

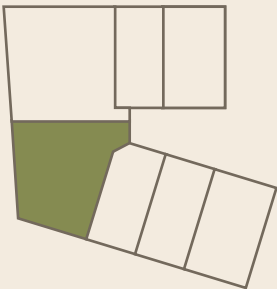
Wohnung 11

1. OG || 3 ZIMMER MIT BALKON

**3**
Zimmer

**2**
Schlafen

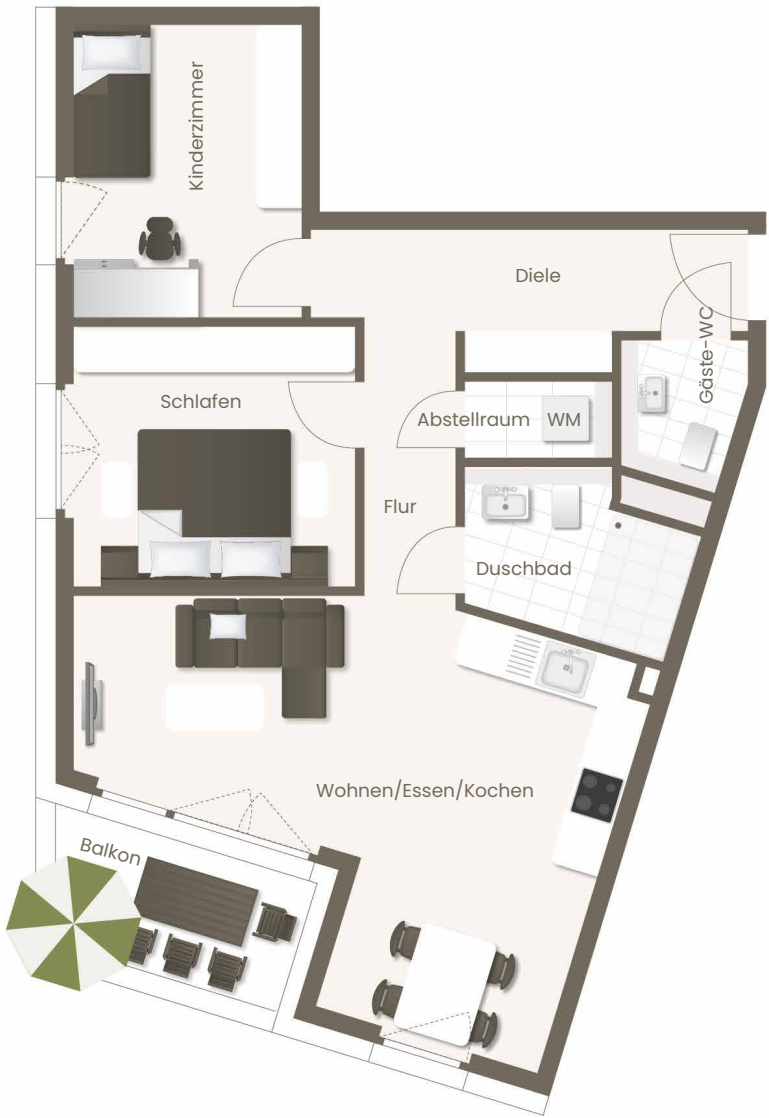
**2**
Bad/WC



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn- Essbereich und offener Küche | Duschbad mit bodengleich gefliester Dusche (1,10 x 1,70 m) und elektrischem Handtuchheizkörper | Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine | großzügiges Schlafzimmer | helles Kinderzimmer | Gäste-WC | teilweise bodentiefe Fenster | überdachter Balkon

Wohnen/Essen/Kochen	28,90
Diele	6,02
Flur	6,54
Schlafzimmer	12,45
Kinderzimmer	11,38
Duschbad	5,79
Gäste-WC	2,66
Abstellraum	1,92
Balkon* (6,08 m²)	3,04
Wohnfläche	78,70

* Die Balkonfläche zählt zur Hälfte zur Wohnfläche.



ca. Maßstab 1:100

