

# Wohnung 5

EG || 2 ZIMMER MIT TERRASSE & GARTEN

**2**  
Zimmer

**1**  
Schlafen

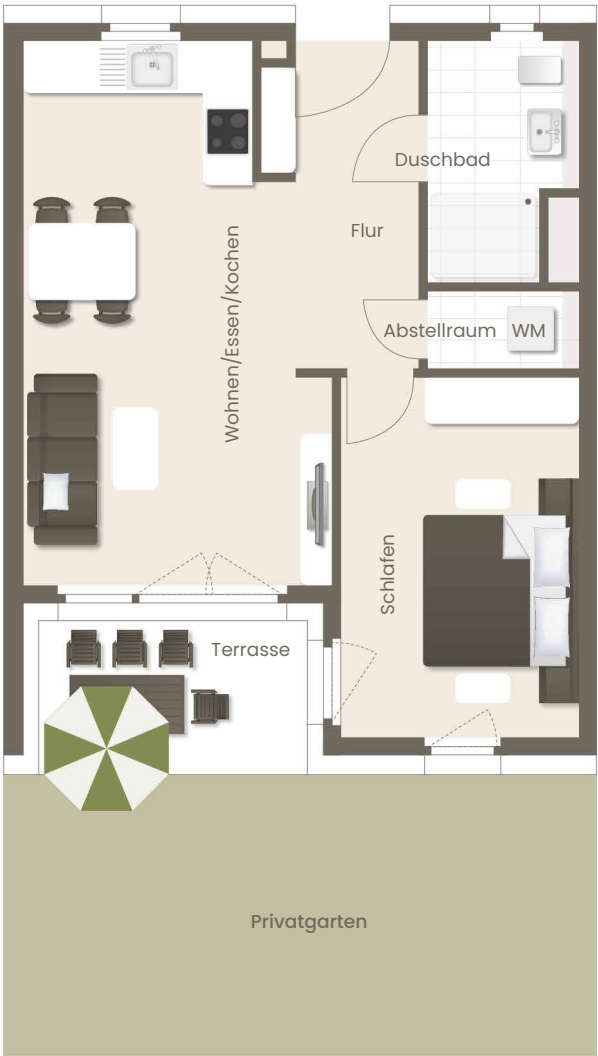
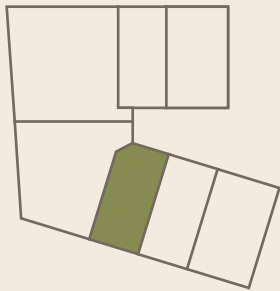
**1**  
Bad/WC

  
Garten

2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Tageslicht-Bad mit bodengleich gefliester Dusche (1,20 x 1,40 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | teilweise bodentiefe Fenster | überdachte Terrasse | Privatgarten

\* Die Terrassenfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 25,52        |
| Flur                | 7,83         |
| Schlafzimmer        | 14,72        |
| Duschbad            | 5,78         |
| Abstellraum         | 1,95         |
| Terrasse* (7,00 m²) | 3,50         |
| <b>Wohnfläche</b>   | <b>59,30</b> |
| <b>Privatgarten</b> | <b>28,00</b> |



Wohnung ist barrierefrei gemäß DIN 18040-2 (ohne R)

ca. Maßstab 1:100  
1 m 2 m 3 m