

# Wohnung 14



5. OG || 2 ZIMMER MIT BALKON

**2**  
Zimmer

**1**  
Schlafen

**2**  
Bad/WC



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Duschbad mit bodengleich gefliester Dusche und elektrischem Handtuchheizkörper | Gäste-WC | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | Balkonzugang mit Schiebetüre | überdachter Balkon

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 28,89        |
| Flur                | 9,22         |
| Schlafzimmer        | 13,75        |
| Duschbad            | 5,11         |
| Abstellraum         | 2,79         |
| Balkon* (8,88 m²)   | 2,22         |
| <b>Wohnfläche</b>   | <b>61,98</b> |

\* Die Balkonfläche zählt ein Viertel zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100

