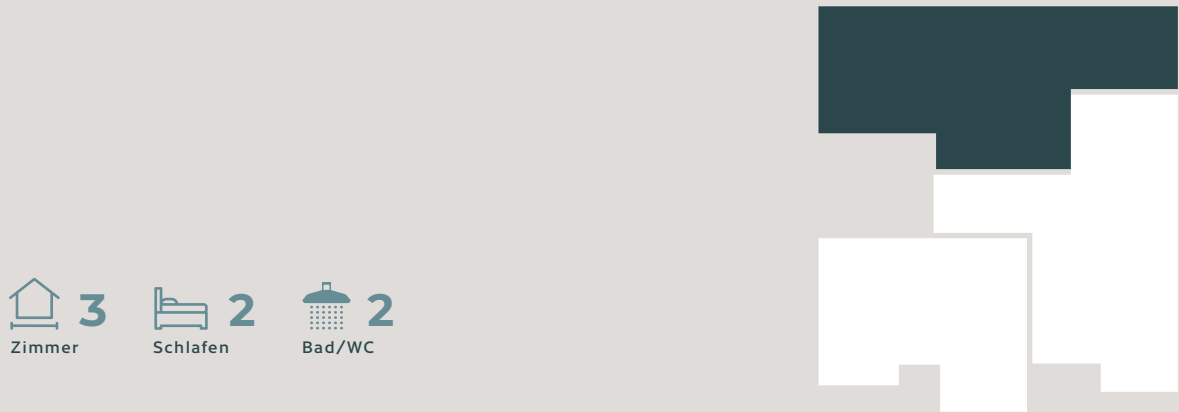


Wohnung 1

1. OG || 3 ZIMMER MIT TERRASSE + 170 QUADRATMETER GARTEN

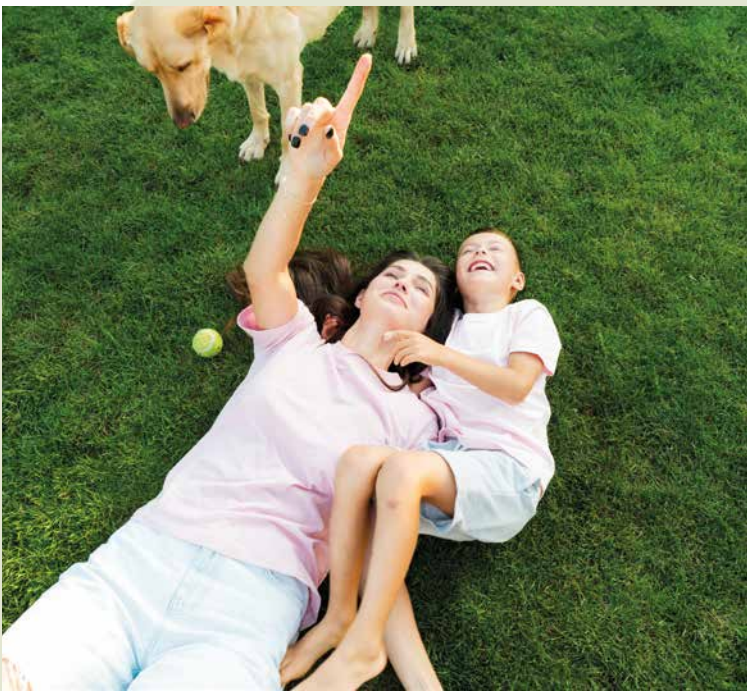


3 Zimmer
 2 Schlafen
 2 Bad/WC

3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Duschbad mit bodengleich gefliester Dusche und elektrischem Handtuchheizkörper | Gäste-WC | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon | Terrasse | Gartenanteil

Wohnen/Essen/Kochen	25,94
Flur	10,63
Schlafzimmer	16,01
Duschbad	5,77
Gäste-WC	3,00
Zimmer	11,18
Abstellraum	1,97
Balkon* (9,78 m²)	4,89
Terrasse** (12,28 m²)	3,07
Garten-/Sondernutzungsfläche	169,00
Wohnfläche	82,46

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.
** Die Terrassenfläche zählt zu einem Viertel zur Wohnfläche.
Diese Wohnung ist barrierefrei gemäß DIN 18040-2.
Die Garten-/Sondernutzungsfläche zählt nicht zur Wohnfläche.



Unverbindliche Ansicht der Garten-/Sondernutzungsfläche



ca. Maßstab 1:100

