

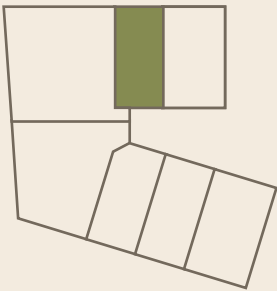
# Wohnung 9

1. OG || 2 ZIMMER MIT BALKON

**2**  
Zimmer

**1**  
Schlafen

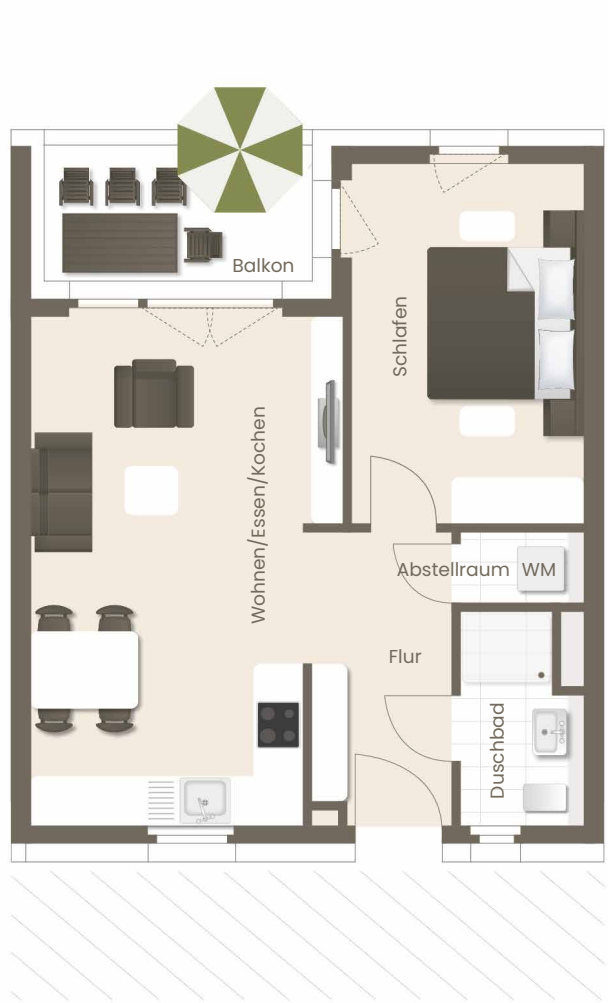
**1**  
Bad/WC



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche (0,90 x 1,10 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 25,21        |
| Flur                | 6,89         |
| Schlafen            | 14,53        |
| Duschbad            | 4,12         |
| Abstellraum         | 1,62         |
| Balkon* (6,42 m²)   | 3,21         |
| <b>Wohnfläche</b>   | <b>55,58</b> |

\* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100

