

Wohnung 4

2. OG || 3 ZIMMER MIT BALKON

**3**
Zimmer

**2**
Schlafen

**2**
Bad/WC



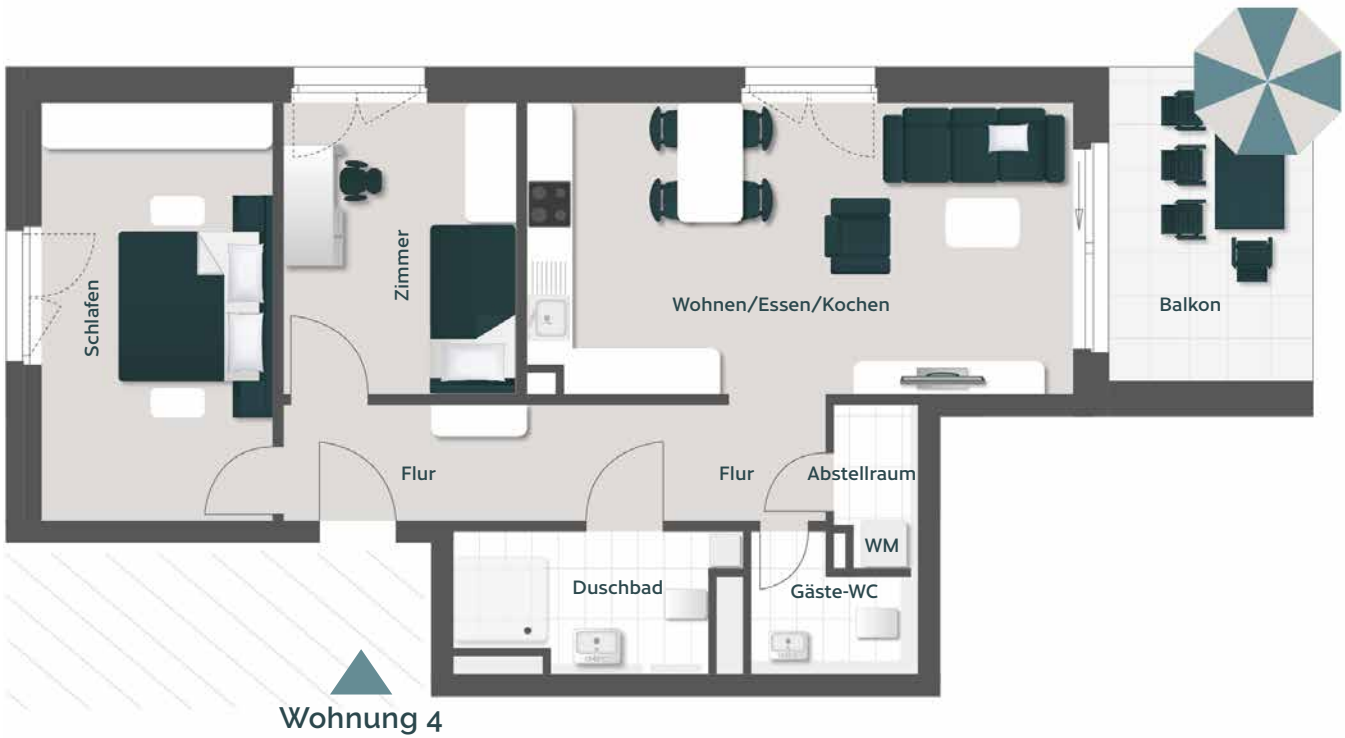
2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachte Terrasse | Balkonzugang mit Schiebetüre

Wohnen/Essen/Kochen	25,94
Flur	10,63
Schlafzimmer	16,01
Duschbad	5,77
Gäste-WC	3,00
Zimmer	11,18
Abstellraum	1,97
Balkon* (9,80 m²)	5,37
Wohnfläche	79,87

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



Unverbindliche Visualisierung aus Sicht des Architekten.



ca. Maßstab 1:100

