

# Wohnung 10

4. OG || 4 ZIMMER MIT BALKON

**4**  
Zimmer

**3**  
Schlafen

**2**  
Bad/WC

4-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine und für den Trockner | großzügiges Schlafzimmer | 2 helle Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer | teilweise bodentiefe Fenster | Balkonzugang mit Schiebetüre | überdachter Balkon

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 26,61        |
| Flur                | 11,70        |
| Schlafzimmer        | 16,01        |
| Zimmer 1            | 10,44        |
| Zimmer 2            | 12,32        |
| Badezimmer          | 6,96         |
| Gäste-WC            | 2,16         |
| Abstellraum         | 3,80         |
| Balkon* (9,80 m²)   | 5,37         |
| <b>Wohnfläche</b>   | <b>95,37</b> |

\* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100

