:
Eugen-Martin-Straße 4, 79106 Freiburg
Tel. 07 61 / 152 28-0, Fax -19
www.treubau-ag.de

Gegenstand des Unternehmens:
Bauträgerunternehmen mit allen
dazugehörigen Tätigkeiten

Grundkapital: 2.333.333,- €

Vorstand:
Volker Homann
Christian Nopper
Astrid Fath

Rechtsform: Aktiengesellschaft

Aufsichtsrat:
Als Kontroll- und Aufsichtsorgan
ist ein Aufsichtsrat vorhanden

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Mathias Nikolay

TREUBAUDRESDEN
AKTIENGESELLSCHAFT

Sitz der Gesellschaft:
Dornblüthstraße 13, 01277 Dresden
Tel. 03 51 / 4 73 95-0, Fax -98
www.treubau-dresden.de

Gegenstand des Unternehmens:
Bauträgerunternehmen mit allen
dazugehörigen Tätigkeiten

Grundkapital: 2.333.333,- €

Vorstand:
Holger Siering
Christian Nopper

Rechtsform: Aktiengesellschaft

Aufsichtsrat:
Als Kontroll- und Aufsichtsorgan
ist ein Aufsichtsrat vorhanden

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Volker Homann

TREUBAUFREIBURG
IMMO AKTIENGESELLSCHAFT

Sitz der Gesellschaft:
Eugen-Martin-Straße 4, 79106 Freiburg
Tel. 07 61 / 152 28-0, Fax -19
www.treubau-ag.de

Gegenstand des Unternehmens:
Erwerb, Bebauung, Besitz sowie
Verwaltung von Grundstücken und
Bauten im Eigenbestand

Grundkapital: 500.000,- €

Vorstand:
Marc Dammert

Rechtsform: Aktiengesellschaft

Aufsichtsrat:
Als Kontroll- und Aufsichtsorgan
ist ein Aufsichtsrat vorhanden

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Volker Homann

TREUBAUFREIBURG
BAUUNTERNEHMUNG GMBH

Sitz der Gesellschaft:
Eugen-Martin-Straße 4, 79106 Freiburg
Tel. 07 61 / 152 28-0, Fax -19
www.treubau-ag.de

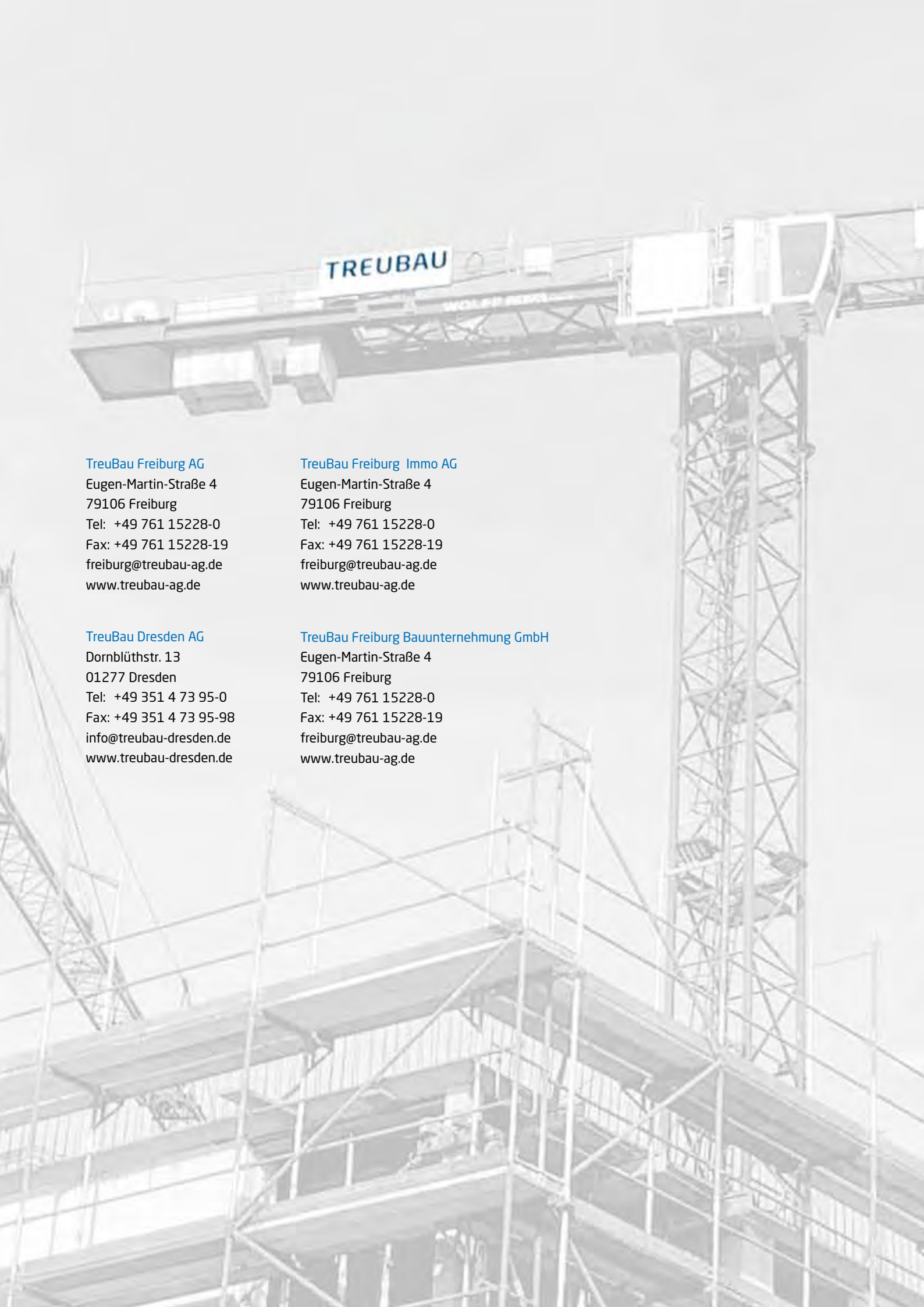
Gegenstand des Unternehmens:
Planung und Errichtung von
Bauwerken aller Art.

Geschäftsführer:
Christian Nopper

Rechtsform: Gesellschaft mit
beschränkter Haftung

Die Firmenfamilie **TreuBau**

Die Gesellschaften der Unternehmensgruppe
TreuBau in der Übersicht



TREUBAU

TreuBau Freiburg AG

Eugen-Martin-Straße 4
79106 Freiburg
Tel: +49 761 15228-0
Fax: +49 761 15228-19
freiburg@treubau-ag.de
www.treubau-ag.de

TreuBau Freiburg Immo AG

Eugen-Martin-Straße 4
79106 Freiburg
Tel: +49 761 15228-0
Fax: +49 761 15228-19
freiburg@treubau-ag.de
www.treubau-ag.de

TreuBau Dresden AG

Dornblüthstr. 13
01277 Dresden
Tel: +49 351 4 73 95-0
Fax: +49 351 4 73 95-98
info@treubau-dresden.de
www.treubau-dresden.de

TreuBau Freiburg Bauunternehmung GmbH

Eugen-Martin-Straße 4
79106 Freiburg
Tel: +49 761 15228-0
Fax: +49 761 15228-19
freiburg@treubau-ag.de
www.treubau-ag.de